

Lupapalvelulautakunta

---

Aika 27.06.2023 klo 17:07 - 18:08

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 34	Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta	4
§ 35	Lausunto Tuuramäen tuuli- ja aurinkoenergiaprojektin ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	7
§ 36	Lausunto Tuuramäen tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	10
§ 37	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 1059/2023, valitus aloittamisoikeutta koskevasta päätöksestä	13
§ 38	Yhteislupapäätös, maa-aineslupa kiviaineksen ottamiseen ja ympäristölupa kivenlouhintaan ja siirrettävän kivenmurskaamon toimintaan tilalla Kettukallio 936-409-5-116	14
§ 39	Ilmoitusasiat	16

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vehmas Jarmo Mononen Riitta Saarinen Risto Suhonen Hilikka Viitanen Risto	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Kimmo Jokinen Viitanen Henna		
Muu	Tikkanen Pentti Valkonen Leo Hanna Honkanen Koskela Reijo Teija Lukula	Kaupunginhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä	Osallistui Teamsin välityksellä

## Allekirjoitukset

*Sähköiset allekirjoitukset asiakirjan lopussa*Jarmo Vehmas  
puheenjohtajaTeija Lukula  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

33 - 39

## Liitteet

1-7/34 §, 8/35 §, 9-10/36 §, 11/37 §, 12/38 §

## Pöytäkirjan tarkastus

Virtain kaupunki 29.6.2023

Riitta Mononen  
pöytäkirjantarkastajaRisto Saarinen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 30.6.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta**

LUPALV 27.06.2023 § 33

Hallintosäännön 128 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 29.6.2023 ja pidetään julkisesti nähtävillä 30.6.2023.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Riitta Mononen ja Risto Saarinen

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Mononen ja Risto Saarinen.

Teamsin välityksellä kokoukseen liittyi Reijo Koskela klo 17.30.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

**Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan kaavaluonnoksesta**

LUPALV 27.06.2023 § 34  
234/11.00.03/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 17.4.2023 päättänyt asettaa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan (Elonkirjo ja energia) kaavaluonnosaineiston julkisesti nähtäville (MRL 62 §). Kaavaluonnosaineisto on nähtävillä 8.5.-30.6.2023 välisen ajan. Aineisto on nähtävillä Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan internet-sivuilla osoitteessa [kaava.pirkanmaa.fi](http://kaava.pirkanmaa.fi). Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä vaihemaakuntakaavaluonnoksesta ja valmisteluaineistosta nähtävilläoloaikana (MRA 30 §). Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa 30.6.2023 klo 15 mennessä Pirkanmaan liittoon. Vaihemaakuntakaavan luonnosvaiheen yleisö-/keskustelutilaisuus webinaari järjestetään 29.5.2023 klo 17-18.30.

Maakuntakaavan tehtävänä on sovittaa yhteen valtakunnantason ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa yhteisesti koskevia maankäytön asioita, ja tuoda ne poliittiseen päätöksentekoon. Nyt kyseessä oleva vaihemaakuntakaava tarkoittaa sitä, että voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 sekä Keski-Suomen maakuntakaavaa päivitetään vain tiettyjen teemojen osalta. Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Vuoden 2021 alussa Pirkanmaahan liittyneessä Kuhmoisten kunnassa on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava (hyväksytty 1.12.2017).

**Muutokset ja merkinnät Virtain alueella****Luonnon monimuotoisuus**

Siniviherluonnon monimuotoisuuden ydinalue -kaavamerkinnällä osoitetaan alueet, jotka ovat maakunnallisesti arvokkaiksi tunnistettuja vesistöjen ja virtavesien sekä niiden läheisten maa-alueiden muodostamia kokonaisuuksia. Alueilla on merkitystä maa- ja vesiekosysteemien vaihtumisvyöhykkeinä, ja ne toimivat osana maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä on kehittämisperiaatemerkintä, jota koskee myös kehittämissuositus. Siniviherluonnon monimuotoisuuden ydinalue -kaavamerkintä osoitetaan Vermasjärven pohjoisosaan Virroille.

