

Liikelaitos Marttisen johtokunta

---

Aika 28.11.2022 klo 16:00 - 18:00

Paikka Marttinen, Paunu

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 19	Liikelaitos Marttisen talousarvio ja investoinnit 2023	4
§ 20	Poistettavat saamiset 2022	6
§ 21	Lisämääräraha perinnekyllän investointeihin	7
§ 22	Ilmoitusasiat	8

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kangasaho Päivi Tarvainen Harri Poukka Lalli Suhonen Hilikka Dahlberg Ari	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Varajäsen	Teams
Poissa	Mäki Jarkko Viitanen Henna Koskela Reijo Iso-Pärnä Lilja		
Muu	Hänninen Mikko Katariina Sallomy	Kaupunginhallituksen edustaja Esittelijä/Pöytäkirjanpitäjä	

## Allekirjoitukset

	Päivi Kangasaho puheenjohtaja	Katariina Sallomy pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	18 - 22	
Liitteet		
Pöytäkirjan tarkastus	Virtain kaupunki	
	Harri Tarvainen pöytäkirjantarkastaja	Ari Dahlerg pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito		

Kaupungin Internet-sivuilla 7.12.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta**

NUOJK 28.11.2022 § 18

## Esittelijä

## Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ilmoittavat sähköisesti pöytäkirjan hyväksymisestä ja pöytäkirja varmennetaan allekirjoituksilla myöhemmin.

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

## Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tarvainen Harri ja Dahlbeg Ari.

## Lisätietoja

Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja

**Liikelaitos Marttisen talousarvio ja investoinnit 2023**

NUOJK 28.11.2022 § 19  
365/02.02.00/2022

Valmistelija

Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt kaupungin vuoden 2023 talousarvion kokouksessaan 14.11.2022.

Kuntalain 67. pykälän mukaan liikelaitoksen johtokunnan tehtävänä on päättää liikelaitoksen toiminnan kehittämisestä valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden rajoissa sekä seurata tavoitteiden saavuttamista ja raportoida niiden saavuttamisesta sekä hyväksyä liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma vuoden loppuun mennessä valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden sekä meno- ja tuloerien mukaisesti. Liikelaitoksen sitovana toiminnallisena tavoitteena on valtuuston hyväksymä tilikauden tulos. Tulosaluejakoa on mahdollista muuttaa. Esityslistan oheismateriaalina on kaupunginvaltuuston hyväksymät Marttisen tavoitteet sekä Marttisen tulosaluejakokohtainen talousarvio, taloussuunnitelma sekä rahoituslaskelma.

Marttisen talousarvio jakaantuu seuraaviin tulosalueisiin: nuorisokeskustoiminta, elinkeinotoiminta, projektit, kaupungin nuorisotoimi ja Perinne kylä.

Esityslistan oheismateriaalina on vuoden 2023 toimintasuunnitelma.

Liikelaitos Marttisen nuorisokeskuksen tulosalueen lukuisat perusparannus- ja -korjaustarpeet säilyvät tulevinakin vuosina. Merkittävimmät investointivaraumat TA2023-TS2024/2025 ovat yhdenvertaisuutta, kestävä kehitys, energian säästöä, turvallisuutta ja palvelujen laatua edistäviin investointeihin. Osaan investoinneista haetaan valtionavustusta mm. opetus- ja kulttuuriministeriöltä. Nuorisokeskus –tulosalueen investointiehdotukset suunnitellaan toteuttavaksi siten, että Marttinen vastaa omarahoitusosuudesta omalla tulorahoituksellaan ja haettavilla avustuksilla ja sijoituksilla. Niiden investointien osalta, joihin haetaan rahoitusavustusta, vaikuttaa avustuksen saanti investoinnin mahdolliseen toteutukseen ja toteutusaikatauluun.

Esityslistan oheismateriaalina on talousarvio- ja suunnitteluvuosien investoinnit, jotka on valtuustossa hyväksytty johtokunnan esityksen mukaan.

