

Kaupunginhallitus

Aika 08.12.2022 klo 17:30 - 20:28

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone / Teams

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 324	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 325	Keiturin Sote Oy / Omistajaohjaus ylimääräinen yhtiökokous	4
§ 326	Virtain keskustaajaman osayleiskaavan muutos koskien määräalaa 936-409-27-14M602 ja osaa kiinteistöä 936-409-27-14	5
§ 327	Keiturinsalmen asemakaavan muutos koskien VL-alueita	7
§ 328	Määrärahan siirto erikoissairaanhoidon tulosalueelta koti- ja vanhustyöhön sekä sosiaalityöhön	11
§ 329	Palkkasihteerin täyttölupa	13
§ 330	Täyttölupa / Hyvinvointiohjaaja	14
§ 331	Lisämääräraha Perinnekylän investointeihin	15
§ 332	Perinnekylän korjausinvestointien rahoitus vuonna 2022	17
§ 333	Keskisen rahaston johtokunnan esitys vuodelle 2023 myönnettävistä varoista	18
§ 334	Luottamustoimen päättyminen ja uuden jäsenen valinta tarkastuslautakuntaan	19
§ 335	Ilmoitusasiat	21
§ 336	Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja	22
§ 337	Talousarvion toteutuminen 31.10.2022 tilanteessa	24
§ 338	Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot / korjaussuunnitelma	26
§ 339	Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohje	31
§ 340	Määräalojen ostaminen kiinteistöstä 936-402-1-37 sekä lisämääräraha	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskela Reijo Kangas Sanna	Puheenjohtaja 1. Varapuheenjohtaja	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Hänninen Mikko Ala-Kaarre Pirjo	2. Varapuheenjohtaja Jäsen	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Dahlberg Ari	Jäsen	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Kalliomäki Eila Mäkinen Aimo Saarinen Johanna	Jäsen Jäsen Jäsen	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Tikkanen Pentti	Jäsen	
Muu	Vehmas Jarmo	Valtuuston puheenjohtaja	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Kaleva Keijo	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Solja Satu	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Kotalampi Katja	Valtuuston 3. varapuheenjohtaja	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Viitanen Henna	Esittelijä	osallistui kokoukseen teamsin välityksellä
	Jaatinen Kaisa	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset *Sähköiset allekirjoitukset asiakirjan lopussa*

	Reijo Koskela puheenjohtaja	Kaisa Jaatinen pöytäkirjanpitäjä
Käsittelyt asiat	324 - 340	
Liitteet	1/326 §, 2/339 §	
Pöytäkirjan tarkastus	Virtain kaupunki 9.12.2022	
	Pentti Tikkanen pöytäkirjantarkastaja	Pirjo Ala-Kaarre pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 12.12.2022

Kaisa Jaatinen, talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 08.12.2022 § 324

Hallintosäännön 128 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Hallintosäännön 147 §:n mukaan

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjaan tulee tehdä merkintä käytetyistä päätöksentekotavoista (varsinainen kokous, sähköinen kokous, yksilöidään päätökset, jotka on tehty sähköisessä päätöksentekomenettelyssä).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 9.12.2022 ja pidetään julkisesti nähtävillä 12.12.2022.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Pentti Tikkanen ja Pirjo Ala-Kaarre

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pentti Tikkanen ja Pirjo Ala-Kaarre.

Teamsin välityksellä kokoukseen osallistuivat luottamushenkilöistä Sanna Kangas, Pirjo Ala-Kaarre, Ari Dahlberg, Johanna Saarinen, Jarmo Vehmas, Satu Solja ja Katja Kotalampi sekä viranhaltijoista Henna Viitanen.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Keiturin Sote Oy / Omistajaohjaus ylimääräinen yhtiökokous

KH 08.12.2022 § 325
181/00.01.01.04/2022

Valmistelija	talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Keiturin Sote Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään torstaina 8.12.2022. Yhtiöjärjestyksessä käsitellään yhtiön hallituksen mahdollinen täydentäminen yhden jäsenen erottua. <u>Oheismateriaalina</u> yhtiökokoukscutsu.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeen yhtiökokoukseen esityslistan mukaisista asioista.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeen yhtiökokoukseen yhtiökokouksen esityslistan mukaisista asioista Yhtiön hallituksen jäseneksi valitaan 1.1.2023 alkaen Henna Viitanen ja Pirkanmaan hyvinvointialueen konserniohjauksen johtajalla Timo Tiaisella on pysyvä osallistumisoikeus Keiturin Sote Oy:n hallituksen kokouksiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
Lisätietoja	Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Virtain keskustaajaman osayleiskaavan muutos koskien määrä-alaa 936-409-27-14M602 ja osaa kiinteistöä 936-409-27-14

