

Kaupunginhallitus

Aika 06.06.2022 klo 17:30 - 20:03

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 163	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 164	Perusturvaosaston ja Keiturin Sote Oy:n ajankohtaiskatsaus	5
§ 165	Hyvinvointikertomus 2021-2025	6
§ 166	Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot / korjaussuunnitelma / lisämääräraha	9
§ 167	Vuoden 2023 talousarvion raami	12
§ 168	Koulutoimen täyttölupa-anomus / koulukuraattorin sijaisuus	16
§ 169	Täyttölupa koulutoimeen / lastenhoitajan toimi	17
§ 170	Opettajien täyttölupia koulutoimeen	18
§ 171	Laitoshuoltajan toimen täyttölupa	19
§ 172	Luottamustoimen päättyminen ja uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta	20
§ 173	Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja	22
§ 174	Tiedoksi kaupungin viranomaisten viranhaltijapäätöksiä	24
§ 175	Ilmoitusasiat	26
§ 176	Talousarvion 2022 osavuosikatsaus 30.4.2022	27
§ 177	Maanvuokrasopimus 936-409-91-22	29
§ 178	Edustajan nimeäminen Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskela Reijo	Puheenjohtaja	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Kangas Sanna	1. Varapuheenjohtaja	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Hänninen Mikko	2. Varapuheenjohtaja	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Ala-Kaarre Pirjo	Jäsen	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Dahlberg Ari	Jäsen	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Kalliomäki Eila	Jäsen	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä
	Saarinen Johanna	Jäsen	
	Tikkanen Pentti	Jäsen	
	Koro Juha	Varajäsen	
Poissa	Mäkinen Aimo		
Muu	Vehmas Jarmo	Valtuuston puheenjohtaja	osallistui kokoukseen Teamsin välityksellä, ei osallistunut § 177 käsittelyyn
	Kaleva Keijo	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Solja Satu	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Kotalampi Katja	Valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Viitanen Henna	Esittelijä	
	Jaatinen Kaisa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Minna Koskinen	Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja	
	Nuuttila Kari	Keiturin Sote Oy:n toimitusjohtaja	
	Juvakka Ari	Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot, toimitusjohtaja	

Allekirjoitukset

Sähköiset allekirjoitukset asiakirjan lopussa

	Reijo Koskela puheenjohtaja	Kaisa Jaatinen pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	163 - 178	
Liitteet	1/177	
Pöytäkirjan tarkastus	Virtain kaupunki 8.6.2022	
	Juha Koro pöytäkirjantarkastaja	Johanna Saarinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 9.6.2022

Kaisa Jaatinen, talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 06.06.2022 § 163

Hallintosäännön 128 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Hallintosäännön 147 §:n mukaan

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjaan tulee tehdä merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, yksilöidään päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.6.2022 ja pidetään julkisesti nähtävillä 9.6.2022.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Aimo Mäkinen ja Johanna Saarinen

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Koro ja Johanna Saarinen

Teamsin välityksellä kokoukseen osallistuivat luottamushenkilöistä Ari Dahlberg, Johanna Saarinen, Sanna Kangas, Katja Kotalampi, Mikko Hänninen, Pirjo Ala-Kaarre, Reijo Koskela ja Satu Solja sekä viranhaltijoista Henna Viitanen ja Kaisa Jaatinen

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Perusturvaosaston ja Keiturin Sote Oy:n ajankohtaiskatsaus

KH 06.06.2022 § 164

Sosiaali- ja terveystoimittaja Minna Koskinen ja Keiturin Sote Oy:n uusi toimitusjohtaja Kari Nuuttila tulevat esittäytymään kokoukseen ja kertomaan perusturvaosaston ja Keiturin Sote Oy:n ajankohtaisista asioista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Ajankohtaiskatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Sosiaali- ja terveystoimittaja Minna Koskinen ja Keiturin Sote Oy:n toimitusjohtaja Kari Nuuttila olivat paikalla asiantuntijoina tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 165

17.05.2022
06.06.2022

Hyvinvointikertomus 2021-2025

PETUL 17.05.2022 § 32

Valmistelija

Sosiaali- ja terveysjohtaja

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen ja 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet.

Terveystoimintalaki 1326/ 2010 velvoittaa kuntia laatimaan kerran valtuustokaudessa laajan hyvinvointikertomuksen ja seuraamaan hyvinvoinnin tilaa ja toteutuneita toimenpiteitä sekä raporttoimaan näistä valtuustolle vuosittain.

Terveystoimintalain (1326/2010) 11 §:n mukaan kunnan ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymän on päätöksenteon ja ratkaisujen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon tehtävien päätösten ja ratkaisujen vaikutukset väestön terveyteen ja sosiaaliseen hyvinvointiin.

Terveystoimintalain 12 § sisältää seuraavat väestön terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi määrätyt tehtävät:

- kunnan on seurattava asukkaistensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin;
- kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raporttoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmistettava laajempi hyvinvointikertomus;
- kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveyssoittimia;
- kunnan on nimettävä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vastuutahot;
- kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä;
- lisäksi kunnan on tehtävä yhteistyötä muiden kunnassa toimivien julkisten tahojen sekä yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteistöjen kanssa;
- jos sosiaali- ja terveydenhuolto on järjestetty useamman kunnan yhteistoimintana, yhteistoiminta-alueen on osallistuttava asiantuntijana

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 165

17.05.2022
06.06.2022

eri toimialojen väliseen yhteistyöhön sekä sosiaalisten ja terveysvaikutusten arviointiin alueen kunnissa.