Esittelijä

Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja Katariina Sallomy

Päätösehdotus

Johtokunta hyväksyy Liikelaitos Marttisen toimintasuunnitelman, talousarvion ja käyttösuunnitelman 2023 sekä taloussuunnitelmavuosien 2024-2025 luvut oheismateriaalin mukaan ja johtokunta toteaa valtuuston talousarvioasiakirjassa hyväksytyt investoinnit oheismateriaalin mukaan.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liikelaitos Marttisen johtokunta § 19

28.11.2022

Lisätietoja

Toimitusjohtaja Katariina Sallomy, puh. 044 715 1922, sähköposti: [etunimi.sukunimi@marttinen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@marttinen.fi)

Liikelaitos Marttisen johtokunta § 20

28.11.2022

**Poistettavat saamiset 2022**NUOJK 28.11.2022 § 20  
672/02.06.01.02/2022

Valmistelija

Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja

Liikelaitos Marttinen laskuttaa muiden hallintokuntien tapaan omat palvelunsa, mutta perintä laskuttamisen jälkeen on keskitetty rahatoimistolle. Rahatoimisto lähettää maksamattomista saatavista kaksi perintälaskua, jonka jälkeen saatavan perintä siirtyy perintätoimistoon. Mikäli perintätoimisto ei tehtävässään onnistu, lasku haetaan ulosottoon.

Taloudenhoidosta annettujen ohjeiden mukaan "kaupunginhallituksen päätöksellä poistetaan tileistä ne saamiset, joita ei ulosottoteitse ole saatu perittyä tai joiden periminen ei muista syistä ole mahdollista".

Liikelaitoksen erääntyneet, vuonna 2022 poistettavaksi esitettävät maksamattomat myyntisaamiset ovat 455 €. Saamiset ovat johtokunnan kokouksessa nähtävillä.

Esittelijä

Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja Katariina Sallomy

Päätösehdotus

Johtokunta esittää kaupunginhallitukselle poistettavaksi saamiset, yhteensä 455 €.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Lisätietoja

Toimitusjohtaja Katariina Sallomy, puh. 044 715 1922, sähköposti: etunimi.sukunimi@marttinen.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus

Liikelaitos Marttisen johtokunta § 21

28.11.2022

**Lisämääräraha perinne kylän investointeihin**NUOJK 28.11.2022 § 21  
676/02.05.01.02/2022

Valmistelija

Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja

Perinne kylän Mikontalon yrittäjä on lähestynyt johtokuntaa ja esittänyt ilmalämpöpumppujen laittoa Mikontalon ylä- ja alakerran asiakastiloihin sekä keittiöön. Perinne kylän investointien määrärahat myöntää kaupunki. Perinne kylän korjausinvestointisuunnitelmassa 2019-2021 ei Mikontalon ilmalämpöpumpuille ole tehty investointivaraumaa eikä niille ole varattu määrärahaa, joten niille tarvitaan kaupungin myöntämä lisämääräraha.

Pohjois-Hämeen sähkötyöltä kysytyn alustavan tarjouksen mukaan Mikontalon ilmalämpöpumppujen hinnat asennuksineen olisivat 3400 €, alv 0 %, (ravintolan ylä- ja alakerta) ja 4750 €, alv 0 %, (keittiö). Asennuksineen investoinnin kokonaiskustannus olisi 8150 €, alv 0 %.

Marttisen toiminnalle Perinne kylän rakennuksista työväentalo on erityisen tärkeä. Työväentalo on aktiivisessa Marttisen kokous-, juhla- ja harrastekäytössä ja tärkeä osa liikelaitoksen palveluita. Ilmalämpöpumpun asentaminen työväentalon saliin alentaa lämmityskuluja, lisää tilan ympärivuotista käyttöä ja asiakasmukavuutta. Pohjois-Hämeen sähkötyöltä saadun alustavan tarjouksen mukaan ilmalämpöpumpun kustannus työväentaloon asennuksineen olisi 2500 €, alv 0 %.

