

Kiinteistö Oy Killinpolku / osakkeiden ja lainasaamisen alaskirjaus

KH 13.02.2023 § 50
48/02.06.01.03/2023

Valmistelija

talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Virtain kaupunki omistaa 75 % Kiinteistö Oy Killinpolku -nimisestä yhtiöstä. Yhtiön toimialana on kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden omistaminen ja hallitseminen sekä asuntojen vuokraaminen. Yhtiön talous on viime vuosina heikentynyt kustannusten nousun sekä vuokrausasteen alhaisuuden johdosta, minkä seurauksena yhtiöllä on ollut maksuvaikeuksia.

Virtain kaupunki on sijoittanut yhtiöön 25.228,19 osakepääomaan, 78.398,87 euroa vararahastoon sekä antanut (pääoma)lainaa 87.630,11 euroa. Vararahastosijoitus on käsitelty kaupungin kirjanpidossa tulosvaikutteisena avustuksena. Yhtiön oma pääoma on vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan yhtiön oma pääoma on -26.398,65 euroa negatiivinen ja yhtiö on tehnyt oman pääoman menettämistä ilmoituksen kaupparekisteriin 20.4.2021.

Kirjanpitolain 3 luvun 3 § muissa yleisissä tilinpäätösperiaatteissa säädetään mm. tilikauden tuloksesta riippumattomasta varovaisuudesta, joka edellyttää erityisesti, että tilinpäätöksessä otetaan *huomioon kaikki poistot ja arvonalennukset vastaavista sekä velkojen arvon lisäykset samoin kuin kaikki päättyneeseen tai aikaisempiin tilikausiin liittyvät, ennakoitavissa olevat vastuut ja mahdolliset menetykset, vaikka ne tulisivat tietoon vasta tilikauden päättymisen jälkeen.*

Kiinteistö Oy Killinpolun tulevaisuus näyttää epävarmalta, joten lainasaamisen takaisinmaksu on epätodennäköistä, eikä yhtiön toiminnan mahdollisesti loppuessa omistajille jää yhtiöstä varoja.

Oheismateriaalina pääomalainan velkakirja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää alaskirjata vuoden 2022 tilinpäätöksessä Kiinteistö Oy Killinpolulta olevan pääomalainasaamisen 87.630,11 euroa sekä yhtiön osakkeiden tasearvon 25.228,19 euroa.

Velkasuhde Virtain kaupungin ja Kiinteistö Oy Killinpolun välillä säilyy ennallaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Kirjanpito