**Luonnonsuojelu**

Vaihemaakuntakaavan valmistelun aikana tarkastettiin Pirkanmaalla voimassa olevissa maakuntakaavoissa suojelua koskevilla kaavamerkinnöillä (S, sl, suojelualue) osoitetut alueet, joiden yhtenä tai ainoana suojeluperusteena ovat aikaisemmat maakuntakaavat tai seutukaavat. Alueet tarkistettiin yhdessä Pirkanmaan ELY-keskuksen luontoasiantuntijoiden kanssa. Tarkistus tehtiin ajantasaisen tiedon saamiseksi alueiden luontoarvojen tilasta sekä alueiden suojelun toteutumisesta. Muutokset suojelumerkinnöissä koskevat alueita, joiden suojelumerkinnässä ei arvioitu olevan riittäviä luontoarvoperusteita, tai

joiden kohdalla jokin toinen maakuntakaavamerkintä arvioitiin sopivan suojelumerkintää paremmin. Torisevan harjun alueelta Virroilla suojelualuumerkintä (S) kumotaan siltä osin, kun alueen perusteena on ainoastaan Pirkanmaan 1. maakuntakaava.

### **Tuulienergia**

Tuulienergian tuotannolle potentiaalisten alueiden kartoittamisen lähtökohtana toimii niin sanottu tekninen sijaintiselvitys, jossa soveltuvia alueita on kartoitettu kokonaiskorkeudeltaan 300 metriä korkeiden voimaloiden ja etäisyyskriteerien avulla erilaisiin yhteiskunnan toimintoihin ja maankäyttöön nähden. Esimerkiksi asutukseen on jätetty 1,5 km etäisyys, jotta on voitu tunnistaa riittävän laajoja alueita maakuntakaavoituksen tarpeisiin. On tärkeä huomioida, että maakuntakaavassa osoitettavat tuulienergiatuotannon alueet ja mahdolliset voimalapaikat täsmentyvät aina yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, eivätkä maakuntakaavassa osoitettavat alueet vastaa varsinaisia hankealueita.

Maakuntakaavassa ei osoiteta tuulienergialle soveltuvia alueita Natura- ja suojelualueille tai linnustollisesti arvokkaille FINIBA- alueille. Näitä ei myöskään osoiteta maakunnallisesti merkittäviksi tunnistetuille yhtenäisille luonnonarvoalueille, uhanalaisten lajien ja luontotyyppien keskittymiin tai arvokkaille maisema-alueille. Myös alueet, joilla lento- tai tutkatoiminta estää voimaloiden sijoittamisen, on suljettu pois maakuntakaavaratkaisusta. Vaihemaakuntakaavassa osoitettavat tuulienergiatuotannon alueisiin on Virroille merkitty seuraavat alueet: Myyränkangas (Kihniö-Virrat), Kirnuneva, Kalliojärvenperä, Vermassalo, Tuuramäki ja Pahkakummunmaa (Virrat-Ylöjärvi).

Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa osoitetaan tuulienergiatuotannolle soveltuvat alueet, joille voidaan maakuntatason tarkasteluihin perustuen sijoittaa vähintään kahdeksan voimalaa.

### **Sähkönsiirto**

Pirkanmaan näkökulmasta on tärkeää mahdollistaa maakunnan tuulienergiatuotannon liittäminen valtakunnalliseen runkoverkkoon, mikä mahdollistaa sähkön toimituksen asumisen, teollisuuden ja muiden toimintojen tarpeisiin. Valtaosa tuulienergiapotentiaalista ja tuulienergiahankealueista sijoittuu pohjoiselle Pirkanmaalle, jossa sähkönsiirtolinjoja- ja kapasiteettia ei tällä hetkellä ole riittävästi.

Voimajohtojen toteutuksessa pyritään valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden mukaisesti hyödyntämään olemassa olevia johtokäytäviä. Myös on tarkoituksenmukaista pyrkiä suunnittelemaan tuulienergiahankkeiden ja muiden energiantuotantoon kytkettyjen alueiden runkoverkkoliitynnät niin, että hankkeet hyödyntävät yhteisiä liityntäyhteyksiä ja maastokäytäviä.

Maakuntakaavassa osoitetaan jännitetasoltaan 110-400 kilovoltin voimajohtot ja näiden yhteystarpeet. Sähkönsiirtolinjojen kaavaratkaisu perustuu sähköyhtiöiden ja kuntien kanssa käytyihin keskusteluihin verkon nykytilasta ja kehittämistarpeista.