Tarjoaja pidättää itsellään oikeuden hinnantarkistukseen tilauksen yhteydessä. Laitteiden saatavuudesta toimittajalla ei ollut antaa varmaa tietoa.

Esittelijä

Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja Katariina Sallomy

Päätösehdotus

Päätös

Johtokunta esittää kaupunginhallitukselle lisämäärärahan myöntämistä Mikontalon ja Työväentalon ilmalämpöpumppujen hankintaan esityksen mukaan yhteensä 10 650 € (alv 0 %).

Lisätietoja

Toimitusjohtaja Katariina Sallomy, puh. 044 715 1922, sähköposti: etunimi.sukunimi@marttinen.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus

**Ilmoitusasiat**

NUOJK 28.11.2022 § 22

Valmistelija

Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja

1. Marttisen vuokrasaatavat kokouksen oheismateriaalina.
2. OKM:n Suomen nuorisokeskusyhdistykseltä tilaama kiinteistöselvitys. Suomen nuorisokeskusyhdistys ry sai hankkeeseen Opetus- ja kulttuuriministeriön tukea. Hankinnan kohteena oli Nuorisokeskusten nuorisokäytön kannalta oleellisten rakennusten kuten päärakennusten sekä majoitusrakennusten kunnan arviointiselvitys sekä pitkän tähtäimen suunnitelma rakennusten kunnossapitoon ja peruskorjauksiin. Selvityksellä nuorisokeskukset sekä Opetus- ja kulttuuriministeriö saivat luotettavan ja ajantasaisen, ulkopuolisen tahon tuottaman tiedon nuorisokeskusten rakennusten tämänhetkisestä kunnosta sekä peruskorjaus- ja investointitarpeista tulevaisuuteen. Keskukset saivat käyttöönsä pitkän tähtäimen suunnitelman rakennusten ylläpitoon. Selvityksen toteutti kilpailutuksella valittu Castek Oy. Nuorisokeskus Marttisen kiinteistöraportti ja –suunnitelma kokouksen oheismateriaalina.
3. Toimenkuvat ja organisaation kehittäminen. Sanna Viitasen nimike muutetaan asiakaspalvelupäälliköstä myyntipäälliköksi. Hänen työnkuvansa on entistä vahvemmin myynnissä ja sen kehittämisessä. Samalla Jari Aholan nimike muutetaan myynti- ja markkinointipäälliköstä markkinointi- ja viestintäpäälliköksi ja hän keskittyy entistä vahvemmin Marttisen ulkoiseen ja sisäiseen markkinointiin ja viestintään sekä niiden kehittämiseen.
4. Marttisen talouskatsaus 9/2022 kokouksen oheismateriaalina.
5. Marttisen GreenKey-sertifiointi 25.11.2022. Green Key on maailman johtava matkailualan ympäristömerkki. Green Key -sertifioituja kohteita on jo yli 3700 yhteensä 60 eri maassa. Green Key -sertifikaatin saanut yritys on todennetusti vastuullisuuden edelläkävijä. Sertifikaatti perustuu YK:n kestävän kehityksen tavoitteisiin, ja sen vaatimukset ylittävät lain ja säädösten perustason. Sertifioitu yritys sitoutuu jatkuvasti lisäämään toimintansa sosiaalisia ja taloudellisia hyötyjä sekä minimoimaan ympäristökuormitustaan.
6. Johtokunnan marraskuun uutiskirjeessä Mitä tapahtuu Marttisessa GreenKeyn lisäksi aiheina mm. Marttisen kotisivuilla olevat virtuaaliesittely, chatbot ja yhdenvertaisuussuunnitelma sekä toteutetut investoinnit. Uutiskirje toimitetaan johtokunnalle erikseen sähköpostilla.

Esittelijä

Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja Katariina Sallomy

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.



Liikelaitos Marttisen johtokunta § 22

28.11.2022

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Lisätietoja Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja Katariina Sallomy

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Liikelaitos Marttisen johtokunta

### **Muutoksenhakukielto ja sen peruste**

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen