

Lausunto Tuuramäen tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

LUPALV 27.06.2023 § 36
290/11.00.03/2023

Valmistelija Ympäristötarkastaja, rakennustarkastaja

Virtain kaupunginhallitus pyytää lupapalvelulautakunnalta lausuntoa Tuuramäen tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään julkisesti nähtävillä 25.5. – 9.7.2023 välisen ajan Virtain kaupungintalolla kaavoituksen ilmoitustaululla ja Virtain kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat mielipiteet ja lausunnot tulee jättää 9.7.2023 mennessä.

Virtain kaupunki on hyväksynyt kaavoitusaloitteen hankkeen osalta kaupungin hallituksessa 20.6.2022 § 183. Hankealue n. 2800 ha sijoittuu Virtain luoteisosaan, Seinäjoen rajalle. Keskustaajamaan on 24 km, Kihniöön 6 km, Peräseinäjoelle 20 km ja Alavudelle 25 km. Ilmatar Virrat Oy:n tavoitteena on toteuttaa Virtain kaupungin Tuuramäen alueella enintään 20 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 m. Voimalat ovat yksikkötehoiltaan 6-10 MW.

Osayleiskaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS), esitetään osayleiskaavan laatimisen lähtökohtia ja tavoitteita, kuvataan kaavoituksen vaiheet ja eteneminen sekä kerrotaan, miten ja milloin osalliset voivat osallistua kaavoitukseen ja miten kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelun aikana. Osayleiskaava laaditaan siten, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL:n 77a §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston rakentaminen alueen luonto-olosuhteiden erityispiirteet huomioiden sekä vähentää rakentamisen mahdollisia kielteisiä ympäristövaikutuksia. Hankkeen ympäristövaikutuksia selvitetään YVA-menettelyssä. Tavoitteena on, että kaavoitusmenettely etenee samanaikaisesti YVA-menettelyn kanssa.

Hanke

Ilmatar Energy Oy:n omistama hankeyhtiö Ilmatar Virrat Oy suunnittelee Virtain kaupungin luoteisrajalle sijoittuvalle Tuuramäen alueelle tuulivoimapuiston rakentamista. Ilmatar suunnittelee Tuuramäen alueelle 15-20 voimalan tuulivoimapuistoa.

Alueella tullaan tekemään arkeologinen inventointi osana YVA-menettelyä. Hankealue sijaitsee osittain Pirkanmaan maakuntakaavan tuulivoima-alueella (tv1). Hankealueelle on lisäksi osoitettu seuraavia toimintoja maankuntakaavassa: maaseutualue, luonnon monimuotoisuuden ydinalue, turvetuotannon kannalta tärkeä alue (EOt), turvetuotantoon liittyvä valuma-alue (tu), tärkeä seutu- tai yhdystie (musta viiva). Hankealueella ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakkoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen

vaikutusten vertailu nykytilaan. Myös vaikutusten vähentämismahdollisuudet ja -menetelmät esitetään. Vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Tuulivoimat vaikuttavat ympäristöönsä muuttamalla maisemaa sekä tuottamalla ääntä ja välkettä. Tuulivoimarakentamisella voi olla vaikutuksia myös luonnonarvoihin ja ihmisten elinoloihin. Vaikutusten arviointi perustuu riittäviin selvityksiin. Kullakin vaikutustyyppillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittaa aivan tuulivoimaloiden rakennuskohteiden läheisyyteen, osa vaikutuksista ulottuu laajemmalle alueelle, kuten maisemavaikutukset.

Samanaikaisesti laadittavan YVA:n yhteydessä selvitetään ja arvioidaan samoja asioita, mitä kaavaa laadittaessa tulee selvittää ja arvioida. Kaavaa laadittaessa ei tarpeettomasti arvioida samoja asioita erikseen, vaikka prosessit ovat erilliset, on kyse samasta hankkeesta. YVA:n yhteydessä tehtyjä selvityksiä hyödynnetään kaavan selvityksinä ja vaikutustenarviointina.

Ympäristövaikutuksia arvioidaan suhteessa seuraaviin teemoihin:

- ihmisten elinoloihin ja ympäristöön
- virkistykseen ja luontomatkailuun
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä yhdyskuntarakenteeseen sekä yhdyskunta- ja energiatalouteen
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- suojelualueisiin

Yhteisvaikutukset läheisten muiden tuulivoimapuistojen kanssa selvitetään (melu, varjostus, maisema, välke). Yhteisvaikutuksia arvioidaan myös mahdollisten muiden tekijöiden osalta (luonto, liikenne).

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen
Päätösehdotus	Lupapalvelulautakunta päättää antaa Tuuramäen tuulivoimapuiston osayleiskaavasta seuraavan lausunnon: On hyvä, että Tuuramäen tuulivoimapuistohankkeeseen liittyvä aurinkovoimahankkeen vaikutukset selvitetään hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Ympäristöministeriö on valmistelemassa aurinkovoimaloiden kaavoitusta ja lupamenettelyä koskevaa opasta (hankeaikataulu 15.3.2023-15.4.2024).
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin esittelijän korjauksin.
Lisätietoja	Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Virtain kaupunginhallitus