

Määräalan myynti kiinteistöstä 936-409-28-269 Aisikon Oy:lle

KH 27.03.2023 § 94
148/10.00.02.00/2023

Valmistelija

elinkeinoasiantuntija, talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Wirtain Metalli Oy omistaa kiinteistön rek.nro 936-11-9-5. Syksyllä 2022 yhtiö viralliseksi nimeksi muutettiin Aisikon Oy, y-tunnuksen pysyessä samana. Yrityksellä on tarkoitus aloittaa tuotantotilojen laajennusosan rakennustyöt keväällä 2023. Neuvotteluissa Aisikon Oy on tuonut esille halunsa ostaa määräala vieressä sijaitsevasta kiinteistöstä 936-409-28-269.

Neuvottelun kohteena oleva määräala on pinta-alaltaan n. 9.298 m². Alueella on voimassa Virtain kaupungin Ahjolan asemakaava 2. Kaupan kohde on pääosin teollisuus ja varastorakennusten korttelialuetta t-merkinnällä, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Määräalan maapohjan hinnaksi esitetään 2.0 euroa / m², joka on kaupunginhallituksen kokouksen 15.8.2022 § 212 päätöksen mukainen.

Liitteenä kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä määräalan kiinteistöstä 936-409-28-269 Aisikon Oy:lle 18 596 euron kauppahinnalla (2 euroa / m²) liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti. Myytävän määräalan pinta-ala on 9298 m².

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 7/94 § kauppakirja)

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli läsnä asiantuntijana Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Aisikon Oy