

## Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 936-407-12-63

LUPALV 03.11.2022 § 33

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen

Rakennusvalvontaan ilmoitettujen tietojen mukaan osoitteessa [REDACTED] sijaitsevaa päärakennusta on ruvettu peruskorjaamaan. Saatujen tietojen mukaan mm. rakennuksen sähköpääkeskus on kytketty irti.

Asian johdosta on 13.9.2022 lähetetty kirjallinen selvityspyyntö kiinteistön omistajalle. Selvityspyynnössä on pyydetty tietoja kiinteistöllä tehtävistä rakennustoista ja niiden laajuudesta, jotta rakennusluvan tarpeesta voidaan tehdä harkinta rakennusvalvonnassa. Selvityspyyntöön on pyydetty vastaamaan 12.10.2022 mennessä, mutta asiaan ei ole saatu vastausta.

Selvityspyyntöön vastaamatta jättämisen vuoksi rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 26.10.2022 ja todennut, että käynnissä oleva rakennustyö on rakennusluvan alaista toimintaa. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 125§)

Rakennustarkastaja on 27.10.2022 tekemällään kirjallisella päätöksellä keskeyttänyt rakennustyöt. Päätös töiden keskeyttämisestä on lähetetty saantitodistuskirjeellä kiinteistön omistajalle, lisäksi rakennustarkastaja on vienyt 28.10.2022 kirjallisen määräyksen rakennuspaikalle.

MRL 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämisestä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus	Lupapalvelulautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen. Keskeytettyjä rakennustöitä voi jatkaa, kun hanke on saanut lainvoimaisen rakennuslupapäätöksen ja hankkeelle on nimetty vastaava työnjohtaja. Asiasta ei tässä vaiheessa ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten. Lautakunta veloittaa hyväksytyt rakennusvalvontataksan mukaisen sadanyhdeksäkymmenen (191) euron suuruisen maksun.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen 044-7151321
Jakelu	kiinteistön omistaja rakennusvalvonta
LUPALV 26.01.2023 633/10.03.00.01/2022	
Valmistelija	Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen  Lupapalvelulautakunta on kokouksessaan 3.11.2022 § 33 päättänyt pitää voimassa rakennustöiden keskeyttämisen kiinteistöllä 936-407-12-63.  Kiinteistön omistaja on tehnyt hallintovalituksen ko. päätöksestä. Kiinteistöllä tehtävät rakennustyöt eivät kiinteistön omistajan mielestä edellytä rakennuslupaa.  Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Virtain kaupungin lupapalvelulautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta (Diaarinumero 2752/03.04.04.04.16/2022). Lausunto ja asiakirjat on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle viimeistään 15.2.2023.  Lausunto hallinto-oikeudelle on <u>liitteenä</u> .
Esittelijä	Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen
Päätösehdotus	Lupapalvelulautakunta päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon asiassa 2752/03.04.04.04.16/2022. Lupapalvelulautakunta esittää, että [REDACTED] tekemä valitus hallinto-oikeudelle tulee hylätä kokonaisuudessaan perusteettomana.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen.
Lisätietoja	Rakennustarkastaja Kimmo Jokinen 044-7151321
Jakelu	Hämeenlinnan hallinto-oikeus (15.2.2023 mennessä) rakennusvalvonta