Virtain kaupungin hyvinvointityöryhmän työskentelyn pohjalta on laadittu graaffinen ja visuaalinen luonnos v. 2021-2025 hyvinvointikertomukseen esille tulevista asioista. Hyvinvointityö on jaettu ikäryhmittäin huomioiden myös kaupungin teknisen toimen, elinvoiman, talouden sekä kulttuuri – ja liikuntapalveluiden osa-alueet. Aineistoa varten toimialat ovat laatineet yksityiskohtaisia nykytilan kuvauksia, joista on keskitetysti koottu ”Virrat tänään” tilanne. Näiden perusteella on muodostettu ”Tulevaisuuden Virrat”, johon on koottu tulevaisuuden tärkeimmät hyvinvointityön painopisteet eri toimialoilla. Varsinaisessa suunnitelmassa on vielä käsitelty tärkeimpiä menetelmiä ja toimintatapoja tavoitteiden saavuttamiseksi huomioiden kaupungin kuntastrategia ja alueellinen hyvinvointityö ja suunnittelu.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveysjohtaja Minna Koskinen

Päätösehdotus

Perusturvalautakunnalle esitellään kokouksessa hyvinvointikertomuksen luonnosta vuosille 2021-2025 ja lautakunta käy ohjauskeskustelua sen tavoitteista , toimenpiteistä ja sisällöstä.

Päätös

Perusturvalautakunta on tutustunut uuteen hyvinvointikertomuksen luonnosta vuosille 2021-2025 ja perusturvalautakunta toteaa, että visuaalinen ilme on tervetullut uudistus. Lautakunta hyväksyy hyvinvointikertomuksen siltä osin, että toivottiin lisättäväksi tunnuslukuja tai linkkejä mistä ne löytyvät.

Lisätietoja

sosiaali- ja terveysjohtaja

Jakelu

KH 06.06.2022 § 165
325/00.01.02.01/2022

Valmistelija

Kaupunginjohtaja

Vuoden 2023 alussa sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen palvelujen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta hyvinvointialueille, Virroilta Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Kuntien tehtäväksi jää kuitenkin edelleen kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Yhteistyötä tulee tehdä myös hyvinvointialueen kanssa. Kunnan ja hyvinvointialueen on edistettävä myös järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävässä. Muutos entisestään korostaa yhteistyön tärkeyttä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävässä. Kokonaisvaltainen hyvinvoinnin edistäminen kuuluu kaikille hallinnon aloille ja kaupungin johtoryhmälle.

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 165

17.05.2022
06.06.2022

Kaupunginvaltuusto on joulukuussa 2021 hyväksynyt uuden kuntastrategian. Strategian visiona 2030 on *Virrat on hyvinvoiva ja elinvoimainen kaupunki*. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on keskeinen strateginen työkalu ohjaamaan tulevien toimintaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuosien 2021-2025 hyvinvointikertomuksen oheismateriaalin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaupunginjohtajalle ja sosiaali- ja terveystoimintajohtajalle annetaan oikeus tehdä hyvinvointikertomukseen teknisluonteisia muutoksia ennen valtuuston käsittelyä.

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Minna Koskinen oli paikalla asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Minna Koskinen, puh. 044-715 1094, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Valtuusto

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot / korjaussuunnitelma / lisämääräraha

KH 06.06.2022 § 166
395/02.05.01.02/2022

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Virtain kaupungin 100 %:sesti omistaman Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen hallitus on 2.6.2022 kokouksessaan päättänyt aloittaa saneeraushankkeen tyhjillään olevan kerrostalon osoitteessa Koivulantie 2 saattamiseksi takaisin vuokra-asuntokäyttöön. Tehdyt kyselyt osoittavat paikkakunnan yrityksillä olevan pitkälle vietyjä investointisuunnitelmia, jotka kohdistuvat Virtain alueelle ja tulevat kasvattamaan työvoiman tarpeita Virroilla tulevina vuosina. Vastauksena tarpeeseen Vuokratalojen hallitus päätti kartoittaa Koivulantie 2 putkiston, rakenteiden ja sähköliitosten kunnon sekä suorittaa huoneistokohtaisen kustannuslaskennan kokonaiskulujen selvittämiseksi.

Vuokratalojen kassatilanne on tällä hetkellä huono ja tästä syystä yhtiöllä ei ole itsellään mahdollisuuksia rahoittaa hanketta omaehtoisesti. Vuokratalojen hallitus anoo kaupunginhallitukselta rakennuksen kunnon kartoitukseen 150.000 euron avustuksen sekä kokonaiskustannusten selvittämisen jälkeen riittävän taloudellisen avustuksen antamista yhtiölle hankkeen loppuun viemiseksi.

