

Puuvirrat Oy / maa-alueen kauppa/rakentamisajan jatkaminen

KH 03.05.2023 § 141
211/10.00.02.00/2023

Valmistelija	talousjohtaja, oto. hallintojohtaja
	<p>Kaupunginhallitus on 3.12.2019 § 366 päättänyt myydä 11 802 m² suuisen määräalan Puttosenkulman asemakaava-alueen korttelista 10002. Kauppakirja on allekirjoitettu 7.1.2020. Kaupan muuna ehtona on, että <i>ostaja sitoutuu rakentamaan lohkottavalle tontille asemakaavan ja rakennusvalvontaviranomaisen myöntämän rakennusluvan mukaisen vähintään 500 kerros-m² suuisen varasto/myymälärakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa tästä kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomoinen voi suorittaa siinä rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän käyttööottokatselmuksen. Myyjä voi hakemuksesta, erityisestä syystä, pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.</i></p> <p>Ostaja, Puuvirrat Oy, on toimittanut <u>oheismateriaalina</u> olevan hakemuksen jatkoajasta rakentamisvelvoitteelle 7.1.2025 saakka. Perusteena lisäajalle on alueen infran odotettua pidempi suunnittelu, joka käynnistyy kuluvana vuonna.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä jatkoajan rakentamisvelvoitteen toteuttamiselle 7.1.2025 saakka hakemuksen mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Puuvirrat Oy