

VALTUUSTOALOITE TUULIVOIMAPUISTOSTA

”Yksi keino saavuttaa ilmastotavoitteita on tuulivoimarakentamisen lisääminen”: sanotaan Pirkanmaan Liiton tuulivoimaa koskevassa osiossa, maakuntakaavan perusteluissa v. 2014. Tuulivoimaselvityksessä on tarkkaan eritelty kaikki taustatutkimukset, jotka ovat olleet perusteluina, kun tuulivoimapuistot on valittu maakuntakaavaan.

Energian omavaraisuus on saanut aivan uuden merkityksen viimeaikaisten tapahtumien johdosta. Voimakkaimmin se on näkynyt sähkönhinnan kaksinkertaistumisen muodossa ja siksi pitää toimia välittömästi asiantilan parantamiseksi.

Tuulivoimasta on kehittynyt olennainen osa energianhuoltoa. Ilmastotavoitteiden ja omavaraisuuden lisäksi hajautetulla energian tuotannolla vähennetään haavoittuvuutta. Vaikutus aluetalouteen on suuri voimalan rakentamisajankohdasta koko elinkaaren ajan. Maanomistajille vuokratulot ja Virtain kaupungille kiinteistöverotulot ovat erittäin tärkeitä. Viime vuosikymmeninä on taloudellisen toiminnan ja ihmisten asumisen suunta ollut keskittävää. Tämä on vaikuttanut Virtain tapaisiin kuntiin lujasti. Tuulivoiman rakentaminen voi muuttaa kehityksen suuntaa.

Pirkanmaan liiton maakuntakaavassa on merkitty useita tuulivoima-alueita Virroille, yksi parhaista on Kummunmäki.

Kummunmäki

Kummunmäen alue on sisällytynyt Pirkanmaan Maakuntakaavaan jo v. 2014 tuulivoimapuistona. Maakuntakaavan uudistamista varten Pirkanmaan liitto teetti FCG-konsulttiyhtiöllä päivityksen tuulienergian mahdollisuuksista Pirkanmaalla keväällä 2021, vastaamaan alalla tapahtunutta kehitystä. Selvitys on julkaistu 31.5.2021. Kummunmäki tulee sisällyttämään päivitettyä myös uuteen maakuntakaavaan. Se on osoittautunut yhdeksi parhaista tuulipuistoalueista koko Pirkanmaalla saaden 7/8 teknistaloudellista luokitus pistettä. Tuulipuiston pinta-alaksi esitetään 400 ha ja arvio sijoitettavien tuulivoimaloiden määrästä on 12 kpl.

Kauniskangas

Virtain kaupunki omistaa maata suunnitellulla Kummunmäen tuulipuistoalueella. Yhtenä maanomistajista esitämme, että Virtain kaupungin tulee ottaa aktiivinen ote alueen kehittämiseen. Virkatyönä tulee selvittää alueen muut maanomistajat ja tiedustella heidän kiinnostuksensa Kummunmäen tuulivoimapuiston perustamiseen. Mikäli kiinnostusta on riittävästi, siirrytään seuraavaan vaiheeseen. Esimerkiksi välitetään tieto halukkuudesta jollekin hankeyhtiölle tai perustaa yhteinen toimikunta tai yhtiö hankkeen eteenpäin viemiseksi.

Alue on liitettävissä Sähkövirkeät Oy:n siirtoverkkoon Heinäahon muuntoasemalle esimerkiksi siirtokaapelilla, jolloin ei tarvitse tehdä maastoon leveää siirtolinjaa.

Hankkeen liiketaloudellinen merkitys

Esimerkki hankkeen merkityksestä seuraavaa laskelma: Tuulivoimala, jonka kapasiteetti on 8 MW, on kustannusarvioltaan n. 8 milj.€. Kiinteistövero-osuudeksi lasketaan n. 30 %, mistä 75 % on kiinteistöverotettavaa. Virroilla veroprosentiksi on päätetty 3 %. Laskutoimitus antaa ensimmäisen vuoden kiinteistöveroksi 54 000 euroa/8 MW. Yhteensä veroa kertyy $12 \times 54\,000 \text{ €} = 648\,000 \text{ €/1. vuosi}$. Maanomistajien vuosivuokra riippuu sopimuksen sisällöstä, mutta voidaan esimerkkien

pohjalta olettaa sen olevan 40 000 – 50 000 €/vuodessa per mylly. Vuokraa maksetaan myös vaikutusalueelle. Vuokratuloa verotetaan pääomatulona (30 %). Edellä mainitun lisäksi hanke synnyttää monia muita taloudellisia etuja paikkakunnalle.

Asutuksen hyvin huomioivalla suunnittelulla voimaloista aiheutuva haitta voidaan minimoida lähinnä visuaaliseksi. Laki ja erilaiset suositukset toimivat reunaehtoina yleiskaavaa laadittaessa. Yleiskaavan hyväksyy Kaupunginvaltuusto. Tarkat yksityiskohdat jäsentyvät rakennuslupahakemuksessa. Rakennusluvan hyväksyy lupalautakunta.

Esitämme, että kaupunginhallitus päättää aloittaa kaavoitusprosessin. Näin saadaan asia avoimeksi ja julkiseksi. Voidaan järjestää yleisötilaisuuksia ja kuulemisia. Hankitaan käytännön kokemuksia, selvitetään edut ja haitat. Käytetään asiantuntijoita valvomaan maanomistajien etuja.

Virroilla 20.03.2022

Pentti Tikkanen, Mikko Hänninen, Keijo Kaleva, Aimo Mäkinen

Pauli Katalampi