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen muut rakennukset ovat pääosin rakennettu 1980 – 1995 välisenä aikana. Rakennuksille ei ole suoritettu valmistumisen jälkeen peruskorjauksia, joten korjausvelkaa on kertynyt huomattavia määriä. Yhtiön toimitusjohtaja on laatinut korjaussuunnitelman, nyt vuokrauskäytössä oleville rakennuksille, vuosille 2022 – 2024, jossa on luetteloitu akuuttia toimenpiteitä vaativat kohteet (korjaussuunnitelma liitteenä). Pitkántähtäimen korjaussuunnitelma valmistuu kuntokartoitusten yhteydessä. Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen hallitus on hyväksynyt korjauskustannussuunnitelman kokouksessaan 21.3.2022.

Kuten edellä on mainittu tarve yhtiön vuokra-asuntokannan korjaukseen on suuri, sillä kaupungin alueella toimivat yritykset suunnittelevat investointeja joitten vaikutuksesta työntekijätarpeet tulevat kasvamaan huomattavasti.

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen taloudellinen tilanne on tällä hetkellä erittäin tiukka johtuen mm. suurista lainanhoitokuluista. Yhtiöllä ei ole mahdollista suorittaa välttämättömiä korjauksia tulorahoituksella.

Tämän johdosta Vuokratalot anoo liitteenä olevan suunnitelman mukaista rahoitusta kaupunginhallitukselta. Yhtiö on laatinut rakennuksiensa osalta korjaussuunnitelman, jota on aiemmin esitelty kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus on iltakoulussaan 19.5.2022 kästellyt Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen sekä kaupungin suoraan omistamien asuntojen tilanteeseen sekä tutustunut Koivulantie 2:ssa sijaitsevaan kerrostaloon. Tilasuudessa nousi potentiaalisiksi vaihtoehtoksi yhtiön hallituksen

esittämä saneeraus sekä hankkeen rahoitus ainakin osittain oman pääoman ehtoisesti.

Kaupungin elinvoiman kehittämiseksi ja turvaamiseksi on tärkeää, että halukkaille muuttajille ja nykyisille asukkaille on tarjolla riittävästi hyväkuntoisia asuntoja. Virtain kaupungilla on käytössä elinvoimapaketti ja laadukkaat vuokra-asunnot ovat yksi osa tätä kokonaisuutta.

Tämän johdosta Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen esittämä korjaussuunnitelma sisältäen Koivulantie 2:n saneerauksen on tärkeä kaupungin elinvoiman kannalta. Esteettömistä asunnoista on ollut viime vuosina keskustelua ja suunnitelmassa tulee selvittää myös mahdollisuus korjata asuntoja esteettömyysvaatimukset huomioiden.

Yhtiön toimintamahdollisuuksien turvaamiseksi kaupungin on perusteltua myöntää yhtiölle tässä vaiheessa oman pääoman ehtoista rahoitusta, jotta korjaustyössä päästään alkuun. Myöhemmin tulee selvittää myös mahdollisuus lainarahoitukseen joko ulkopuoliselta taholta tai kaupunkikonserin sisäisesti.

Yhtiön rahoitustarve vuosikorjauksiin kuluvan ja seuraavan kahden vuoden osalta on korjaussuunnitelman mukaan noin 705.000 euroa. Lisäksi yhtiö on pyytänyt 150.000 euron avustusta Koivulantie 2 kuntokartoituksen ja saneeraussuunnitelman laatimiseen. On arvioitu, että 1.000.000 euron suuruisella rahoituksella korjaushankkeet saadaan käynnistettyä.

Kunnan tulee noudattaa valtioneuvoston asiantuntijalautakunnan myöntäessä rahoitusta yritykselle. Julkisia tukia koskevat periaatteet on määritelty EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) artikloissa 107-109. Valtion tuet, joiksi myös kuntien myöntämät avustukset tai muut taloudelliset edut luetaan, ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä SEUT-sopimuksen artiklan 107 kohdan 1 mukaan: *”Jollei tässä sopimuksessa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä tuki tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa ei sovelleta sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan”*.

Euroopan komission antamissa säännöissä, ohjeissa ja päätöksissä sekä EU:n tuomioistuinten oikeuskäytännössä on määritelty tarkemmin, millaiset toimenpiteet ovat valtiontukea ja miten tuen määrä lasketaan. EU:n valtioneuvoston asiantuntijalautakunnan mukainen valtiontuen käsite perustuu SEUT-sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan. Tuki katsotaan valtiontueksi silloin, kun kaikki neljä tunnusmerkkiä täyttyvät:

- julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
- taloudellinen etu on valikoiva, eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin
- toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua (kilpailuvaikutuskriteerit)
- toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (kauppavaikutuskriteerit)

Virtain kaupunki katsoo, että kyseessä on paikallinen toimenpide, jolla ei ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Toimenpiteellä ei ole

Kaupunginhallitus

§ 166

06.06.2022

myöskään tarkoitus alentaa vuokratasoa vaan vuokrat määritellään asuntojen kunnon ja sijainnin mukaan markkinaehtoisesti.

Rakentamiskustannukset ovat tällä hetkellä nousussa, joten uudisrakentamisen sijaan talon peruskorjaaminen on myös tästä syystä perusteltua.