KH 08.12.2022 § 326

620/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö

██████████ ovat tehneet esityksen Virtain kaupungin keskustaajaman osayleiskaavan muuttamisesta omistamalleen määrä-alalla 936-409-27-14M602 ja kiinteistöllä 936-409-27-14. Rakennuspaikaksi on tarkoitus muodostaa n. 0,68ha määrä-ala Rajaniemi nimisestä tilasta 936-409-27-14. Kaavamuutosalue n.1,03ha käsittää Virtain keskustaajaman osayleiskaavan mukaiset RA-1 tontit 2kpl, sekä vähäisissä määrin virkistysaluetta Puttosjärven rannalla. Tontit ovat rakentumattomia.

Hakemuksen liitteenä on Virtain keskustaajaman osayleiskaavan muutoksen kaavaluonnos määräyksineen, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavamuutoksella pyritään muodostamaan määräalan kahdesta RA-1 tontista yksi rakennuspaikka ja osoittamaan se maaseutumaisten pientalojen alueeksi AOM. Kaavamuutoksen seurauksena myös ympäröivän virkistysalueen määrä hiukan kasvaa jonka seurauksena muutosalue koskee myös kiinteistöä 936-409-27-14. Määräalasta ja AOM-tunnuksella osoitetusta alueesta ylijäävä RA-1 tonttien osuus merkitään tässä yhteydessä kaavamuutoksen yhteydessä lähivirkistysalueeksi VL. Rakentamisesta vapaa rannanalue hiukan kasvaa muutoksen seurauksena.

Suunnittelualue on rakentamaton metsämaasto. Idässä suunnittelualue rajautuu Puttosjärveen ja lännessä ja pohjoisessa osayleiskaavan erillispientalojen alueeseen

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja sekä virkistysalueeksi.

Suunnittelun AOM-tontin rakennusoikeudet ja muut määräykset ovat yhtenevät keskustaajaman voimassa olevan osayleiskaavan kanssa.

Osayleiskaava muutoksen laadinnasta vastaa Nosto Consulting Oy ja vastuullisena laatijana toimii dip.isn Pasi Lappalainen. Kaavoituksen valmistuttua tulee toimittaa lopulliset kaupunginvaltuuston hyväksymät osayleiskaavan muutuskartat merikintöineen ja määräyksineen Virtain kaupungille dwg- ja pdf-tiedostoina. Kaavakarttojen mittakaava tulee olla 1:10000. Kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tulee toimittaa word- ja pdf-tiedostoina ja muu aineisto vähintään pdf-tiedostoina.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan kaikista osayleiskaavamuutoksen aiheuttamista laadinta ja selvityskustannuksista ja pyytää kaupunkia

Kaupunginhallitus

§ 326

08.12.2022

hoitamaan osayleiskaavan vireille tulosta kuuluttamisen ja osallisten kuulemisen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Virtain keskustaajaman osayleiskaavanmuutoksen koskien määrä-alaa 936-409-27-14M602 ja osaa kiinteistöstä 936-409-27-14 ja hyväksyy kaavan laatijaksi Nosto Consulting Oy:n. Kaavan laadinnasta vastaa dipl.ins.Pasi Lappalainen.

Kaupunginhallitus päättää asettaa Virtain keskustaajaman osayleiskaavan muutosluonnoksen, osallistumis ja arviointisuunnitelman sekä muun valmisteluaineiston koskien määrä-alaa 936-409-27-14M602 ja osaa kiinteistöä 936-409-27-14 julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää pyytää Virtain keskustaajaman osayleiskaavamuutosluonnoksesta lausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry:ltä, Virtain kaupungin teknisten palvelujen ja lupapalvelulautakunnalta sekä kiinteistön 936-409-27-14 omistajalta.

Kaupunginhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, Virtain keskustaajaman osayleiskaavan muutosluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtävillä olosta kaupungin ilmoituslehdessä sekä kaupungin omilla internet-sivuilla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

(Liite 1/326 § kaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja määräykset)

Lisätietoja

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, 0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu



Nosto Consulting Oy Pasi Lappalainen
Lausunnot
Kuulutus

Kaupunginhallitus	§ 61	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 250	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	08.12.2022

Keiturinsalmen asemakaavan muutos koskien VL-alueita

KH 14.03.2022 § 61

Valmistelija Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Keiturinsalmen asemakaavamuutos vahvistettiin 2021. Tonttien hinnoittelun yhteydessä (KH 04.10.2021 § 328) käytiin keskustelua kaavassa osoitettujen yhteissaunojen poistamisesta kaavasta, jotka sijaitsevat VL-alueilla. Saunojen nähtiin olevan epäkäytännöllisiä ottaen huomioon alueen tiivis rakentaminen. Poistamalla saunat saadaan rantakorttelia rauhoitettua ja isommat rakentamisesta vapaat rannan tilat turvattua.

Kaavamuutos koskee vain kyseisiä VL-alueita ja rakennusoikeuksien poistamista niistä ja merkintöjen muuttamista pelkäksi VL-alueeksi (lähivirkistysalue).

Nyt esitetyllä kaavamuutoksella ei ole vaikutusta myyntiin tuleviin omarantaisiin ja rannanläheisiin tontteihin, vaan ne laitetaan myyntiin suunnitelman mukaan maaliskuussa. Ei-omarantaiset tontit myydään ilman yhteissaunoja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää aloittaa kaavamuutoksen laadinnan.

Päätös Keskustelun aikana Aimo Mäkinen ehdotti, että yhteissaunat säilytetään kaavassa, eikä kaavamuutoksen laatimista käynnistetä. Mikko Hänninen ja Eila Kalliomäki kannattivat Aimo Mäkinen ehdotusta.

Koska asiassa oli tehty kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Äänestetään nimenhuudon mukaan. Äänestyksessä vastakkain ovat kaupunginjohtajan pohjaehdotus, joka on JAA ja Aimo Mäkinen muutosehdotus, joka on EI.

Äänestyksen tulos oli seuraava:

Ala- Kaarre Pirjo JAA
Dahlberg Ari JAA
Hänninen Mikko EI
Kalliomäki Eila EI
Kangas Sanna JAA
Koskela Reijo JAA
Mäkinen Aimo EI
Saarinen Johanna JAA
Tikkanen Pentti JAA

Äänestyksessä annettiin kuusi JAA ääntä ja kolme EI ääntä. Pohjaehdotus tuli hallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus	§ 61	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 250	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	08.12.2022

Aimo Mäkinen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asiantuntijana läsnä Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh. 044-715 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 23.05.2022 § 149

Valmistelija Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Aiemman päätöksen KH 14.03.2022 § 61 mukaisesti käynnistetään kaavamuuotos ja asetetaan asemakaava muutosluonnos nähtäville ja pyydetään siitä tarvittavat lausunnot. Muutoksen koskiessa ainoastaan VL-alueiden saunojen poistoa on tehtävät muutokset suhteessa aiempaan kaavamateriaaliin vain piirto- ja kirjoitusteknistyyppejä asioita.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää Keiturinsalmen kaavamuuoksen 2022 koskien VL-alueilla olevien yhteissaunojen poistoa. Samalla kaupunginhallitus hyväksyy, että muutokset kaavaan laatii Kaavoitus -ja arkkitehtipalvelu Ilmari Mattila OY.

Kaupunginhallitus päättää asettaa Keiturinsalmen asemakaavamuuoksen, osallistumis- ja -arviointisuunnitelman ja muut valmisteluaineistot koskien VL-alueita ja kiinteistöä 936-19-9903-1 nähtäville julkisesti 30 päivän ajaksi MRL:n 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää pyytää lausunnot em kaavamuuoksesta Pirkanmaan Ely-keskuksesta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry:ltä sekä Virtain kaupungin teknisten palveluiden lautakunnalta ja lupapalvelulautakunnalta.

Kaupunginhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, muutosluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtävillä olost kaupungin ilmoituslehdessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 1/149 kaavaselostus, karttaliite, kaavamerkinntät ja -määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Lisätietoja Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto 0447151250 etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus	§ 61	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 250	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	08.12.2022

Jakelu Kaavoitus ja arkkitehtipalvelu Ilmari Mattila Oy
Lausunnot
Kuulutus

KH 26.09.2022 § 250

Valmistelija Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Keiturinsalmen asemakaavan muutos koskien VL-alueita on ollut nähtävinä luonnoksena osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa MRL 62§:n ja MRA 30 mukaisesti 2.6.-1.7.2022. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi kommentti ELY-keskukselta.

