

Lupapalvelulautakunta

---

Aika 13.04.2023 klo 17:05 - 17:40

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 20	Poikkeamishakemus kaavamääräyksestä teollisuusrakennuksen sisätilamuutoksiin kiinteistöllä Alasenranta 936-409-2-29	4
§ 21	Lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselle Lylyharjun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Kihniö, Parkano ja Kurikka	9
§ 22	Lausunto Virtain kaupunginhallitukselle Virtain keskustaajaman osayleiskaavamuutosehdotuksesta 2023	11
§ 23	Ympäristöluvan raukeaminen, eläinsuojan toiminta, tila Kalliokoski 936-408-9-6	13
§ 24	Ilmoitusasiat	14

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vehmas Jarmo Saarinen Risto Suhonen Hilikka Viitanen Risto	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Mononen Riitta Kimmo Jokinen Viitanen Henna Koskela Reijo		
Muu	Tikkanen Pentti Valkonen Leo Hanna Honkanen Mika Aalto  Teija Lukula	Kaupunginhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Esittelijä Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö  Pöytäkirjanpitäjä	Osallistui Teamsin välityksellä klo 17.05- 17.24

## Allekirjoitukset

	Jarmo Vehmas puheenjohtaja	Teija Lukula pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	19 - 24	
Liitteet	1-5/20 §, 6-7/23 §	
Pöytäkirjan tarkastus	Virtain kaupunki 17.4.2023	
	Hilikka Suhonen pöytäkirjantarkastaja	Risto Viitanen pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 18.4.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta**

LUPALV 13.04.2023 § 19

Hallintosäännön 128 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.4.2023 ja pidetään julkisesti nähtävillä 18.4.2023.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Riitta Mononen ja Risto Viitanen.

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin muutoksella että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hilikka Suhonen ja Risto Viitanen.

Teamsin välityksellä kokoukseen § 19-20 osallistui kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

**Poikkeamishakemus kaavamääräyksestä teollisuusrakennuksen sisätilamuutoksiin kiinteistöllä Alasentranta 936-409-2-29**

LUPALV 13.04.2023 § 20

65/10.03.00.02/2023

Valmistelija Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö

< Hakija: Virtain Muovityö OyHakemus: Poikkeamishakemus kaavamääräyksestä teollisuusrakennuksen sisätilamuutoksiin.Rakennuspaikka:Kunta: VirratKiinteistö: 936-409-2-29Pinta-ala: 8700 m<sup>2</sup>Osoite: Alasentie 25, 34800 VirratPoikkeaminen:

Poikkeamista haetaan Virtain keskustaajaman osayleiskaavan määräyksistä.

Kaavoitustilanne:

Kiinteistö 936-409-2-29 sijaitsee Virtain keskustaajaman osayleiskaavan alueella. Virtain kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan 9.11.2015 §.Kaava tuli lainvoimaiseksi 10.8.2017. Keskustaajaman osayleiskaavan mukaan voidaan myöntää suoraan rakennusluvat ranta-alueilla

Osayleiskaavassa kohdekiinteistö on merkinnällä TPY.Kaavamääräyksissä TPY-merkintä on työpaikka alue, jolle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. Alue on kaavamääräyksen mukaan tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia. Alue sijaitsee pohjavesialueella, mikä tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toiminnoissa.

Kyseinen kiinteistö ei kuitenkaan sijaitse pohjavesialueella. Kiinteistölle on voimassaolevan kaavan mukaisesti osoitettu ranta-alerajaus ja se on osoitettu kaavassa kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi aluekokonaisuudeksi merkinnällä ma-2/9.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:Kiinteistön kokonaispinta 8700 m<sup>2</sup>. Kiinteistölle on jo aiemmin toteutettu kaksi teollisuusrakennusta (huoltorakennus 425 m<sup>2</sup> ja toinen teollisuusrakennus toimistoineen ja sosiaalityöineen 164 m<sup>2</sup>). Kiinteistö rajoittuu eteläpuoleltaan valmiiksi rakennettuun kiinteistöön 936-409-2-40 (AOM). Kiinteistölle lounaisella rajalla on rakennettu kiinteistö 936-409-2-31 (RA),läntisellä rajalinjalla se rajoittuu maa ja metsätalouskiinteistöön 936-409-2-60 (M) ja pohjoisella rajalla rakennettu kiinteistö 936-409-2-49 (RA)