Talousarvion osakkeiden ja osuuksien hankinnassa on varattu 10.000 euron määräraha, josta on käytetty 4980,00 euroa. Sijoitus edellyttää siten lisämäärärahaa. Vuoden 2022 talousarvion investoinnit myönnettyine lisämäärärahoineen ovat yhteensä 2.732.150 euroa. Ehdotettu lisämääräraha ei tulorahoituksen hyvän ennusteen johdosta aiheuta lisälainanottoa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää 1.000.000 euron suuruisen lisämäärärahan hankeryhmään osakkeiden ja osuuksien hankinta Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloille myönnettävään pääomasijoitukseen asuntokannan korjaamiseen. Sijoitus merkitään Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloilla sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Pääomasijoituksesta voidaan maksaa 540.000 euroa kun kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman. Loppuosan maksamisesta päättää kaupunginhallitus, kun Koivulantie 2:n saneeraussuunnitelma on valmistunut.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen toimitusjohtaja Ari Juvakka oli paikalla asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Valtuusto

Vuoden 2023 talousarvion raami

KH 06.06.2022 § 167
365/02.02.00/2022

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Vuoden 2023 talousarvion raamia on käsitelty kaupungin johtoryhmässä 16.5.2022 ja valtuustoseminaarissa 25.5.2022.

Lähtökohdat raamin valmisteluun

Virtain kaupungin tilinpäätös 2021 oli 2,0 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja 1,9 miljoonaa euroa positiivinen. Hyvään tulokseen vaikutti etenkin merkittävästi ennakoitua korkeampina toteutuneet verotulot, mutta myös käyttötalous toteutui kokonaisuutena hieman sekä alkuperäistä että muutettua talousarviota alhaisempana. Talousarvio 2022 on 40 000 euroa ylijäämäinen. Vuoden aikana on myönnetty 30 000 euron lisämääräraha Virroille Ukrainan kriisin johdosta mahdollisesti saapuvien turvapaikanhakijoiden auttamiseen. Osavuosikatsauksen 30.4.2022 yhteydessä laaditun tulosestymuksen mukaan vuoden 2022 tulos olisi noin 1,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Merkittävin tekijä ylijäämäisen ennusteen taustalla on talousarviota olennaisesti korkeampi verotuloennuste. Virtain kaupungin talous on hyvässä kunnossa lähdettäessä laatimaan talousarviota muutosten vuodelle 2023.

Käyttötalouden raami

Vuoden 2023 ylivertaisesti merkittävin muutos on sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen palvelujen järjestämisvastuun siirtyminen Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Kuntien tehtäväksi jää edelleen kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, jonka organisointi kunnassa tulee ratkaista talousarvion laadinnan yhteydessä. Aikaisemmasta perusturvalautakunnan alaisesta toiminnasta kunnille jää edelleen myös ympäristöterveydenhuollon palvelujen tuottaminen, jotka Virtain kaupungille järjestää Keuruun kaupunki isäntäkuntamallilla. Lisäksi on käynnissä kouluverkkotarkastelu sekä valmistellaan edelleen kaupungin omistamien vuokra-asuntojen siirtämistä Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloille.

Epävarmuutta raamin laatimiseen tuo useat seikat. Kunta-alan työehtosopimusneuvottelut ovat edelleen kesken, eikä palkankorotusten tasosta ole raamin laatimishetkellä vielä tietoa. Myös kustannusten nousu on ollut viime aikoina voimakasta ja maailmantilanteen johdosta talouskasvun ja inflaation ennustaminen vuodelle 2023 on poikkeuksellisen haastavaa. Raamissa on huomioitu kaikkiin käyttötalousmenoihin 4 % kasvu. Raamia laadittaessa ei ole myöskään vielä täysin selvää, miten pitkään hyvinvointialue tarvitsee kuntien työpanosta mm. tukipalvelujen osalta. Kolmen edellisen raamin mukaisesti raami on laadittu pelkästään ulkoisten erien osalta. Raamissa on huomioitu kuitenkin Liikelaitos Marttiselle annettavat avustukset. Raamin pohjana ovat taloussuunnitelman 2023 ulkoiset erät, joissa on pyritty jo huomioimaan hyvinvointialueelle siirtyvien tehtävien vaikutus. Hyvinvoinnin ja terveyden

edistäminen sekä ympäristöterveydenhuollon palvelut on tässä vaiheessa huomioitu raamissa erillisenä eränä ja niiden organisoituminen tulee ratkaista talousarviovalmistelun edetessä. Teknisten palveluiden lautakunnan ulkoisessa raamissa tapahtuu merkittävä muutos sisäisten vuokrien ja ateriapalvelujen muuttuessa ulkoisiksi hyvinvointialueelle siirtyvän toiminnan osalta. Raamissa on myös paikkatietopalvelut siirretty hallinto- ja elinvoimaosastolta teknisten palveluiden lautakunnalle tehtävien uudelleenorganisoinnin johdosta.

