

Kiinteistön 936-409-8-314 & erottamattoman määräalan 936-409-8-314-M603 ostaminen

KH 27.03.2023 § 95
153/10.00.02.00/2023

Valmistelija	<p>maankäyttöinsinööri, kaavoitus- ja kehittämispäällikkö</p> <p>Kiinteistön 936-409-8-314 ja erottamattoman määräalan 936-409-8-314-M603 omistajat ovat tarjonneet kaupungille maitaan ostettavaksi hintaan 1,25 euroa per m².</p> <p>Kaupan kohteen alueella on voimassa Penkkivuoren asemakaava ja siihen sisältyy n. 4740 m² rivitalojen tai omakotirakennusten korttelialuetta AOR-merkinnällä, n. 1310 m² liikerakennusten korttelialuetta AL-merkinnällä, n. 3401 m² omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta AO2-merkinnällä sekä n. 471 m² katualuetta. Yhteensä noin 9922 neliometriä ja kauppahinta on 12 903 euroa (12 403 € maapohjasta + 500 € tonttien puustosta)</p> <p>Tontit sijaitsevat lähellä keskustaa Raiskintien varrella hyvällä sijainnilla ja infra on kaukolämpöä lukuunottamatta valmiina.</p> <p>Talousarviossa 2023 on jäljellä maa-alueiden hankintaan 100.000 euron määräraha.</p> <p>Kauppakirja liitteenä.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön 936-409-8-314 ja erottamattoman määräalan 936-409-8-314-M603 yhteensä 12 903 euron kauppahinnalla.</p> <p>Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.</p> <p>(Liite 8/95 § kauppakirja)</p> <p>Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli läsnä asiantuntijana Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.</p>
Lisätietoja	Maankäyttöinsinööri Paavo Karjalainen, puh 046 923 4684, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Myyjät