ELY-keskus pitää hyvänä, että asemakaavan muutoksessa poistetaan virkistysalueille merkityt saunojen rakennusalat siten, että ranta-alueelle jää rakentamatonta aluetta ja vapaa pääsy rantaan säilyy.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto uudelleen.

Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta ei ollut tarpeen muuttaa mitenkään ja se asetetaan seuraavaksi nähtäville ehdotuksena.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja asettaa asemakaavan nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 1/250 § kaavaehdotus liitteineen, vastineet)

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto kuultiin asiantuntijana Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto 0447151250
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Kuulutus ja lausuntopyynnöt
Kaavoitus ja arkkitehtipalvelu Ilmari Mattila Oy

KH 08.12.2022 § 327
185/10.02.03/2022

Valmistelija Kaavoitus ja kehittämispäällikkö

Keiturinsalmen asemakaavan muutos koskien VL-alueita on ollut nähtävinä ehdotuksena MRL 65§:n ja MRA 27 mukaisesti 6.10.-6.11.2022.

Kaupunginhallitus	§ 61	14.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 149	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 250	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 327	08.12.2022

Kaavamuutosehdotuksesta ei jätetty lausuntoja, eikä muistuksia.

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi kommentti ELY-keskukselta.

ELY-keskus pitää hyvänä, että asemakaavan muutoksessa poistetaan virkistysalueille merkityt saunojen rakennusalat siten, että ranta-alueelle jää rakentamatonta aluetta ja vapaa pääsy rantaan säilyy.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Keiturinsalmen asemakaavan muutoksen koskien VL-alueita. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Keiturinsalmen asemakaavan muutoksen koskien VL-alueita esitetyn mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Lisätietoja	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh 0447151250, etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Kaupunginvaltuusto

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 63
§ 328

04.10.2022
08.12.2022

Määrärahan siirto erikoissairaanhoidon tulosalueelta koti- ja vanhustyöhön sekä sosiaalityöhön

PETUL 04.10.2022 § 63

Valmistelija

Taloussuunnittelija

Sosiaalityössä on ollut ennakoimattomia henkilöstökuluja liittyen rekrytointihaasteisiin, joita on korjattu ostopalveluna lakisääteisten palvelujen turvaamiseksi. Vuonna 2022 sosiaalityötä on jouduttu hankkimaan vuokravälitysfirman kautta sosiaalityön virkasuhteisiin sekä Virroilla että Ruovedellä, joiden kustannuksiin ei ole pystytty varautumaan vuoden 2022 talousarviosuunnittelun yhteydessä.

Koti- ja vanhustyössä on ylitystä tullut mm. asiakaspalveluiden ostoissa sekä kuljetus-, majoitus-, ja ravitsemispalveluissa. Osaltaan kuljetushintoihin on vaikuttanut vuoden 2022 hintojen nousut joihin ei ole osattu varautua talousarviota suunniteltaessa.

Erikoissairaanhoidon osalta talousarvio on jäänyt alle talousarviovarauksen, vaikka käyttöasteen vähenemistä erikoissairaanhoidon palveluista ei voida todeta.

Perusturvan talouden tasapainottamiseksi määrärahaa on mahdollista siirtää Virtain erikoissairaanhoidon tulosalueelta Virtain koti- ja vanhustyön kustannuspaikalle 481 997 euroa sekä Virtain sosiaalityön kustannuspaikalle 723 086 euroa.