Raamin valtionosuusennuste perustuu huhtikuussa päivitettyihin Valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton laatimiin ennusteisiin, joissa on huomioitu hyvinvointialueille siirtyvä rahoitus tilinpäätösarvioiden 2021 ja talousarvion 2022 mukaisin tiedoin. Siirtolaskelmat päivitetään seuraavan kerran kesällä 2022, kun kuntien ja kuntayhtymien tilinpäätöstietojen raportointi valmistuu. Tällä päivityksellä saattaa olla merkittäviäkin vaikutuksia kuntakohtaisiin valtionosuusennusteisiin. Verotuloennusteissa on huomioitu vahvistettu 12,64 %-yksikön leikkaus kunnallisveroprosenttiin vuodelle 2023. Leikkaus tehdään vuoden 2022 veroprosenttiin. Kokonaisuutena verorahoituksen ennuste on tällä hetkellä hieman korkeampi kuin taloussuunnitelmassa 2023 ennakoitiin.

Taloudellista painetta talousarvioraamiin tuo erityisesti edellä mainittu kustannustason nousu sekä epävarmuus hyvinvointialueen vaikutuksesta mm. tukipalveluiden kustannuksiin.

Seuraavat oletukset sisältyvät raamiin:

- Kustannukset nousevat keskimäärin 4 %
- Elinvoimapaketin toimepiteitä jatketaan
- Hyvinvointialueelle siirtyvän toiminnan käytössä olevat rakennukset vuokrataan hyvinvointialueelle.
- Ruokapalveluja tuotetaan myös hyvinvointialueen tarpeisiin
- Tietohallinnon ja taloushallinnon palveluja tuotetaan siirtymäajan hyvinvointialueen/Keiturin Sote Oy:n tarpeisiin.
- Verotulot ja valtionosuudet on huomioitu Valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton ennusteiden mukaisesti.

Raami on jaettu osastoittain ulkoisiksi toimintakatteiksi seuraavasti:

Ulkoinen	TA2022	Raami 2023	2023 vs. TA2022
KAUPUNGINVALTUUSTO	-60 400	-62 816	-2 416
TARKASTUSLAUTAKUNTA	-27 200	-28 288	-1 088
	-3 042		
HALLINTO- JA ELINVOIMAOSASTO	275	-3 293 129	-250 854
KESKUSVAALILAUTAKUNTA	-25 000	-15 600	9 400
	-5 975		
SIVISTYSLAUTAKUNTA, Opetus	528	-6 198 555	-223 027
SIVISTYSLAUTAKUNTA,	-2 803		
Varhaiskasvatus ja vapaa-aika	148	-2 951 910	-148 762
HYTE JA			
YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	-341 543	-355 205	-13 662
MERIKANTO-OPISTO	-964 200	-1 020 778	-56 578

TEKNISTEN PALVELUIDEN	-5 441		1 835
LAUTAKUNTA	641	-3 606 311	330
Yhteensä	-18 680	-17 532	1 148
	935	592	343

Lisäksi Liikelaitos Marttiselle asetetaan +10.000 euron ylijäämätavoite.

Toimielinkohtainen raami johtaa yhdessä verotulo- ja valtionosuusennusteiden sekä muiden erien kanssa 5.968 euroa positiiviseen tulokseen ennen tilinpäätössiirtoja sekä 229.925 euron ylijäämään.

Raamin valmistelun yhteydessä on noussut keskusteluun maksuttoman varhaiskasvatuksen tarjoaminen kuntalaisille, josta keskusteltiin myös talousarvioseminaarissa. Maksuton varhaiskasvatus ei tässä vaiheessa sisälly raamiin, mutta valmistelun yhteydessä tulee selvittää millainen vaikutus sillä olisi kaupungin talouteen ja esittää sen vaikutus vaihtoehtoisena laskelmana päätöksentekoa varten.

Pohjaehdotus vuoden 2023 raamista on oheismateriaalina.

Investointien raami

Investointien raami vuodelle 2023 on nettona noin 4,3 miljoonaa euroa perustuen taloussuunnitelmaan 2023. Taloussuunnitelman lisäksi raamiin on lisätty 20.000 euroa ict-investointeihin sekä 300.000 euroa asuntokannan korjausinvestointeihin. Hallinto- ja elinvoimaosaston raamissa merkittävimmät varaukset kohdistuvat taloussuunnitelman mukaan kaukolämpölaitoksen investointeihin ja teknisten palveluiden lautakunnan osalta vesihuoltolaitoksen ja kunnallistekniikan hankeryhmiin sekä Virtaintien peruskorjaukseen ja Nallelan uuden kaava-alueen rakentamiseen. Osastot kuitenkin harkitsevat valmistelun edetessä tarkemmin mihin kohteisiin investointimääräraha kohdennetaan.

Raamin investointitaso edellyttää vuosikatteen toteutuessa laskennallisesti noin 1,8 miljoonan euron lisälainanottoa. Lainamäärään vaikuttaa kuitenkin myös kuluva vuoden tulorahoituksen ja investointien toteutuminen sekä mahdollinen kertyvä rahoituspuskuri. Vuoden 2022 aikana lisälainanottoa ei ole suunniteltu. Lainakanta asukasta kohden oli vuoden 2021 tilinpäätöksessä 3171 euroa/asukas, mikä on hieman koko maan keskiarvoa (3469 euroa/asukas) alhaisempi. Vuoden 2023 lopussa lainakanta olisi arviolta 2576 euroa/asukas. Suunnitelma investoinneista, lainatarve sekä laskelma asukaskohtaisesta lainamäärästä ovat oheismateriaalina.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2023 käyttötalouden ja investointien raamin talousarvion 2023 valmistelun pohjaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Lisätietoja	Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus

