

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi Virtain Tuuramäen alueelle

KH 20.06.2022 § 183
261/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Ilmatar Energy Oy:n omistama hankeyhtiö Ilmatar Virrat Oy on jättänyt Virtain kaupungille 7.4.2022 hakemuksen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Tuuramäen alueella.

Osayleiskaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana (MRL 44 §, 77a § ja 77b §), jolloin kunta voi myöntää rakennusluvat osayleiskaavan perusteella.

Tuuramäen tuulivoimahankkeen suunnittelualue ja tuleva osayleiskaava-alue rajautuu luoteessa Virtain ja Seinäjoen väliseen kuntarajaan. Ilmattaren tuulivoimahankkeen suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan Virtain kaupungin alueella.

Suunnitellulla alueella on 8.6.2017 voimaan tullut Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka on pääosin osoitettu tuulivoima alueeksi tv. Muita merkintöjä suunnitellulla alueella tällä kohtaa maakuntakaavassa on turvetuotannon kannalta tärkeä alue Eot, tämän hetkisen aluerajauksen sisällä myös turvetuotantoon liittyvä valuma-alue tu ja luonnonmonimuotoisuuden ydinalueen rajaus.

Suunnitellun alueen alustava pinta-ala on n. 2790ha. Tuuramäen tuulivoimahankkeen kaava-alue on pääasiassa talousmetsää ja turvetuotantoaluetta, joka on yksityisten maanomistajien ja Suomen valtion omistuksessa. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ilmatar on solminut runsaasti maanvuokrasopimuksia suunnittelualueen maanomistajien kanssa. Hankkeen nykyinen maanhallinta mahdollistaa teknis-taloudellisesti kannattavan tuulivoima hankkeen toteuttamisen jo kaava-aloitetta jätettäessä. Jäljellä olevien kiinteistönomistajien kanssa neuvotellaan maanvuokrasopimuksista prosessin aikana ja maanomistajilla on mahdollisuus laatia maanvuokrasopimus Ilmattaren kanssa kaavan hyväksymismenettelyyn saakka. Ilmatar vastaa neuvotteluista ja mahdollisten maanvuokrasopimusten laatimisesta maanomistajien kanssa.

Hakijan tavoitteena on osayleiskaava, joka mahdollistaa 15-20 kpl, yksikköteholtaan noin 6-10 MW ja kokonaiskorkeudeltaan enintään 320m korkean tuulivoimalan rakentamisen suunnittelualueelle

Hankkeelle tullaan soveltamaan YVA-menettelyä (ympäristövaikutusten arviointi). Kaavamenettelyssä tullaan selvittämään eri vaihtoehtoja esimerkiksi tuulivoimaloiden sijoituspaikkojen, tuulivoimaloiden lukumäärän, tuulivoima-alueen lopullisen koon ja sähköverkkoon siirtämisen osalta. Sähköverkkoon liittämisen suhteen selvitetään yhteistyömahdollisuudet muiden tuulivoimatoimijoiden kanssa.

Kaavoituksessa ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA:n) yhteydessä suunnittelualueella suoritetaan selvityksiä luonnon ja linnuston osalta ja tuulivoimaloiden sijoituspaikkojen soveltuvuus tutkitaan tarkemmin

maastossa. Hanke toteutetaan tiiviissä yhteistyössä maanomistajien, lähialueen asukkaiden, kaupungin ja muiden viranomaisten kanssa, kaikissa vaiheissa. Hankkeen eri vaihtoehtoista, kuten voimaloiden määrästä, tielinjauksista ja sähkölinjojen reiteistä keskustellaan kaikkien sidosryhmien kanssa.

Osan suunnittelualueen maanomistajien kanssa on solmittu jo maanvuokrasopimukset ja kaikille niille joiden kiinteistöt sijoittuvat laadittavan osayleiskaava-alueen sisälle tullaan tarjoamaan sopimusta korvauksesta.

Hankkeessa tullaan noudattamaan Ympäristöministeriön julkaisemia ohjeita tuulivoimamelusta ja tuulivoimarakentamisen suunnittelusta, sekä Sosiaali ja terveysministeriön antamia sisätilan pienitaajuisen melun toimenpiderajoja.

Puolusvoimat on antanut hankesuunnitelmista myönteisen lausunnon voimaloiden ollessa maksimissaan 350m kokonaiskorkeudeltaan (napakorkeus+siipi).

Osayleiskaavan laatimisen käynnistämiseen liittyy erillinen kaavoituksen käynnistämistä koskeva sopimus, jossa määritellään tarkemmin kaavoituksen eteneminen ja sopimustekniset asiat. Sopimus käsitellään omana asianaan.

Kaavanlaatijaksi esitetään FCG Finnish Consulting Group OY ja vastaavaksi kaavanlaatijaksi Arkkitehti Tuomo Järvinen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen ja kaavoitushankkeen käynnistämisen esityksen mukaisesti.
Päätös	Keskustelun aikana Pirjo Ala-Kaarre esitti, että kaupunginhallitus ei hyväksy kaavoitusaloitetta, eikä kaavoitushankkeen käynnistämistä Virtain Tuuramäen alueelle. Perusteena ympäristövaikutukset suunnitellun tuulivoima-alueen läheisyydessä asuville/ mökkeileville sekä muille virtolaisille. Iso tuulivoimapuisto suurine myllyineen voi vaikuttaa haitallisesti useiden kilometrien päähän sijoituspaikastaan. Ehdotus raukesi kannattamattomana. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaavoitusaloitteen ja kaavoitushankkeen käynnistämisen esityksen mukaisesti. Pirjo Ala-Kaarre ilmoitti jättävänsä päätökseen eriävän mielipiteen. Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asianuntijana läsnä Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.
Lisätietoja	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh. 044-715 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Ilmatar Virrat Oy