Uusia voimalinjojen yhteystarpeita on tunnistettu mm. Virtain koillisosaan ja Virtain itärajalta Valkeakoskelle maakunnan eteläiselle rajalle.

Lupapalvelulautakunta

§ 34

27.06.2023

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta antaa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan (Elonkirjo ja energia) kaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Ohtolaan merkitty Kalliojärvenperän tuulienergiatuotannon alue sijoittuu Riponevan ympäristöarvometsän alueen välittömään läheisyyteen (voimassa olevan maakuntakaavan S-aluemerkintä), joka on perustettu parantamaan kuukkelin suojelutilannetta. Alue tukee lähellä sijaitsevan Lakeisnevan kankaan aarnialueen suojelualueen luontoarvojen ja lajiston säilymistä. Pirkanmaan uhanalaiset lajit ja luontotyytit -raportin (SYKE 2021) mukaan kuukkelin on todennäköisesti hävinnyt Pirkanmaalta, ja lajin viimeinen havainto lajin tunnetulta pesimäreviiriltä on tehtiin Virtain Pahalamminvuorella vuonna 2012. Kalliojärvenperän tuulivoima-alueen osalta on varmistuttava, että mahdolliset arvolajit eivät häiriinny tuulienergiaprojektin vuoksi. Kuukkelin esiintyminen alueella tulee selvittää luotettavasti. Lakeisnevan aarnialueen ympäristöarvometsäalueen ja alueen vanhojen metsien lajien kannalta alueen pirstoutuminen tuulivoimarakentamisen myötä ei ole suotavaa. Lisäksi näkemäalueanalyysin mukaan Kalliojärvenperän (analyysissä nimetty: TV-4 Lakeisnevan) tuulivoimalat tulevat näkymään Soininkylän valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen keskeisten avoimien maisemien alueella melko merkittävästi.

Ohtolaan merkittyyn sähkönsiirtolinjaan yhdistyvä uusi sähkönsiirtolinjan yhteystarve merkintä halkoo Soininkylän valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen. Sähkönsiirtolinjan osalta tulisi tehdä maisemaselvitys vaikutuksista valtakunnalliselle maisema-alueelle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Reijo Koskela liittyi kokoukseen Teamsin välityksellä klo 17.30 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Pirkanmaan liitto

**Lausunto Tuuramäen tuuli- ja aurinkoenergiaprojektin ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta**

LUPALV 27.06.2023 § 35

290/11.00.03/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja

Pirkanmaan ELY-keskus ilmoittaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 252/2017 mukaisesti Ilmatar Virrat Oy:n Pirkanmaan maakunnassa Virroille suunniteltavasta Tuuramäen tuuli- ja aurinkovoimaprojektin ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma) vireilläolosta 15.5.-30.6.2023 hankkeen vaikutusalueella. Pirkanmaan ELY-keskus varaa Virtain kaupungin ympäristönsuojelulle tilaisuuden antaa lausuntoa arviointiohjelmasta viimeistään 30.6.2023. Lausunnossa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon PIRELY/14582/2022. Kuulutus ja arviointiohjelma ovat nähtävillä 15.5 - 30.6.2023 Pirkanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla <http://www.ely-keskus.fi/kuulutukset> ja ympäristöhallinnon verkkosivuilla [www.ymparisto.fi/TuuramaentuulijaaurinkovoimaprojektiYVA](http://www.ymparisto.fi/TuuramaentuulijaaurinkovoimaprojektiYVA).

**Hanke**

Hankkeessa suunnitellaan tuuli- ja aurinkovoimaprojektia Virtain kaupungin luoteisrajalle Pirkanmaan ja Etelä-Pohjanmaan maakuntien rajalle. Hankkeen luoteisosa rajautuu Seinäjoen kaupungin raja-alueeseen. Tuuramäen tuuli- ja aurinkovoimaprojektin kokonaispinta-ala on noin 2 850 hehtaaria. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä. Vaihtoehdossa 0 projektia ei toteuteta. Vaihtoehdossa 1 hankealueelle rakennetaan enintään 18 tuulivoimalaa ja kaksi yhteensä 150 ha aurinkovoima-alueita. Vaihtoehdossa 2 rakennetaan enintään 14 tuulivoimalaa ja yksi 84 ha aurinkovoima-alue.