Tällä poikkeamishakemuksella on tarkoitus vahvistaa ja luvittaa olemassaoleva tilanne 164m<sup>2</sup> suuruisen teollisuusrakennuksen osalta. Rakennuslupaa ei voida myöntää, ennen kuin poikkeamislupa on myönnetty, koska kyseessä olevat muutokset on jo toteutettu. Kyseessä on valvontaviranomaisen toimesta edellytetty menettelytapa, jolla viranomainen voi varmistua siitä, että laillinen tila näille jo toteutetuille muutoksille saavutetaan. Kyseessä olevaan rakennukseen on luvitettu jo myönnetty rakennuslupa toimistolle ja sosiaalituloille (91-277-R ). Suuremmalle osalla muutoksia haettiin rakennuslupaa edellisen kerran 2016 16-124-R. Lupapäätöksestä valitettiin ja se päättyi hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Tuolloin myös valituksenalainen päätös Virtain keskustaajaman osayleiskaavan hyväksymisestä ei ollut vielä lainvoimainen. Osayleiskaava sai lainvoiman aiemman lupa-asian ollessa käsittelyssä hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeus mm. linjasi päätöksessään 18/0135/2, että hankkeelle olisi tullut kaavan puuttumisesta johtuen hakea poikkeuslupa ennen rakennuslupaa.

Hakijan perustelut poikkeamiselle:

Virtain keskustaajaman osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi 10.8.2017. Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueeseen kuuluvilla RA-, Ra-1, AOM- Ja AM-alueilla. Rakennuspaikka sijaitsee työpaikka-alueella (TPY). TPY ei kuulu edellä listattuihin alueisiin.

Hakija hakee poikkeamislupaa kaavamääräyksestä teollisuusrakennuksen sisätilamuutoksiin. Rakennuslupaa haetaan rakennuksen sisätilan muutostöille. Muutoksen alaisen tuotanto-/työtilan yhteyteen on rakennettu sosiaalitulat (pukuhuone/suihku ja wc) sekä tekninen tila lämmityslaitteistolle. Lattian tasoa on myös nostettu. Lisäksi julkisivuun kohdistuu vähäisiä muutoksia. Teollisuusrakennuksen tuotanto-/työtilan liukuovi on korvattu käyntiovellalla ja ikkunoita on lisätty luonnonvalon saamiseksi tilaan.

Poikkeuksen myöntäminen ei tuota haittaa mahdolliselle tulevalle asemakaavoitukselle tai alueen käytön muullekaan järjestämiselle. Myöskään muut rakennuslain 171 §:n mukaiset poikkeamisen esteet eivät tule tässä asiassa kysymykseen. Poikkeusluvan myöntäminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen:

Naapurit 936-409-2-49, 936-409-2-59, 936-409-2-67, 936-409-2-53 ovat jättäneet samansisältöiset huomautukset

Huomautuksissa tuodaan esille, että rakennuksen todellinen käyttötarkoitus olisi esitetystä poiketen asumiskäyttö. Lisäksi viitataan Elyn aiempaan päätökseen 17.12.2014 asiassa. Huomautuksessa tuodaan julki, ettei kyseessä ole vähäinen poikkeama ja siihen, että erityisen syyn perustelut puuttuvat. Asian katsotaan tarvitsevan kokonaan uuden lupakäsittelyn. Huomautuksissa viitataan luvatta tehtyihin muutostöihin, ja siihen, että kyseessä olevaan rakennukseen tulee vesijohto. Naapurit korostavat, että alue kuuluu ma 2/9 aluerajauksen piiriin vaikka

hakemuksessa väitetään ettei ole kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella. Huomautuksissa tuodaan julki, että hakemuksessa sanotaan ettei ole pohjavesialueella vaikka kaavassa on TPY -merkintä. Poikkeamisluvan ja rakennusluvan myöntämistä vastustetaan koska hakemus ei vastaa todellisuutta. Mitään tuotannollista toimintaa ei ole kiinteistöllä harjoitettu nykyisen omistajan aikana lähes kahteen kymmeneen vuoteen, eikä sellaista ole suunnitteillakaan. Lupahakemuksen hyväksymällä se käytännössä muutettaisiin asunnoksi.

Naapureiden huomautukset päätösesityksen oheismateriaalina.

