

Tilojen 936-402-1-94 Harjula ja 936-402-1-96 Monttula ostaminen

KH 17.04.2023 § 118
186/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija	<p>Kaavoitus ja kehittämispäällikkö</p> <p>Virtain kaupunki on jättänyt 9.3.2023 ehdollisen ostotarjouksen kahdesta tilasta (kiinteistö 936-402-1-94 Harjula, 936-402-1-96 Monttula). Tehdyn tarjouksen kohteena olevat tilat ovat vanhoja maa-ainesotto alueita, joissa maa-aineksien otto on lakannut ja alueet on maisemoitu ja uudelleen istutettu (pinta-alat 3,155 ha ja 0,835ha). Tarjouksen johdosta myyjä on jättänyt Virtain kaupungille myyntitarjouksen 14.000 yhteishintaan. Kyseessä olevat maa-alueet kuuluvat Virtain kaupungin etuosto-oikeuden piiriin. Kyseiset maa-alueet ovat Virtain keskustaajaman osayleiskaavassa merkinnällä VU (urheilu ja virkistysalueiden alue) .Virtain kaupunki omistaa ennestään maita Torisevangolfin, Lakarin leirintäalueen ja Jäähdysniemen alueella. Uusien alueiden ostaminen vahvistaa entisestään olemassa olevaa maanomistusta ja luo puitteet alueen laajemmalle kehittämiselle tulevaisuudessa.</p> <p>Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää maa-alueiden ostosta mikäli ostettavan maa-alueen arvo on alle 85.000 euroa.</p> <p>Kauppakirjaluonnos, myyntitarjous ja karttaliitteet ovat oheismateriaalina</p>
Esittelijä	<p>Kaupunginjohtaja Viitanen Henna</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ostaa edellä esitetyn mukaisesti 14.000 euron hintaan kaksi tilaa (936-402-1-94 Harjula ja 936-402-1-96 Monttula).</p> <p>Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Reijo Koskela poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28 § 7. kohta yleislausekejäävi). Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Sanna Kangas toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan.</p> <p>(Liite 3/118 § kauppakirja)</p> <p>Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli läsnä asiantuntijana Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.</p>
Lisätietoja	<p>Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi</p>
Jakelu	<p>Myyjä</p>