

Valtuustoaloite Senioritalosta Virroille

KH 30.01.2023 § 39
47/00.01.01.01/2023

Valmistelija	talousjohtaja, oto. hallintojohtaja
	Valtuuston kokouksessa 15.10.2020 jätettiin valtuustoaloite senioritalohankkeen käynnistämisestä Virroilla.
	Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot on selvittänyt senioritalohankkeen kustannuksia ja toteutumismahdollisuuksia. Selvityksen mukaan 24 asuntoa sisältävän senioritalon rakentamisen kustannukset olisivat syksyn 2020 tasossa noin 3.380.000 euroa ja avustusta rakentamiseen olisi mahdollista saada 15 % tai 25 %. ARA:n kanssa käydyn neuvottelun perusteella avustus senioritalokohteisiin on yleensä 15 %. Hankkeelle tehdyssä alustavassa talousarviossa on käytetty oletuksen 25 %:n avustusta. Laskelman mukaan vuokrataso asettuisi 17,30 €/m ² , mikä on Virtain muuhun vuokratasoon ja keskimääräiseen eläketuloon nähden korkea. Korkean vuokratason johdosta erillisen rakennuksen rakentamista ei tässä vaiheessa ole järkevä edistää vaan olemassaolevien rakennusten korjausten yhteydessä tulee huomioida mahdollisuus esteettömien asuntojen tarjonnan lisäämiseen.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee edellä esitetyn tiedoksi ja esittää valtuustolle, että se merkitsee asian aloitteena loppuun käsitellyksi.
Päätös	Keskustelun aikana Pentti Tikkanen esitti, että Virtain kaupungin toimesta päivitetään senioritalosuunnitelmat ja kustannuslaskelmat vastaamaan yhteisöllisen asumisen vaatimuksia. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen keskustelun jälkeen.
Lisätietoja	Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi, Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot, toimitusjohtaja Ari Juvakka p. 050-313 1990, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Valtuusto