Hakijan vastine:

Hakijalta on pyydetty vastine naapurin kuulemisessa esitettyihin asioihin. Vastine on toimitettu 22.2.2023.

Hakija vastaa: Kyseistä pienteollisuusrakennusta ei käytetä asumistarkoituksiin eikä vapaa-ajan asuntona. Nyt haettavilla poikkeamis- ja rakennusluvilla on tarkoitus saattaa kyseinen pienteollisuusrakennus nykyisessä kunnossaan luvalliseksi hakemuksissa ilmoitetun käyttötarkoituksen mukaisesti. Rakennuksen tilojen käyttötarkoitukset/tilanimet on esitetty hakemuksen liitteenä olevissa pääpiirustuksissa.

Hakijan vastine naapureiden huomautuksiin päätösesityksen oheismateriaalina.

Poikkeamislupaa esitetään lupapalvelulautakunnalle myönnettäväksi

Perustelut:

Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö ja rakennuslain ( MRL ) 171§ momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädettyssä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171§ 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 174§:n mukaisesti kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuten hallintolaissa (434/2003) säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessään määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena ranta-alueeseen kuuluvilla RA-, RA-1, AOM- ja AM-alueilla. Rakennuspaikka sijaitsee ranta-alueella, työpaikka-alueella (TPY). TPY ei kuulu edellä listattuihin alueisiin. Poikkeamaa haetaan tästä määräyksestä.

Koska rakennusluvan myöntäminen suoraan osayleiskaavan perusteella ei ole mahdollista, ei ilman poikkeamislupaa ole mahdollista myöntää rakennuslupaa näille jo toteutetuille muutoksille. Koska alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, on huomioitava, ettei myönnettävällä poikkeusluvalla vaikeuteta osayleiskaavan toteuttamista.

Virtain keskustajaman osayleiskaavassa kiinteistö 936-409-2-29 kuuluu ranta-alerajauksen piiriin ja on osoitettu merkinnällä TPY. Kaavamääräyksissä TPY-merkintä on työpaikka alue, jolle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia. *Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia. Alue sijaitsee pohjavesialueella, mikä tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toiminnoissa.*

Kiinteistö 936-409-2-29 ei kuitenkaan sijaitse pohjavesialueella. Erityisenä syynä poikkeaman myöntämiseksi voidaan pitää valmiiksi rakentunutta kiinteistöä joka on ollut nyky muodossaan ennen osayleiskaavan laadintaa ja vahvistumista. Kyseessä ei ole uuden rakennuksen rakentaminen, eikä laajentaminen. Poikkeamista haetaan olemassa olevan pienteollisuusrakennuksen sisätilamuutosten, sekä pienessä määrin julkisivumuutosten saattamiseen lainmukaiseen tilaan. Poikkeamisella ei käsitellä siis kokonaisrakennusoikeuden nostoa, eikä käyttötarkoituksen muutoksia ja rakentaminen tapahtuu kaavan mukaisella TPY-alueella joten rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ( MRL 171§ 1 kohta ).

TPY merkinnällä on osoitettu Virtain keskustajaman osayleiskaavassa myös muualle alueita joihin voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää varastointia.

Kiinteistö 936-409-2-29 on ainoa osayleiskaavassa ranta-alueelle TPY-merkinnällä osoitettu alue.

Kohteella ei ole MRL:n 171§:n 2 momentin mukaisia luonnonsuojelullisia tarpeita, eikä sillä ole MRL 171§:n 3 kohdassa esitettyjä vaikutuksia.

Kiinteistö 936-409-2-29 kuuluu osittain Herraskosken kulttuurihistorialliseen maisemakokonaisuus rajauksen ma 2/9 sisäpuolelle. Poikkeamisen myöntämisellä ei ole vaikutuksia aluerajauksen tavoitteiden toteutumiseen.

Poikkeamisen hyväksyminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai maisemallisia vaikutuksia (MRL 171§ 4mom)

Johtopäätökset:

Lupapalvelulautakunta

§ 20

13.04.2023

Poikkeaminen vastaa MRL 171§:n 1-4 kohdissa esitettyjä vaatimuksia. Rakentaminen täyttää keskustaajaman osayleiskaavassa osoitetut tavoitteet.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä. Päätöstä vastavaa rakennuslupaa on haettava Virtain kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassaoloaikana.

Tiedottaminen:

Hakija

Huomautuksen jättäneet naapurikiinteistöt

Ely

Maksut:

Virtain kaupungin rakennusvalvontataksan 10§ mukaan 580€

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö ja rakennuslaki 44§, 45§, 171§ ja 174§, hallintolaki 45 §1 momentti ja Virtain kaupungin rakennusvalvontataksa.

Liitteet:

Sijaintikartta

Osayleiskaavakartta ja määräykset

Pääpiirustukset

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen ja päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava Virtain kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Mika Aalto poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.24.

Lisätietoja

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh  
0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Hakija

Huomautuksen jättäneet kiinteistöt

Ely



**Lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselle Lylyharjun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Kihniö, Parkano ja Kurikka**

LUPALV 13.04.2023 § 21

162/11.00.03/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja

Pirkanmaan ELY-keskuksessa on käsiteltävänä ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 252/2017 mukainen Ilmatar Lylyharju Oy:n Lylyharjun tuulivoima-hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus (YVA-selostus). Hankealue sijaitsee Pirkanmaan ja Etelä-Pohjanmaan maakunnissa Kihniön, Parkanon ja Kurikan kuntien alueilla. Pirkanmaan ELY-keskus varaa Virtain kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden antaa lausunto arviointiselostuksesta viimeistään 14.4.2023. Lausunnossa pyydetään viittaamaan diaarinumeroon PIRELY/7148/2021. Kuulutus ja ympäristövaikutusten arviointiselostus ovat nähtävillä 1.3.-14.4.2023 Pirkanmaan ELY-keskuksen verkkosivuilla ja ympäristöhallinnon verkkosivuilla.

Hanke

Hankealueelle suunnitellaan enintään 14 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enimmillään 290 metriä. Hankealueen koko on noin 2500 ha. Tuulivoimahanke sijoittuu pääosin yksityisten maanomistajien maille. Tuulivoimahanke muodostuu hankealueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Voimasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja ympäristövaikutusten arvioinnin edetessä.

Suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6-10 MW. Kokonaisteho tulisi tällöin olemaan noin 60-140 MW. Tuulivoimahankkeen arvioitu vuotuinen sähkön nettotuotanto tulisi tällöin olemaan noin 170-400 GWh luokkaa. Tuulivoimalat koostuvat perustusten päälle asennettavasta tornista, kolmilapaisesta roottorista sekä konehuoneesta. Tuulivoimaloiden napakorkeus on enintään noin 180 m ja kokonaiskorkeus enintään 290 m. Kunkin tuulivoimalan ympäriltä on rakennus- ja asennustöitä varten raivattava puustoa noin hehtaarin kokoiselta alueelta. Osa puustosta saa kasvaa takaisin rakentamisen jälkeen.

Tarkasteltavana on kolme hankevaihtoehtoa ja 0-vaihtoehto. Toteutusvaihtoehtoina tarkastellaan YVA-selostusvaiheessa 14 (VE1), 12 (VE2) ja 10 (VE3) voimalan vaihtoehtoa.

Lylyharjun tuulivoimahankkeen sähköliityntä on suunniteltu toteutettavaksi hankealueen länsipuolelle sijoittuvaan Seinäjoki-Rännäri 110 kV voimajohtoon tai noin 20 km etäisyydellä sijaitsevaan Rännärin sähköasemaan olemassa olevan Fingridin 110 kV Seinäjoki-Rännäri johtokäytävän viereen rakennettavalla voimajohdolla. Sähkönsiirron suunnitelmat tarkentuvat hankesuunnittelun ja vaikutusten arvioinnin yhteydessä.

Ympäristövaikutusten arviointimenettely

Ympäristövaikutusten arviointia (YVA) koskevassa lainsäädännössä edellytetään ympäristövaikutusten arviointimenettelyä yli 10 tuulivoimalan tai yli 45 MW tuulivoimahankkeille. Arviointimenettelyn tarkoituksena on tunnistaa, arvioida ja kuvata hankkeen todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset. Arvioinnin tuottamaa tietoa käytetään hankkeessa tehtävän päätöksenteon tukena.

YVA-menettely on kaksivaiheinen menettely, joka muodostuu arviointiohjelma- ja arviointiselostusvaiheesta. YVA-ohjelma on suunnitelma siitä, miten hankkeen ympäristövaikutukset aiotaan arvioida. Toisessa vaiheessa toteutetaan varsinainen ympäristövaikutusten arviointi, jonka tulokset kootaan ympäristövaikutusten arviointiselostukseen (YVA-selostus). Molemmissa vaiheissa osalliset voivat esittää mielipiteitä hankkeesta ja yhteysviranomaisen pyytää lausuntoja tarpeelliseksi katsomiltaan viranomaisilta. Yhteysviranomaisena toimii Pirkanmaan ELY-keskus. YVA-selostus ja yhteysviranomaisen siitä antama lausunto liitetään hankkeen edellyttämiin lupahakemuksiin ja suunnitelmiin. Lupaviranomainen esittää lupapäätöksessään, miten arviointiselostus ja siitä annettu yhteysviranomaisen lausunto on otettu huomioon. Hankkeen edellyttämät suunnitelmat ja luvat sekä niihin rinnastettavat päätökset ovat: maankäyttöoikeudet ja -sopimukset, YVA-menettely, osayleiskaava, rakennuslupa, sähkömarkkinalain mukainen hankelupa, liittymissopimus sähköverkkoon, erikoiskuljetuslupa, lentoestelausunto/lentoestelupa ja puolustusvoimien hyväksyntä.

#### Ympäristövaikutuksista Virroille

Hankealueesta itään päin asukkaiden määrä Virtain kaupungin puolella Kurjen kylässä oli alle 12 km etäisyydellä 8 asukasta ja alle 20 km etäisyydellä 185 asukasta vuoden 2017 lopussa (VE1). Kurjen kylään hankealueesta on lähimmillään noin 13,5 km etäisyys. Arviointiselostuksen mukaan Virtain puolelle ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia tuulivoimahankkeesta. Näkemäalueanalyysien yhdistelmän perusteella tuulivoimahanke näkyisi Virtain puolella Kurjen kylässä vain Isonivan laidalla.

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen
Päätösehdotus	Lupapalvelulautakunta merkitsee tiedoksi Lylyharjun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen.  Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
Lisätietoja	Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Pirkanmaan ELY-keskus

**Lausunto Virtain kaupunginhallitukselle Virtain keskustaajaman osayleiskaavamuutosehdotuksesta 2023**

LUPALV 13.04.2023 § 22

166/11.00.03/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja

Virtain kaupunginhallitus pyytää lupapalvelulautakunnalta lausuntoa Virtain keskustaajaman osayleiskaavamuutosehdotuksesta 2023. Lausuntoa pyydetään 11.5.2023 mennessä. Muutos koskee kiinteistöä 936-409-27-16 ja osaa kiinteistöä 936-409-27-14. Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on korvata voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA-1) maaseutumaiden pientalojen alueella (AOM) alueelta erotetun uuden kiinteistön mukaisesti. Lisäksi osalle voimassa olevan osayleiskaavan mukaista loma-asuntoaluetta osoitetaan lähivirkistysaluetta (VL).

Kaava-alue on rakentamatonta metsämaata. Alue rajautuu idässä Puttosenjärveen, lännessä ja etelässä metsäalueisiin ja pohjoisessa erillispientalojen alueeseen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,03 ha. Suunnittelualueella on kiinteistön 936-409-27-14 alueelta muodostettu uusi kiinteistö 936-409-27-16, joka on yksityisomistuksessa. Kiinteistön 936-409-27-14 omistaa seurakunta.

Kaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeään pohjavesialueeseen (Puttosharju 0493601) ja valta-osa alueesta on varsinaista pohjaveden muodostumisaluetta. Puttosharjun 1-luokan pohjavesialue on luokiteltu riskialueeksi (kemiallinen riskialue) valtioneuvoston hyväksymässä Kokeamäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa 2022-2027. Kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä on määrätty, että pohjavesialueella ei maaperään saa johtaa puhdistettujakaan jätevesiä, vaan ne on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Pohjavesialueen luonnontilaisilla metsäalueilla kasvillisuutena on mustikkatyypin kangasmetsä, jossa vallitsevana puulajina on mänty. Alueelta ei ole Keskustaajaman osayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdyn luontoselvityksen (FCG 2011) perusteella tiedossa suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue on osoitettu maaseutualueeksi, virkistysalueeksi (V) sekä vähäisiltä osin taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelualuetta koskee myös merkintä tärkeästä vedenhankintaan soveltuvasta pohjavesialueesta. Virtain keskustaajaman osayleiskaavassa (KV 9.11.2015 § 57) suunnittelualue on pääosin osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA-1), jolle on osoitettu kaksi uutta lomarakennuspaikkaa. Suunnittelualue on myös vähäisiltä osin lähivirkistysaluetta (VL) ja asuinpienalojen aluetta (AP). Suunnittelualueeseen kohdistuvat myös ranta-alueen ja tärkeän pohjavesialueen (pv-1) merkinnät. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Lupapalvelulautakunta