Sähkönsiirron liityntää varten rakennetaan 32–33 kilometriä pitkä 110 kV tai 400 kV ilmajohto hankealueelta lounaaseen Fingrid Oyj:n Rännärin sähköasemalle tai tulevalle Parkanon uudelle sähköasemalle.

Hankealue sijaitsee Virtain keskustasta noin 24 kilometriä kaakkoon. Hankealueen pohjoisosa on melko tasaista, eteläosa on pohjoisosa korkeammalla ja korkeusvaihteluita on enemmän. Hankealue on suurelta osin ojitettua suota ja talousmetsää. Hankealueella ja sen lähiympäristössä sijaitsee useita nykyisiä ja entisiä turvetuotantoalueita. Hankealueen poikki kulkee Seinäjärventie. Hankealueen ympäristö on pääosin harvaan asuttua maaseutumaisesta asutuksesta sekä metsätalousaluetta. Lähin pienkylä Anttila sijaitsee lähimmistä voimaloista noin 2,0 kilometrin etäisyydelle lounaaseen ja Kurjenkylän pienkylä noin 4,2 kilometrin etäisyydelle etelään.

**Ympäristövaikutuksista**

Hankkeen vaikutukset arvioidaan koko sen elinkaaren ajalta eli noin 50 vuoden mittaiselta ajanjaksolta. Vaikutustenarviointi jaetaan rakentamisen aikaisiin ja toiminnan aikaisiin vaikutuksiin. Lisäksi huomioidaan tuulivoimapuiston käytöstä poiston vaikutukset.

Ympäristövaikutukset arvioidaan asiantuntijatyönä laadittaviin selvityksiin sekä olemassa olevaan tietoon perustuen. Hankkeen yhteydessä käytetään erilaisia ja asianmukaisesti kohdennettuja selvitys- ja arviointimenetelmiä, kuten maastoinventointeja, kirjekselyjä, eri mallinnusmenetelmiä ja havainnekuvia.

Tuulivoimahankkeen keskeisimpiä ympäristövaikutuksia ovat tyypillisesti maisemaan kohdistuvat visuaaliset vaikutukset. Sijoituspaikasta riippuen vaikutuksia voivat aiheuttaa myös tuulivoimaloiden käyntiääni sekä roottorin pyörimisestä johtuva auringonvalon vilkkuminen. Luonnonympäristöön kohdistuvista vaikutuksista tuulivoimaloiden osalta merkittävimmät huomioon otettavat vaikutukset kohdistuvat linnustoon.

Tuuramäen tuuli- ja aurinkovoimapuiston ympäristöön alle 30 kilometrin etäisyydelle suunnitelluista voimaloista sijoittuu yksi valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Ähtärin reitin maisema, joka sijoittuu noin 24,2 kilometriä molempien hankevaihtoehtojen lähimmästä voimalasta itään.

Hankealueen ympäristö alle kymmenen kilometrin etäisyydellä voimaloista on harvaan asuttua. Alle kahden kilometrin etäisyydellä voimaloista asuu 59 asukasta hankevaihtoehdossa VE1 ja 34 hankevaihtoehdossa VE2, alle viiden kilometrin etäisyydellä 218 asukasta hankevaihtoehdossa VE1 ja 178 hankevaihtoehdossa VE2, ja alle kymmenen kilometrin etäisyydellä 603 asukasta hankevaihtoehdossa VE1 ja 576 hankevaihtoehdossa VE2.

Lähin asuinrakennus sijoittuu noin 1,3 kilometrin etäisyydelle lähimmästä voimalasta hankevaihtoehdossa VE1 ja noin 1,6 kilometrin etäisyydelle vaihtoehdossa VE2. Lähimmät lomarakennukset puolestaan sijoittuvat noin 1,6 kilometrin etäisyydelle voimaloista molemmissa hankevaihtoehdoissa. Voimalat tullaan sijoittamaan siten, ettei melu ylitä 40 desibelin rajaa lähimpien asuin- ja loma-ajan rakennusten alueella.

Hankealueelle ei sijoitu geologisesti arvokkaita kohteita. Hankealueella tai sen läheisyydessä alle kymmenen kilometrin etäisyydellä ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaita tuuli- ja rantakerrostumia, kallioalueita tai kivikoita.

Koska hankealue sijoittuu tasolle +130...+164, on happamien sulfaattimaiden esiintyminen hyvin epätodennäköistä. Voimajohtoreitit eivät sisälly Geologian tutkimuskeskuksen happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyyskartoituksen alueelle.

