

Metsätilan 936-409-8-202 Pukkimäki ostaminen

KH 29.05.2023 § 187
242/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija

kaupunginjohtaja

Virtain kaupunki on jättänyt 19.5.2023 ehdollisen ostotarjouksen metsätilakiinteistöstä 936-409-8-202 Pukkimäki. Tarjouksen johdosta myyjä on jättänyt Virtain kaupungille vastatarjouksen 36.500 euron hintaan. Kyseessä oleva kiinteistö kuuluu Virtain kaupungin etuosto-oikeuden piiriin. Tarjouksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Pukkivuoren alueella sisältäen taimikkovaltaista puustoa metsäarvion mukaan noin 400 m³. Maastoltaan tila on moni-ilmeinen sisältäen karua kalliota sekä rehevää rinnettä ja notkoa. Tila soveltuu esimerkiksi metsätalouteen tai retkeilykäyttöön. Kaupunki omistaa ennestään maita alueelta. Uusien alueiden ostaminen vahvistaa entisestään olemassa olevaa maanomistusta ja luo puitteet alueen laajemmalle kehittämiselle tulevaisuudessa.

Tarjous on ehdollinen siihen saakka kunnes kaupunginhallitus on hyväksynyt kaupan. Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää maa-alueiden ostosta mikäli ostettavan maa-alueen arvo on alle 85.000 euroa.

Talousarviossa 2023 on varattu maa-alueiden hankintaan 100 000 euron määräraha sekä 320 000 euron lisämääräraha. Tehdyt kaupat ja päätökset huomioiden määrärahaa on jäljellä 73 097 euroa, joten hankinta on talousarvion puitteissa mahdollista

Liitteenä kauppakirjaluonnos, oheismateriaalina myyntiesite liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa pinta-alaltaan 8,81 hehtaarin suuruisen metsätilan 936-409-8-202 Pukkimäki 36 500 euron hintaan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 1/187 § kauppakirja)

Kaavoitus- ja kehittämisspäällikkö Mika Aalto oli läsnä asiantuntijana Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Myyjä