

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle 1059/2023, valitus aloittamisoikeutta koskevasta päätöksestä

LUPALV 27.06.2023 § 37
101/10.03.00.09/2022

Valmistelija	Ympäristötarkastaja, rakennustarkastaja
	<p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt aiemmin lausuntoa lupapalvelulautakunnan päätöstä 16.02.2023 § 11 koskevasta valituksesta. Lupapalvelulautakunta on tehnyt samassa sijoittamisasiassa yllä mainitun aloittamisoikeutta koskevan päätöksen, ja samat valittajat ovat vaatineet muutosta päätökseen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta antamaan lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.</p> <p>Lausuntoon on liitettävä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat siltä osin kuin niitä ei ole jo liitetty valitukseen. Näitä asiakirjoja ovat ainakin:</p> <ul style="list-style-type: none">- hakemus liitteineen- maanomistajalle lähetetyt kuulemiskirjeet- maanomistajan ja hakijan lausumat <p>Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 22.6.2023. Lausunnon antamiseen on pyynnöstä saatu lisäaikaa 30.6.2023 asti.</p>
Esittelijä	Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen
Päätösehdotus	<p>Lupapalvelulautakunta lähettää pyydettyt asiakirjat Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle sekä päättää antaa seuraavan lausunnon asiassa (Diaarinumero 1059/03.04.04.04.16/2023):</p> <p>SVPL 233 §:n 3 momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 144 §:ää. Päätöksen yksityiskohtaiset perustelut ovat liitteenä olevassa lupapalvelulautakunnan pöytäkirjassa 11.5.2023 § 28.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietoja	Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, Rakennusmestari Kimmo Jokinen, puh. 044 715 1321, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Hämeenlinnan hallinto-oikeus