Hankkeen toiminnan aikana käsitellään voimaloiden huoltojen yhteydessä todennäköisesti koneistojen öljyjä sekä muita kemikaaleja. Määrät ovat kuitenkin niin pieniä, etteivät ne aiheuta maaperän pilaantumisriskiä. Lisäksi riskeihin varaudutaan ohjeistetuilla toimintatavoilla. Voimajohtoon huollossa käytettävien koneiden aiheuttama maaperän pilaantumista aiheuttava öljyvuotoriski on hyvin vähäinen.

Rakentamisen jälkeen eli tuulivoimapuiston toiminnan aikana ei aiheudu suoria vaikutuksia maa- ja kallioperään. Aurinkovoimaloiden vaikutukset maa- ja kallioperään ilmenevät samalla tavoin, kuin tuulivoimaloidenkin vaikutukset.



Lähin pohjavesialue, Pyssykangas (1058903) sijaitsee lähes neljän kilometrin etäisyydellä hankealueen lounaispuolella. Pohjavesialue on 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Hankealueelta yli 5 km etäisyydellä etelään sijoittuu Kurjenkylän pistemäinen pohjavesiesiintymä. Myös muut pohjavesialueet sijaitsevat yli viiden kilometrin etäisyydellä hankealueesta.

Tuulivoimahankkeen elinkaaren aikaiset suorat ilmastovaikutukset muodostuvat tuulivoimaloiden raaka-aineiden hankinnasta ja osien valmistuksesta, tuulivoimaloiden osien ja muiden materiaalien kuljetuksista hankealueelle ja hankealueella rakentamisaikana, hankealueen rakentamisesta ja rakentamisen vaikutuksista hiilinieluihin, toiminta- ja huoltovaiheen toimenpiteistä, sekä tuulivoimaloiden käytöstä poistosta. Päästöistä suurin osa aiheutuu materiaalien valmistuksesta ja kuljetuksista. Tuulivoima- ja aurinkopuiston rakentamisvaiheessa aiheutuu lisäksi paikallisia, tilapäisiä ilmapäästöjä maanrakennuskoneiden ja liikenteen päästöistä sekä maanrakennustöiden hiukkaspäästöjä, jotka voivat vaikuttaa alueen ilmanlaatuun rakentamisvaiheessa. Varsinaisesta tuulienergian tuotannosta ei aiheudu päästöjä ilmaan.

Vaikutusarvioinnissa tarkastellaan, miten hankkeen ja lähialueen muiden hankkeiden yhteisvaikutukset tulevat vaikuttamaan alueen luonnon monimuotoisuuteen kokonaisuutena sekä hankealueelta mahdollisesti paikannettuihin merkittäviin luontokohteisiin ja lajistoon. Arvioinnissa keskitytään erityisesti alueellisesti luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaisiin kohteisiin sekä suojelullisesti arvokkaaseen lajistoon. Arvioinnin aineistona käytetään selvitysten aikana kerättyä aineistoa ja paikannettuja luontoarvoja sekä muista selvityksistä ja lausunnoista saatuja taustatietoja.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää antaa Tuuramäen tuuli- ja aurinkovoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta seuraavan lausunnon:

Hankealueesta erityisesti alle 2 kilometrin etäisyydellä sijaitsevat asukkaat on kuultava huolellisesti ja arvioitava heille aiheutuva haitta (melu, välke ym.) täysin läpinäkyvästi.

Hankkeen elinkaariarvioinnin (LCA) tekeminen ilmastovaikutusten osalta olisi suositeltavaa, sillä se toisi tietoa, jotta hankkeen toteuttamisessa pystyttäisiin arvioimaan vaikutuksia koko elinkaareissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Pirkanmaan ELY-keskus

**Lausunto Tuuramäen tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

LUPALV 27.06.2023 § 36  
290/11.00.03/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja, rakennustarkastaja

Virtain kaupunginhallitus pyytää lupapalvelulautakunnalta lausuntoa Tuuramäen tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään julkisesti nähtävillä 25.5. – 9.7.2023 välisen ajan Virtain kaupungintalolla kaavoituksen ilmoitustaululla ja Virtain kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat mielipiteet ja lausunnot tulee jättää 9.7.2023 mennessä.

