

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, valitus vesihuoltolain mukaisesta päätöksestä

LUPALV 16.02.2023 § 10
400/11.03.01/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja

Lupapalvelulautakunta on päätöksellään 14.12.2022, § 42 velvoittanut kiinteistön Kavelahti 936-406-28-143 liittymään Virtain kaupungin vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Kiinteistön omistaja on valittanut päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Lausuntopyyntö on liitteenä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa valituksen johdosta antamaan lausunnon, liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista ja liittämään asiakirjoihin lisäselvitykset: selvitys siitä sijaitseeko kiinteistö vesihuoltolaissa tarkoitettussa taajamassa, vapautushakemuksen kaikkine liitteineen ja kaikki asiassa kertyneet lausunnot, vastineet ja selvitykset. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 27.2.2023.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Lupapalvelulautakunta päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon asiassa Dnro 176/03.04.04.04.21/2023:

Kiinteistön liittäminen toiminta-alueella vesihuoltolaitoksen verkostoon on pääsääntö (Vesihuoltolakiopas 2015, MMM). Liittämiselvityksestä vapauttaminen ratkaistaan vesihuoltolain perusteella. Kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä tarkoitettujen liittämiselvityksien edellytykset tulee täyttyä, jotta vapautus voidaan myöntää. Yleisenä edellytyksenä vapautukselle on, että liittäminen muodostuisi erityisistä syistä johtuen kohtuuttomaksi kiinteistön omistajalle. Lisäksi vapauttamista on arvioitava myös vesihuoltolaitoksen toimintaedellytysten kannalta, joka on vapauttamisen toinen yleinen edellytys. Näiden lisäksi erityisenä edellytyksenä vesihuoltolain 11 §:n 3 momentissa on, että vesihuolto voidaan hoitaa kiinteistöllä terveydensuojelu- ja ympäristönsuojelulain kannalta asianmukaisesti ilman liittymistä.

Vesihuoltolain 11 §:n 2 momentin 1 kohdan kohtuuttomuuden arvioinnissa huomioitavia erityisiä syitä voivat olla esimerkiksi kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneiden ja liittamisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve. Kiinteistö Kavelahti 936-406-28-143 on vapaa-ajan käytössä, varusteltuna muun muassa vesikäymälällä, lämminvesivaraajalla ja pesukoneella. Saunan pesuvedet menevät erilliseen imeytyskaivoon. Kiinteistön omistajan ilmoittamien vedenkulutustietojen mukaan kiinteistön vesihuoltopalvelujen tarvetta voidaan pitää melko vähäisenä.

Kiinteistö Kavelahti sijaitsee kuitenkin alle 100 metrin etäisyydellä vesistöä, kiinteistöllä on vesikäymälä ja saadun selvityksen perusteella kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain mukaista perustason puhdistusvaatimusta. Kiinteistöllä syntyvien jätevesien käsittely ei täytä ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia (vesihuoltolaki 11 § 3 momentti). Näin ollen vapautusta ei voitu myöntää huolimatta muiden vapautusedellytysten täytymisestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti:
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Hämeenlinnan hallinto-oikeus