§ 167

06.06.2022

Jakelu

Valtuusto

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 73
§ 168

18.05.2022
06.06.2022

Koulutoimen täyttölupa-anomus / koulukuraattorin sijaisuus

SIVIL 18.05.2022 § 73

Valmistelija	Yhtenäiskoulun rehtori Koulukuraattorin palvelut ovat oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukainen lakisääteinen palvelu. 31.12.2022 saakka palvelun järjestämisvastuu on koulutuksen järjestäjän velvoite. Sivistyslautakunta anoo kaupunginhallitukselta täyttölupaa koulukuraattorin työvapaan sijaisuuteen.
Esittelijä	Yhtenäiskoulun rehtori Katri Rantala
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta anoo kaupunginhallitukselta täyttölupaa koulukuraattorin sijaisuuteen 8.8.2022-3.5.2023.
Päätös	Lautakunta anoo kaupunginhallitukselta täyttölupaa koulukuraattorin sijaisuuteen 8.8.2022-3.5.2023.
Lisätietoja	yhtenäiskoulun rehtori Katri Rantala, etunimi.sukunimi@virrat.fi , p. 044 715 1430
Jakelu	kaupunginhallitus
KH 06.06.2022 § 168 569/01.01.01.01/2021	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan koulukuraattorin sijaisuuteen ajalle 8.8.2022-3.5.2023.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Lisätietoja	Yhtenäiskoulun rehtori Katri Rantala, puh. 044 715 1430, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Yhtenäiskoulun rehtori

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 76
§ 169

18.05.2022
06.06.2022

Täyttölupa koulutoimeen / lastenhoitajan toimi

SIVIL 18.05.2022 § 76

Valmistelija

Yhtenäiskoulun rehtori

Lukuvuoden 2021-2022 alussa esiopetus siirtyi kokonaisuudessaan koulutoimen alaiseksi toiminnaksi. Samassa yhteydessä kolme lastenhoitajan vakanssia siirtyi varhaiskasvatuksesta koulutoimeen. Yksi vakansseista on vailla vakinaista työntekijää. Työntekijä tarvitaan, jotta esiopetusta täydentävässä varhaiskasvatuksessa toimii riittävä määrä henkilökuntaa esiopetusajan ulkopuolisessa toiminnassa.

Esittelijä

Yhtenäiskoulun rehtori Katri Rantala

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta anoo kaupunginhallitukselta täyttölupaa lastenhoitajan vakinaisen vakanssin täyttämiseksi.

Päätös

Lautakunta anoo kaupunginhallitukselta täyttölupaa lastenhoitajan vakinaisen vakanssin täyttämiseksi.

Lisätietoja

Yhtenäiskoulun rehtori Katri Rantala, etunimi.sukunimi@virrat.fi, p. 044 715 1430

Jakelu

kaupunginhallitus

KH 06.06.2022 § 169
89/01.01.01.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan lastenhoitajan vakinaisen toimen täyttämiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Yhtenäiskoulun rehtori Katri Rantala, puh. 044 715 1430, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Yhtenäiskoulun rehtori

Sivistyslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 170

18.05.2022
06.06.2022

Opettajien täyttölupia koulutoimeen

SIVIL 18.05.2022 § 77

Valmistelija

Yhtenäiskoulun rehtori

Yhtenäiskoulu hakee täyttölupaa seuraaviin vakansseihin, jotka jäävät vaille vakinaista viranhaltijaa lukuvuoden alusta:

- Yhtenäiskoulun erityisluokanopettaja, yläluokat
- Biologian ja maantiedon tuntiopettaja yhtenäiskoulu ja lukio

Esittelijä

Yhtenäiskoulun rehtori Katri Rantala

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta anoo kaupunginhallitukselta täyttölupaa erityisluokanopettajan virkaan ja biologian ja maantiedon tuntiopettajan virkaan.

Päätös

Lautakunta anoo kaupunginhallitukselta täyttölupaa erityisluokanopettajan virkaan ja biologian ja maantiedon tuntiopettajan virkaan.

Lisätietoja

Yhtenäiskoulun rehtori Katri Rantala, katri.rantala@virrat.fi, p. 044-7151430

Jakelu

kaupunginhallitus

KH 06.06.2022 § 170
89/01.01.01.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvut erityisluokanopettajan virkaan sekä biologian ja maantiedon tuntiopettajan virkaan sivistyslautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Yhtenäiskoulun rehtori Katri Rantala, puh. 044 715 1430, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Yhtenäiskoulun rehtori

Teknisten palveluiden
lautakunta

§ 54

24.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 171

06.06.2022

Laitoshuoltajan toimen täyttölupa

TEKPALV 24.05.2022 § 54

Valmistelija

tekninen johtaja / siivoustyönohjaaja

Tilapalvelu hakee toistaiseksi voimassaolevan laitoshuoltajan 100% toimen täyttölupaa 1.7.2022 lähtien. Pääasiallinen sijoituspaikka on Killinkosken koulu. Täyttölupahakemus pykälän liitteenä lautakunnan jäsenille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle kokoaikaisen laitoshuoltajan toimen täyttölupaa toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.7.2022 lähtien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Siivoustyönohjaaja Asta Juurakko p. 044 7151 274,
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

KH 06.06.2022 § 171
318/01.01.01.01/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan laitoshuoltajan toimelle toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.7.2022 lähtien.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 715 1310, sähköposti:
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Siivoustyönohjaaja

Luottamustoimen päättymisen ja uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta

KH 06.06.2022 § 172
363/00.00.01.02/2022

Valmistelija

kaupunginjohtaja

Merja Puskala pyytää eroa luottamustoimista 29.5.2022 lähettämällään sähköpostilla henkilökohtaisista syistä. Puskala on ollut kiinteistötoimitusten uskottu mies.