Virtain kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen hankkeen osalta kaupungin hallituksessa 20.6.2022 § 183. Hankealue n. 2800 ha sijoittuu Virtain luoteisosaan, Seinäjoen rajalle. Keskustaaajaan on 24 km, Kihniöön 6 km, Peräseinäjoelle 20 km ja Alavudelle 25 km. Ilmatar Virrat Oy:n tavoitteena on toteuttaa Virtain kaupungin Tuuramäen alueella enintään 20 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 m. Voimalat ovat yksikkötehoiltaan 6-10 MW.

Osayleiskaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen vaiheet ja eteneminen sekä kerrotaan, miten ja milloin osalliset voivat osallistua kaavoitukseen ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen alueen luonto-olosuhteiden erityispiirteet huomioiden sekä vähentää rakentamisen mahdollisia kielteisiä ympäristövaikutuksia. Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään YVA-menettelyssä. Tavoitteena on, että kaavoitusmenettely etenee samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa.

#### Hanke

Ilmatar Energy Oy:n omistama hankeyhtiö Ilmatar Virrat Oy suunnittelee Virtain kaupungin luoteisrajalle sijoittuvalle Tuuramäen alueelle tuulivoimapuiston rakentamista. Ilmatar suunnittelee Tuuramäen alueelle 15-20 voimalan tuulivoimapuistoa.

Alueella tullaan tekemään arkeologinen inventointi osana YVA-menettelyä. Hankealue sijaitsee osittain Pirkanmaan maakuntakaavan tuulivoimala-alueella (tv1). Hankealueelle on lisäksi osoitettu seuraavia toimintoja maakuntakaavassa: maaseutualue, luonnon monimuotoisuuden ydinalue, turvetuotannon kannalta tärkeä alue (Eot), turvetuotantoon liittyvä valuma-alue (tu), tärkeä seutu- tai yhdystie (musta viiva). Hankealueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakkoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan. Myös vaikutusten vähentämismahdollisuudet ja -menetelmät esitetään. Vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Tuulivoimat vaikuttavat ympäristöönsä muuttamalla maisemaa sekä tuottamalla ääntä ja välkettä. Tuulivoimarakentamisella voi olla vaikutuksia myös luonnonarvoihin ja ihmisten elinoloihin. Vaikutusten arviointi perustuu riittäviin selvityksiin. Kullakin vaikutustyypillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittaa aivan tuulivoimaloiden rakennuskohteiden läheisyyteen, osa vaikutuksista ulottuu laajemmalle alueelle, kuten maisemavaikutukset.

Samanaikaisesti laadittavan YVA:n yhteydessä selvitetään ja arvioidaan samoja asioita, mitä kaavaa laadittaessa tulee selvittää ja arvioida. Kaavaa laadittaessa ei tarpeettomasti arvioida samoja asioita erikseen, vaikka prosessit ovat erilliset, on kyse samasta hankkeesta. YVA:n yhteydessä tehtyjä selvityksiä hyödynnetään kaavan selvityksinä ja vaikutustenarviointina.

Ympäristövaikutuksia arvioidaan suhteessa seuraaviin teemoihin:

- ihmisten elinoloihin ja ympäristöön
- virkistykseen ja luontomatkailuun
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä yhdyskuntarakenteeseen sekä yhdyskunta- ja energiatalouteen
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- suojelualueisiin

Yhteisvaikutukset läheisten muiden tuulivoimapuistojen kanssa selvitetään (melu, varjostus, maisema, välke). Yhteisvaikutuksia arvioidaan myös mahdollisten muiden tekijöiden osalta (luonto, liikenne).

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää antaa Tuuramäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta seuraavan lausunnon:

On hyvä, että Tuuramäen tuulivoimapuistohankkeeseen liittyvä aurinkovoimahankkeen vaikutukset selvitetään hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Ympäristöministeriö on valmistelemassa aurinkovoimaloiden kaavoitusta ja lupamenettelyä koskevaa opasta (hankeaikataulu 15.3.2023-15.4.2024).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin esittelijän korjauksin.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

VIRTAIN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

7/2023

12

Lupapalvelulautakunta

§ 36

27.06.2023

Jakelu

Virtain kaupunginhallitus

Lupapalvelulautakunta

§ 37

27.06.2023

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 1059/2023, valitus aloittamisoikeutta koskevasta päätöksestä**

