

Valtuustoaloite, Sähkön siirtolinjojen alle jäävistä maa-alueista maksettavat korvaukset

KH 29.05.2023 § 190

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Valtuuston kokouksessa jätettiin 20.2.2023 valtuustoaloite Tuulivoima-alueiden siirtolinjojen korvauksista. Esitetään, että Virtain kaupungin tulee ottaa lupamenettelyssä ehto, jossa tuulivoimayhtiö veloitetaan korvaamaan maanomistajalle Keuruun mallin mukaisesti 1 euroa/ m2.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksessa sovitaan kaavoitusprosessin vastuista ja prosessiin liittyvistä korvauksista. Tavoitteita voidaan myös kirjata, mutta juridista merkitystä niillä ei ole.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksen yhteydessä sopimusosapuolet voivat kuvata omia tavoitteitaan (esim. alustava kaava-alue, tuulivoimaloiden määrä), mutta ne eivät sido itsenäistä kaavoitusprosessia, kuntaa tai muita sopimusosapuolia. Kuntaliitto on suositellut mainitsemaan käynnistämissopimuksissa sen, että sopimuksessa sovitaan sitovasti vain kaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvästä kustannusten jaosta.

Maankäyttökorvauksia koskevan tavoitteen kirjaaminen on ongelmallista, koska maanomistajille syntyy helposti sellainen odotus, että heille tarjotaan sopimuksessa mainittua korvausta sähkönsiirtolinjoista tai muuten kaavoitus ei etene. Sähkönsiirron toteuttaminen ei ole myöskään ole lopulta kunnan käsissä vaan mahdollisen lunastusmenettelyn tekee Työ- ja elinkeinoministeriö, mikäli toimija ja maanomistaja eivät pääse keskinäiseen sopimukseen. Sähkön siirtolinjat eivät myöskään kuuluu kaavoitettavaan alueeseen.

Lupamenettelyitä on kaavoitusprosessi ja sen jälkeen mahdolliset rakennuslupa ja ympäristölupaprosessit. Näissä viranomaismenettelyissä ei ole mahdollista edellyttää eikä sopia aloitteessa esitetystä korvausasiasta. Maankäyttökorvaukset ovat toimijan ja maanomistajien välisiä sopimusasioita joissa kunnalla ei ole toimivaltaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee edellä esitetyn tiedoksi sekä esittää valtuustolle, että asia katsotaan aloitteena loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli läsnä asiantuntijana Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh. 044-715 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Valtuusto

KV 12.06.2023 § 53
115/00.01.01.01/2023

Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee asian aloitteena loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Lisätietoja	Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh. 044-715 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi