

Omistajaohjaus / Virtain Yrityspalvelu Oy:n ja Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n toimintojen yhdistäminen

KH 13.03.2023 § 72
334/00.01.01.04/2022

Valmistelija	talousjohtaja, oto. hallintojohtaja
	<p>Vuoden 2023 talousarvion tavoitteena on, että Virtain Yrityspalvelu Oy:n teollisuushallien vuokraustoiminta yhdistetään Virtain Elinvoimapalvelut Oy:n vastaavan toiminnan kanssa. Virtain Yrityspalvelu Oy harjoittaa teollisuushallien vuokraustoiminnan lisäksi myös mm. matkailuelinkeinon, kaupungin ja hyvinvointialueen toiminnan sekä yleishyödyllisen toiminnan käytössä oleviin kiinteistöihin liittyvää toimintaa. Erityisesti matkailuelinkeinoa tukevaa toimintaa on tarkoitus tulevaisuudessa kehittää Laivarannan ja Marttisensaaren kehittämisen yhteydessä.</p> <p>Eri vaihtoehtoja järjestelyjen toteuttamiseksi on valmisteltu vuoden 2022 aikana ja niitä on käsitelty mm. talousarvion valmisteluryhmässä sekä yhtiöiden hallituksissa. Valmistelussa on hankittu myös ulkopuolisten asiantuntijoiden arvioita asiasta. Valmistelun kuluessa on tunnistettu, että matkailua tukeva vuokraus- ja kiinteistönhallintatoiminta olisi järkevä toteuttaa eri yhtiössä kuin teollisuus- ja tuotantotiloihin liittyvä toiminta. Tämän johdosta, järjestelyn toteuttamiseksi on tunnistettu seuraavat potentiaaliset vaihtoehdot:</p> <ul style="list-style-type: none">• Virtain Yrityspalvelu Oy:n kokonaisjakautuminen, jossa teollisuushalleihin liittyvä kokonaisuus siirtyisi Virtain Elinvoimapalvelut Oy:lle ja matkailua tukeva toiminta uudelle perustettavalle yhtiölle. Virtain Yrityspalvelu Oy purkautuisi jakautumisen yhteydessä.• Toiminnan luovuttaminen liiketoimintasiirtona. VYP jatkaisi jäljelle jäävää toimintaa.• Rakennusten myyminen Virtain Elinvoimapalvelut Oy:lle. VYP jatkaisi jäljelle jäävää toimintaa. <p>Valmistelussa kokonaisjakautuminen on noussut tarkoitukseen parhaiten soveltuvaksi vaihtoehdoksi.</p> <p>Oheismateriaalina on eri vaihtoehtojen keskeinen sisältö sekä arviointia soveltuvuudesta. Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja esittelee kokouksessa tarkemmin eri vaihtoehtoja</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa Virtain Yrityspalvelu Oy:lle omistajaohjausta jakautumisprosessin käynnistämiseksi. Prosessin läpiviennissä voidaan käyttää ulkopuolista asiantuntijaa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Lisätietoja	Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Virtain Yrityspalvelu Oy