LUPALV 27.06.2023 § 37

101/10.03.00.09/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja, rakennustarkastaja

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt aiemmin lausuntoa lupapalvelulautakunnan päätöstä 16.02.2023 § 11 koskevasta valituksesta. Lupapalvelulautakunta on tehnyt samassa sijoittamisasiassa yllä mainitun aloittamisoikeutta koskevan päätöksen, ja samat valittajat ovat vaatineet muutosta päätökseen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta antamaan lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausuntoon on liitettävä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat siltä osin kuin niitä ei ole jo liitetty valitukseen. Näitä asiakirjoja ovat ainakin:

- hakemus liitteineen
- maanomistajalle lähetetyt kuulemiskirjeet
- maanomistajan ja hakijan lausumat

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 22.6.2023. Lausunnon antamiseen on pyynnöstä saatu lisäaikaa 30.6.2023 asti.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta lähettää pyydetyt asiakirjat Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle sekä päättää antaa seuraavan lausunnon asiassa (Diaarinumero 1059/03.04.04.16/2023):

SVPL 233 §:n 3 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 144 §:ää. Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat liitteenä olevassa lupapalvelulautakunnan pöytäkirjassa 11.5.2023 § 28.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468,  
Rakennusmestari Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321,  
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Lupapalvelulautakunta

§ 38

27.06.2023

**Yhteislupapäätös, maa-aineslupa kiviaineksen ottamiseen ja ympäristölupa kivenlouhintaan ja siirrettävän kivenmurskaamon toimintaan tilalla Kettukallio 936-409-5-116**

LUPALV 27.06.2023 § 38

712/11.01.00/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja

██████ hakee maa-aineslain 555/1981 4 a §:n mukaista lupaa maa-ainesten ottamiseen ja ympäristönsuojelulain 527/2014 39 §:n ja 47 a §:n mukaista ympäristölupaa kallion louhintaan ja siirrettävän kivenmurskaamon toimintaan tilalle Kettukallio 936-409-5-116 Virtain kaupungissa osoitteessa Havangantie 815, Vaskuu. Yhteislupaa haetaan 15 vuodeksi.

Kyseessä on toiminnassa olevan kalliokiviaineksen ottamisalueen toiminnan jatkaminen. Samalle alueelle lupapalvelulautakunta on aiemmin myöntänyt hakijalle 19.5.2015 § 22 maa-aineslupan 75 000 m<sup>3</sup> ktr ottamiseen 10 vuodeksi. Alueelle on louhinnalle ja murskaukselle voimassa toistaiseksi voimassaoleva ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa 20.3.2012 § 26, mutta toiminnan laajuus on kasvanut ympäristölupaan nähden, niin että lupaa on tarpeen muuttaa.

Hakemuksen mukaan suunniteltu kokonaisottomäärä on 95 000 k-m<sup>3</sup> ja arvioitu vuotuinen ottamismäärä on 8000 k-m<sup>3</sup>. Ottamisalueen pinta-ala on 3 ha ja alin ottamistaso 144 m mpy (N2000).

Louhinta- ja tuotantomäärä on keskimäärin 32 000 tonnia murskettua vuodessa ja maksimimäärä 35 000 tonnia vuodessa. Murskaus- ja louhinta-aika on välillä 1.9.-30.4. Murskaus tapahtuu 4-6 viikon jaksoissa ja enintään 2 kertaa vuodessa.

Alueen ympäristö on metsätalouskäytössä. Alueelle ei ole asema- tai yleiskaavaa, eikä Pirkanmaan maakuntakaavassa ole merkintöjä alueelle.

Päätösehdotus on liitteenä ja hakemusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää myöntää ████████ liitteessä olevan päätösehdotuksen mukaisen maa-aineslupan maa-ainesten ottamiseen ja ympäristöluvan kivenlouhintaan ja siirrettävän kivenmurskaamon toimintaan (yhteislupapäätös) kiinteistölle Kettukallio 936-409-5-116 kymmeneksi (10) vuodeksi. Tämä päätös korvaa aluetta koskevat aiemmat lupapäätökset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Hakija  
Muistuttaja