§ 22

13.04.2023

Kaavamuutoksessa kaksi loma-asuntoalueeksi (RA-1) osoitettua rakennuspaikkaa muutetaan yhdeksi asuinpientalon rakennuspaikaksi (maaseutumaisen pientalojen alue, AOM). Muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen luonnonympäristöön tai maisemaan, sillä alueelle osoitettu rakennuspaikkojen määrä pienenee kahdesta rakennuspaikasta yhteen ja rakentamiseen osoitettu kerroskorkeus pysyy samana. Rakennuspaikalle rakennettavan pientalon sallittu pinta-ala on kaavamääräyksillä suhteutettu etäisyyteen rantaviivasta. Rakentamisen arvioitu vaikuttavuus pienenee kaavamuutoksessa sallitun rakennusten lukumäärän pienentyessä puoleen alkuperäisestä. Lisäksi alueen kokonaisrakennusoikeus pienenee.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää antaa Virtain keskustaajaman osayleiskaavamuutosehdotuksesta seuraavan lausunnon:

Kaavaselostuksessa on todettu, että kaavamuutoksen alue kuuluisi kaupunginvaltuuston hyväksymään toiminta-alueeseen, jolla kiinteistön on pakko liittyä viemärijärjestelmään. Virtain kaupungin vesihuoltolaitoksen jätevesiviemärin toiminta-alue on päätetty kaupunginvaltuustossa 21.6.2010 § 36, eikä jätevesiviemäroinnin toiminta-alue ulotu kaavamuutoksen alueelle. Puhtaan veden osalta alue on Virtain vesiosuuskunnan toiminta-alueella.

Alue sijaitsee Puttosharjun 1-luokan pohjavesialueella. Virtain kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueella jätevedet on käsiteltävä siten, että ne eivät pääse pohjaveteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Virtain kaupunginhallitus

Lupapalvelulautakunta

§ 23

13.04.2023

**Ympäristöluvan raukeaminen, eläinsuojan toiminta, tila Kalliokoski 936-408-9-6**LUPALV 13.04.2023 § 23  
730/11.01.00/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta on myöntänyt 13.11.1996 § ympäristölupamenettelylain 735/1991 mukaisen ympäristöluvan [REDACTED] yhdistelmäsikalan toimintaan tilalle Kalliokoski 936-408-9-6. Ympäristölupapäätös on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana. Luvanhaltijalle on lähetetty asiasta kirje 19.12.2022. Luvanhaltija on toimittanut ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoituksen toiminnan päättymisestä 30.3.2023.

Ympäristönsuojelulain 527/2014 88 §:n mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos:

- 1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu;
- 2) toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta tai lupapäätöksessä määrätyn tätä pidemmän ajan kuluessa;
- 3) hakemusta luvan tarkistamiseksi ei ole tehty 80 §:n 3 momentin mukaisesti.

Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä 96 §:ssä säädetään. Asian voi panna vireille lupaviranomainen omasta aloitteestaan, valvontaviranomainen, toiminnanharjoittaja, kunta tai haitankärsijä.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää liitteen päätösehdotuksen mukaisesti, että ympäristölautakunnan 13.11.1996 § 67 [REDACTED] myöntämä ympäristölupa raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Toiminnanharjoittaja  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto  
Pirkanmaan pelastuslaitos  
Virtain kaupungin rakennusvalvonta

