

## Tuuramäen tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma

KH 15.05.2023 § 170  
261/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Virtain kaupunki on päättänyt käynnistää Tuuramäen alueelle oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoimaa varten kokouksessaan 20.6.2022 § 183. Päätöksen mukaan osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Hankealue sijaitsee Virtain kunnan alueella, noin 25 kilometrin päässä Virtain keskustaajamasta luoteeseen. Suunnittelualue sijaitsee Seinäjoen kaupungin rajalla ja noin 4 kilometrin etäisyydellä Alavuden kaupungin rajasta ja noin 5 kilometrin etäisyydellä Kihniön kunnan rajasta.

Tuulivoimahankkeen suunnittelualueen alustava kokonaispinta-ala on noin 2800 ha . Alustava suunnittelualueen raja on esitetty kuvassa 2.

Suunnittelualue tarkentuu kaavoitustyön aikana.

Alue on suurelta osin ojitettua suota ja talousmetsää, jolla sijaitsee nykyisiä ja entisiä turvetuotantoalueita. Alueella ei ole voimassa olevia maa-ainestenottolupia. Alueen poikki kulkee Seinäjärventie. Hankealueella on myös metsätaloutta varten rakennettua tiestöä.

Maaseutumainen ympäristö on harvaan asuttua. Lähimmän taajaman, Kihniön, keskusta on noin 15,1 km etäisyydellä. Lähimmät pienkylät ovat Anttila, 2,0 km ja Kurjenkylä, 4,2 km etäisyydellä. Lähimpään kylään Kalakoski on 10,1 km suunnitelluista voimaloista. Hankealueella ei ole asuin- tai lomarakennuksia. Lähin asuinrakennus on 1,3 km etäisyydellä voimaloista ja lähimmät lomarakennukset 1,6 km etäisyydellä voimaloista. Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai rakennetun ympäristön arvokohteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön verraten tarpeellinen suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa ja kaavan osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa selostetaan se, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, millainen on kaavoituksen aikataulu, mitkä ovat suunnittelutyön lähtökohdat ja tavoitteet sekä millaiset selvitykset ja vaikutusten arvioinnit kaavatyön aikana toteutetaan.

Tuuramäen tuulivoimapuiston alueelle suunnitellaan Virtain osayleiskaavassa korkeintaan 15-20kpl yksikkötehoaan noin 6-10 MW tuulivoimalaitosta. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä.

Tuuramäen osayleiskaavan rinnalla toteutetaan samanaikaisesti erillisenä prosessina Tuuramäen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA-menettely). YVA-menettelyn yhteydessä tutkitaan hankkeen ja sen vaihtoehtojen ympäristövaikutuksia. Laadittuja selvityksiä ja arvioinnin tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksessa, jossa

ratkaistaan hankkeen toteuttaminen. Osayleiskaavassa määritellään muun muassa voimaloille sallittavat sijoituspaikat, enimmäismäärät ja -korkeudet. Kaavassa voidaan antaa myös määräyksiä haitallisten vaikutusten lieventämiseksi.

OAS:issa mainitaan tiedottamisesta, että viralliset kuulutukset julkaistaan Virtain kaupungin virallisella ilmoitustaululla, kunnan verkkosivuilla sekä Suomenselän Sanomat-lehdessä.

Osallisista mainitaan, että osallisia ovat alueen maanomistajat, asukkaat ja yrittäjät sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §)

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Tuuramäen tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot ja tiedottaa erikseen kirjeellä maanomistajia. Kaupunginhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.  (Liite 1/170 § osallistumis- ja arviointisuunnitelma)  Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli läsnä asiantuntijana Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.
Lisätietoja	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto puh 0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Ilmatar Virrat Oy FCG Oy Lausunnot Kuulutus Maanomistajat