

VALTUUSTOALOITE

SENIORITALO VIRROILLE

Virtain kaupungin talousarvion v. 2021 mukaan Virroilla on yli 75-vuotiaita 1171 henkilöä. Määrä lisääntyy ennusteen mukaan niin, että v. 2030 yli 75-vuotiaita on 1464 henkilöä, lisäys 293.

Talousarvion mukaan Virroilla on kotona asuvia 87,6 % eli 1026 henkilöä. Koko Suomessa kotona asuvia on keskimäärin 91,3 % (liitetaulukko 2), mikä tarkoittaisi Virtain osalta 1075 henkilöä. Voi olettaa, että jos yli 75-vuotiaiden asumisolosuhteisiin ja asumisen vaihtoehtoihin kiinnitetään enemmän huomiota, kotona asuvia voisi olla n. 49 henkilöä enemmän.

Virroilla on tehostetun palveluasumisen paikkoja 132 kpl. Mikäli luku noudattaisi keskimääräistä paikkamäärää Suomessa, se olisi n. 7,6 % eli n. 90 paikkaa. Tehostettu palveluasuminen on kallis asumismuoto. Se on välttämätön jossain elämänvaiheessa. Virroilla se on erinomaisesti hoidettu. On runsaasti tapauksia, missä henkilö voisi jatkaa omatoimista asumista, mikäli olosuhteet on hyvin suunniteltu. Esteettömäksi suunniteltu vuokra-asunto, joka sijaitsee hyvien palvelujen äärellä, on yksi vastaus vanhenevan väestön tarpeisiin. Se noudattaa myös lokakuussa 2020 julkaistuja laatusuosituksia ikääntymisen turvaamiseksi ja palvelujen parantamiseksi. Mikäli hankkeen toteuttaisi Kiinteistö Oy Virtain vuokratalot, kunnalle eikä veronmaksajille aiheudu kustannuksia. Pinta-alaltaan 34 m² asunnon vuokra, laskelmien mukaan, voisi olla 455 €/kk (halvempi kuin Attendolla). Vähävaraisilla on luonnollisesti oikeus asumistukeen.

Ratkaisulla on mahdollisuus vaikuttaa tehostetun palveluasumisen paikkamääriä alentavasti. Asuntojen lukumääräksi on kaavailtu 24, jos puolet (12) vähentäisi tehostetun palveluasumisen paikkamäärää, se merkitsisi yli 500 000 euron vuotuista säästöä perusturvalautakunnan menoihin. Hissillinen kerrostalo, joka on suunniteltu liikuntarajoitteisille ihmisille, puuttuu Virtain asuntotarjonnasta. Asiasta on keskusteltu yli kolme vuotta sitten Valtionkonttorilla. He näkivät sen luonnollisena kehityksenä, että vanhoja puretaan ja uusia rakennetaan muuttuvia olosuhteita vastaaviksi.

Virroilla 15.11.2020


Pentti Tikkanen