Ero luottamustoimesta

Kuntalain 70.3 §:ssä säädetään luottamustoimesta eroamisesta seuraavaa:

"Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle."

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston on valittava kuntaan uskotuksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskottujen miesten tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikkakunnan olot tuntevia henkilöitä. Muutoin on uskottujen miesten vaalikelpoisuudesta on voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiesten vaalikelpoisuudesta on säädetään.

Lain käräjäoikeuden lautamiehistä (675/2016) 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimikelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö. Lain 4 §:n 3 momentin mukaan kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa.

Kiinteistönmuodostamislain 7 §:n mukaan uskottu mies suorittaa tehtävänsä virkavastuulla.

Kaupunginvaltuusto on valinnut kuusi (6) kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2021-2025:

Pasi Aho
Hannu Joutsenjärvi
Asko Kulma-aho
Anssi Luodes
Merja Puskala
Petri Koivula

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Kaupunginhallitus

§ 172

06.06.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa Merja Puskalan luottamustoimet päättyneeksi ja nimeää uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044 715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Kaupunginvaltuusto

Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja

KH 06.06.2022 § 173

Valmistelija

talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Kuntalain (410/2015) 92 §:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat."

Kaupunginhallitus on tämän johdosta antanut ohjeet (10.1.2022 / 11§) ottokelpoisten päätösten ilmoittamismenettelystä kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirjat, asialistat esityslistan oheismateriaalina:

- Henkilöstöjaos 24.5.2022
- Lupapalvelulautakunta 25.5.2022

Kaupunginhallitus

§ 173

06.06.2022

- Sivistyslautakunta 1.6.2022
- Teknisten palveluiden lautakunta 24.5.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen niihin liittyviä päätöksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044-715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Tiedoksi kaupungin viranomaisten viranhaltijapäätöksiä

KH 06.06.2022 § 174

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Kuntalain (410/2015) 92 §:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat."

Kaupunginhallitus on tämän johdosta antanut ohjeet (10.1.2022 / 11§) ottokelpoisten päätösten ilmoittamismenettelystä kaupunginhallitukselle.

Viranhaltijapäätökset:

- Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö 1/2022 §: Tontin 936-19-30-1 myynti

Kaupunginhallitus

§ 174

06.06.2022

- Kaupunginjohtaja 13/2022 §: Kaupungintalon kesän 2022 aukiolo
- Elinvoimapäällikkö 1/2022 §: Osallistuminen Iso-Tarjanneveden melontareitistön esiselvityshankkeeseen
- Kaupunginjohtaja 16/2022 §: Ravitsemistyöntekijän toimen täyttölupa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen niihin liittyviä päätöksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044-715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus

§ 175

06.06.2022

Ilmoitusasiat

KH 06.06.2022 § 175

Valmistelija

va. hallintopäällikkö

1. Maahanmuuttoviraston tilannekuva Ukrainan sodan aiheuttamasta pakolaisuudesta.
2. Pirkanmaan työ- ja elinkeinotoimiston huhtikuun 2022 tilannekatsaus.
3. Maahanmuuttoviraston tilannekuva 2.6.2022 Ukrainan sodan aiheuttamasta pakolaisuudesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Talousarvion 2022 osavuositarkastus 30.4.2022

KH 06.06.2022 § 176
229/02.02.02/2022

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on määrätty, että toimielinten on raportoitava talous- ja tuotostietonsa kaupunginhallitukselle vuosikolmanneksittain. Toimielimet ovat pääosin käsitelleet osavuositarkastuksensa, osalla käsittely on vielä tulossa kokosrytmistä johtuen. Kaupunginhallitukselle on lisäksi laadittu koko kaupungin sekä konserniyhtiöiden osalta erillinen osavuositarkastus -raportti, jossa on hyödynnetty toimielinten käsittelemiä tietoja. Vuonna 2020 osavuositarkastusta on uudistettu ja otettu käyttöön mm. yhtenäinen raportointipohja tytäryhtiöiden raportointiin. Tytäryhtiöille on toimitettu raporttipohja, jossa on tullut antaa tiedot talouden kehityksestä sanallisesti ja tuloslaskelman muodossa sekä antaa tietoa tulevaisuuden näkymistä ja riskeistä. Tytäryhtiöiden tiedot on sisällytetty raporttiin ja niihin on osittain tehty vähäisiä muutoksia, jotta tiedot olisivat yhdenmukaisia.

Yhteenvetoraportissa on esitetty koko kaupungin tuloslaskelman toteuma ja ennuste, verotulojen ja valtionosuuksien toteumat, käyttötalouden toteumat toimielimittäin sekä investoinnit ja rahoitus.