Lupapalvelulautakunta

§ 24

13.04.2023

**Ilmoitusasiat**

LUPALV 13.04.2023 § 24

Valmistelija

Kiinteistösihteeri

1. Rakennustarkastajan rakennuslupapäätökset:
  - 21.3.2023, julkipanolista 20.3.2023 tehdyistä päätöksistä, 19 §-23 §.
  - 4.4.2023, julkipanolista 3.4.2023 tehdyistä päätöksistä, 24 §-30 §.
2. Ympäristötarkastajan maisematyölupalupapäätös:
  - 15.3.2023, julkipanolista 14.3.2023 tehdystä päätöksestä, 1 §.
3. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätös:
  - 21.3.2023, maa-ainoslain mukaisen vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen, Hämeen Kuljetus Oy, Valkeajärvi, 1 §.
4. Alueellinen jätehuoltolautakunta, jätehuoltopäällikkö:
  - 15.3.2023, § 357, jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen kohteessa 936-409-29-66.
  - 15.3.2023, § 358, jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen kohteessa 936-409-4-69.
  - 17.3.2023, § 377, jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen kohteessa 936-409-89-2.
  - 22.3.2023, § 393, jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen kohteessa 936-409-88-19.
5. KVVY Tutkimus Oy:
  - 28.3.2023, Hämeen Kuljetus Oy:n Valkeajärven tutkimustulokset vuodelta 2022.
6. Vaasan hallinto-oikeus:
  - 3.4.2023, täytäntöönpanon kieltäminen ympäristölupa-asiassa, välipäätös 423/2023.
7. Metsähallitus, Luontopalvelut:
  - 15.3.2023, tutkimuslupa 2023-2028 Metsähallituksen suojelualueille.
  - 15.3.2023, tutkimus- ja liikkumislupa LUKE kääväkkäiden siirtoistutuksista Metsähallituksen suojelu- ja suojeluun varatuille alueille eri puolilla Suomea 2023-2026.
8. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Ympäristövastuualue:
  - 15.3.2023, lausuntopyynnöt ja ilmoitus hakemuksen tiedoksiannosta, Härkösenlahden ruoppaus, LSSAVI/20365/2022

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Lupapalvelulautakunta

§ 24

13.04.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19, § 21, § 22, § 24

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Lupapalvelulautakunta

### **Muutoksenhakukielto ja sen peruste**

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20****VALITUSOSOITUS****Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite <b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</b> Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna Faksinumero: 029 56 42269 Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde) Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15  Päätöksen antopäivä 19.4.2023 valitusaika rakennus- ja poikkeuslupapäätöksissä alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuunottamatta.  Viimeinen muutoksenhakupäivä on 19.5.2023  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>	Valitusaika <b>30 päivää</b>
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite  Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkaan lukuunottamatta  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>	Valitusaika __ päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.  Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on toimitettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.	

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Kenelle Allekirjoitus*)
	<input type="checkbox"/> Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan <input checked="" type="checkbox"/> Lähetetty postitse tavallisena/kirjattuna kirjeenä  <input type="checkbox"/> Luovutettu annettavaksi haastetiedoksi <input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan  Muulla tavalla, miten  Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.
Lisätietoja	Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23****VALITUSOSOITUS / HALLINTOVALITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta sähköisessä tietoverkossa, Virtain kaupungin Internet-sivuilla eli Kaupungin Internet-sivuilla 18.4.2023 .

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 25.5.2023

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinvaihe: 029 56 42611

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus hallinto-oikeuteen on tehtävä kirjallisesti. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeudelle henkilökohtaisesti, lähetin tai asiamiehen välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse, telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon tai sähköisen asiointipalvelun kautta. Valitusasiakirjojen on oltava perillä hallinto-oikeudessa valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- Mitä päätöstä valitus koskee
- Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi
- Perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- Mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot mukaan lukien se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, on valituksessa mainittava myös tämän yhteystiedot.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- Päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen
- Tieto siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu päätöksen tehneelle viranomaiselle
- Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja, ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja, luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja tai toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa hallintomenettelyssä tai tuomioistuimessa

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Virtain kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite:	PL 85, 34801 Virrat
Käyntiosoite:	Virtaintie 26, 34800 Virrat
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@virrat.fi
Faksinumero:	4758555
Puhelinnumero:	03 485 111 (vaihde)
Aukioloaika:	ma-pe klo 9.00 – 15.00

### Päätöksen tiedoksianto

Kuulutus päätöksestä ja päätösasiakirja on julkaistu 18.4.2023 Virtain kaupungin verkkosivuilla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/sähköpostilla, joka on lähetetty 18.4.2023.