Lupapalvelulautakunta

§ 38

27.06.2023

Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Pirkanmaan pelastuslaitos

**Ilmoitusasiat**

LUPALV 27.06.2023 § 39

Valmistelija

Kiinteistösihteeri

1. Rakennustarkastajan rakennuslupapäätökset:
  - 31.5.2023, julkipanolista 30.5.2023 tehdyistä päätöksistä, 50 §-60 §.
  - 14.6.2023, julkipanolista 13.6.2023 tehdyistä päätöksistä, 61 §-65 §.
  - 28.6.2023, julkipanolista 27.6.2023 tehdyistä päätöksistä, 66 §-75 §.
2. Virtain kaupunki:
  - 24.5.2023, Lupapalvelulautakunnan kokoontuminen kaupungintalolla koskien MRL uudistusta (uudistuva rakentamislaki YM 17.4.2023).
  - 29.5.2023, kaupunginhallituksen päätös § 188 koskien valtuustoaloitetta; ympäristölupa edellytykseksi kaikkiin Virroilla mahdollisesti toteutuviin tuulivoimahankkeisiin.
3. Alueellinen jätehuoltolautakunta, jätehuoltopäällikkö:
  - 16.5.2023, § 571, jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen kohteessa 936-403-14-1.
4. Lapin ELY-keskus:
  - 24.5.2023, Ajoneuvon siirto varastoon, siirto- ja kustannuspäätös LAPELY/2557/2023, [REDACTED]
5. Metsähallitus:
  - 26.5.2023, Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamislupa MH 2738/2023.
6. Pirkanmaan ELY-keskus:
  - 17.5.2023, ruoppaus- ja niittoilmoitus kiinteistöllä 936- 407-3-112.
  - 14.6.2023, perusteltu päätelmä Lylyharjun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä PIRELY/7148/2021.
7. Pohjois-Savon ELY-keskus:
  - 8.6.2023, Suomenselän kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelma v. 2022-2030.
8. Keski-Suomen ELY-keskus:
  - 20.6.2023, yhteysviranomaisen lausunto Lehmikorven tuulivoimahanke, Keuruu KESELY/369/2023.
9. KVVY Tutkimus Oy:
  - 17.5.2023, Neovan Keski-Suomen ELY-keskuksen alueen turvetuotannon päästötarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2022.
  - 17.5.2023c, Neovan Pirkanmaan ELY-keskuksen alueen turvetuotannon päästötarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2022.
  - 6.6.2023, jätevesitarkkailutulokset 23.5.2023, Finncont Oy.
  - 22.6.2023, jätevesitarkkailutulokset 13.6.2023, Finncont Oy.



## 10. Oy Teboil Ab:

- 25.5.2023, ympäristöluvan mukainen vuosi-ilmoitus 2022.

## 11. AFRY Finland Oy:

- 30.5.2023, pohjavesitarkkailutulokset, Oy Teboil Ab.

## 12. Kuntaliitto:

- 2.6.2023, Uusi luonnonsuojelulaki voimaan 1.6.2023, yleiskirje.

## 13. Envineer Oy:

- 22.6.2023, muistio Toisveden vanhan sahan jatkotutkimusten aloituspalaverista 14.6.2023.

## 14. Virtain kaupunki, ympäristötarkastaja:

-



Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin lisäyksin keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi  
Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 39

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Lupapalvelulautakunta

### **Muutoksenhakukielto ja sen peruste**

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38****VALITUSOSOITUS / HALLINTOVALITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta sähköisessä tietoverkossa, Virtain kaupungin Internet-sivuilla eli Kaupungin Internet-sivuilla 30.6.2023.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 7.8.2023

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinvaihe: 029 56 42611

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus hallinto-oikeuteen on tehtävä kirjallisesti. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse, telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon tai sähköisen asiointipalvelun kautta. Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- Mitä päätöstä valitus koskee
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
- Perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot mukaan lukien se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- Päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen
- Tieto siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle
- Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja, ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja, luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja tai toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Virtain kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite:	PL 85, 34801 Virrat
Käyntiosoite:	Virtaintie 26, 34800 Virrat
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@virrat.fi
Faksinumero:	4758555
Puhelinnumero:	03 485 111 (vaihde)
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00 – 15.00

### Päätöksen tiedoksianto

Kuulutus päätöksestä ja päätösasiakirja on julkaistu 30.6.2023 Virtain kaupungin verkkosivuilla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/sähköpostilla, joka on lähetetty 30.6.2023.