Huhtikuun lopussa koko kaupungin tulos on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Verotulojen toteuma on ollut alkuvuonna hyvä ja huhtikuussa päivitetyn ennusteen mukaan verotulojen kertymä olisi koko vuonna noin 1,3 miljoonaa euroa talousarviota korkeampi. Valtionosuudet ovat toteutuneet vuoden 2021 lopulla tehtyjen päätösten mukaan noin 46 000 euroa talousarviota korkeammalla tasolla.

Tuloslaskelmaennusteissa on huomioitu huhtikuussa päivitetty verotuloennuste ja valtionosuudet em. päätösten mukaisesti. Muutoin ennuste perustuu talousarvioon sekä kaupunginvaltuuston hyväksymiin määrärahamuutoksiin. Etenkin suotuisan verotuloennusteen johdosta tulosenuste on noin 1,4 miljoonaa euroa ylijäämäinen.

Huhtikuun tilanteessa menot ovat hallinto- ja elinvoimaosastoa sekä teknisten palveluiden lautakuntaa lukuunottamatta kaikilla toimielimillä talousarvion puitteissa (laskennallinen toteuma% 33,3 %). Hallinto- ja elinvoimaosastolla menot ovat ylittyneet alkuvuoden kertaluonteisista eristä johtuen ja tilanne tasoittuu loppuvuonna. Myös teknisten palveluiden lautakunnalla menot ovat keväällä tyypillisesti korkeammat mm. lämmitys- ja aurauksekustannusten johdosta. Viimeaikainen yleinen kustannusten nousu tuo kuitenkin painetta talousarvion toteutumiselle. Toimintatuottojen kertymä on hieman talousarviota korkeammalla tasolla erityisesti avustustulojen johdosta. Toimielinten toteumatietoja on kommentoitu tarkemmin oheismateriaalina olevassa raportissa. Raportin liitteenä on lisäksi osastojen operatiivisten tavoitteiden toteutuminen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Kaupunginhallitus

§ 176

06.06.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vuoden 2022 talousarvion osavuositarkastuksen 30.4.2022 tilanteessa tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 177

06.06.2022

Maanvuokrasopimus 936-409-91-22

KH 06.06.2022 § 177
394/10.00.02.02/2022

Valmistelija	maankäyttöinsinööri, talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kiilto Kiinteistöt Oy:llä on tarve rakentaa uusi muuntamo, koska nykyinen muuntamo ei täytä tehtaan sähköntarpeita ja uudella pystytään täyttämään ne vuosiksi eteenpäin. Kiilto Kiinteistöt Oy haluaa vuokrata muuntamon rakentamista varten maapohjan kiinteistöstä 936-409-91-22. Maanvuokrasopimuksen ehdoista on neuvoteltu Kiilto Kiinteistöt Oy:n kanssa. Maanvuokrasopimus on laadittu 30 vuodeksi. Vuokran määrä vastaa samalla alueella sijaitsevan lämpökeskuksen maa-alueen vuokraa. Oheismateriaalina maanvuokrasopimus karttaote. Sopimuksen karttaliite päivitetään lopullisen toteutuksen mukaan.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen (936-409-91-22). Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Satu Solja poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28 § 5. kohta yhteisöjäävi, Kiiltoplast Oy, toimitusjohtajan läheinen). (Liite 1/177 § maanvuokrasopimus)
Lisätietoja	Maankäyttöinsinööri Paavo Karjalainen, puh. 046-923 4684, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Kiilto Kiinteistöt Oy

Edustajan nimeäminen Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokoukseen

KH 06.06.2022 § 178
397/00.00.01.01/2022

Valmistelija	talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Tredu-Kiinteistöt Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 8.6.2022 klo 11.30. Kaupungin omistusosuus Tredu-Kiinteistöt Oy:stä on 1,44 %. Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 9 §:n /osakeyhtiölain 5 luvun 3 §:n mukaiset asiat. Kaudella 2019-2021 yhtiökokousedustajana on toiminut Reijo Koskela. Esityslista liitteineen on <u>oheismateriaalina</u>.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus nimeää edustajan Tredu-Kiinteistöt Oy:n yhtiökokouksiin vuosille 2022-2023 ja antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeen yhtiökokoukseen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Kaupunginhallitus nimesi Virtain kaupungin edustajaksi Tredu Kiinteistöt Oy:n yhtiökokouksiin vuosille 2022-2023 kaupunginjohtaja Henna Viitasen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
Lisätietoja	Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Tredu-Kiinteistöt Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 178

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kaupunginhallitus

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 177**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusoikeus (Kuntalain 134 §:n mukainen oikaisuvaatimus)**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköpostiosoite:

Virtain kaupungin Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 85, 34801 Virrat

Käyntiosoite: Virtaintie 26, 34800 Virrat

Sähköpostiosoite: kirjaamo@virrat.fi

Faksinumero: 4758555

Puhelinnumero: 03-485 1211, 03 485 111 (vaihde)

Aukioloaika: ma-pe klo 9-15

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Virtain kaupungin kirjaamoon / toimielimelle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtävilläolo pvm

Pöytäkirja on asetettu nähtäville **Kaupungin Internet-sivuilla 9.6.2022**

Liitetään pöytäkirjaan