Liitteenä erillinen selvitys.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveysjohtaja Minna Koskinen

Päätösehdotus

Perusturvalautakunta pyytää kaupunginhallitukselta ja edelleen kaupungin valtuustolta, että Virtain erikoissairaanhoidon tulosalueelta siirretään 481 997 euron suuruinen määräraha Virtain koti- ja vanhustyön kustannuspaikalle sekä 723 086 euron suuruisen määrärahan siirto Virtain sosiaalityön kustannuspaikalle. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin perusturvalautakunnassa ehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja

Taloussuunnittelija Mia Karppinen, puh. 044 715 1286, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 63
§ 328

04.10.2022
08.12.2022

Valmistelija

talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Perusturvalautakunnan päätöksen jälkeen määrärahatilannetta on tarkasteltu uudelleen ennusteiden tarkentuessa. Sosiaalityön osalta ei ole tarvetta muuttaa aikaisempaa ehdotusta, mutta koti- ja vanhustyön tulosalueelle siirrettävän määrärahan tarve on kasvanut 792.411 euroon. Erikoissairaanhoidon toteuma on edelleen pysynyt selkästi alle talousarvion tason, joten siirrettävän määrän lisääminen on mahdollista.

Oheismateriaalina on päivitetty laskelma määrärahojen riittävydestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Virtain erikoissairaanhoidon tulosalueelta siirretään 792.411 euron suuruinen määräraha Virtain koti- ja vanhustyön kustannuspaikalle sekä 723 086 euron suuruinen määräraha Virtain sosiaalityön tulosalueelle oheismateriaalissa eritellyille tileille ja kustannuspaikoille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Taloussuunnittelija Mia Karppinen, puh. 044 715 1286, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi, Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Valtuusto

Palkkasihteerin täyttölupa

KH 08.12.2022 § 329
688/01.01.01.00/2022

Valmistelija henkilöstöpäällikkö

Vapautuvien vakinaisten virkojen ja toimien täyttäminen edellyttää kaupunginhallituksen hyväksymisen. Myös yli kolmen kuukauden sijaisuuksien täyttämiseen tarvitaan kaupunginhallituksen myöntämä täyttölupa.

Palkkahallinnossa työskentelee tällä hetkellä 3 vakinaista palkkasihteerä, jonka lisäksi palkanlaskennassa on ollut määräaikainen, osa-aikainen (tarvittaessa kokoaikainen) palkkasihteerä. Määräaikaisuus päättyy 31.12.2022.

Määräaikaisen palkkasihteerin tehtäviin on kuuluunut mm. vaativien raporttien valmistelu johtoryhmälle, tilastokeskukselle, hyvinvointialueelle sekä Kunta10 -tutkimukselle. Lisäksi tehtäviin on kuulunut kirjanpidon avustaminen, palkkajärjestelmän kehittäminen ja ongelmien selvittäminen, ohjeistusten laatiminen sekä henkilöstön neuvonta palkka-asioissa.

Määräaikaisen palkkasihteerin työmäärään vaikuttaa edelleen hyvinvointialueen toiminnan alkaminen 1.1.2023 Hyvinvointialue on kehottanut kuntia varautumaan liikkeen luovutuksessa siirtyvien työntekijöiden tietojen täydentämiseen.

Kesällä 2023 kaupungin henkilöstölle tullaan jakamaan työehtosopimusten mukainen järjestelyerä. Määräaikainen palkkasihteerä on aikaisemmin vastannut laajan laskentapohjan valmistelusta.

Henkilöstöhallinnossa ja palkanlaskennassa on tapahtumassa muutoksia eläköitymistä myötä. Palkkasihteerin määräaikaisen toimen täyttäminen vuoden 2023 ajaksi on tärkeää palkanmaksun ajantasaisuuden varmistamiseksi sekä henkilöstöhallinnon muiden tehtävien hoitamiseksi.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan osastopäällikkö ja johtokunnan vastuualueen päällikkö päättävät muun kuin esimiesasemassa olevan henkilöstön ottamisesta. Talousjohtaja on tehnyt 3.6.2021 § 6 palkanlaskennan tilapäisen henkilöstön ottamisesta delegointipäätöksen. Valinnan tekee henkilöstöpäällikkö.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan palkkasihteerin määräaikaiselle ja osa-aikaiselle (55,17 %) toimelle ajalle 1.1.-31.12.2023. Toimi voidaan tarvittaessa täyttää kokoaikaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja Henkilöstöpäällikkö Asko Ihamäki, 044 7151212
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus

§ 330

08.12.2022

Täyttölupa / Hyvinvointiohjaaja

KH 08.12.2022 § 330
690/01.01.01.00/2022

Valmistelija

sosiaali- ja terveystoimintajohtaja, kaupunginjohtaja

Hyvinvoinnin toimiala käynnistyy 1.1.2023 ja lakisääteiset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työt ovat organisoitu uudelle toimialueelle. Lakisääteisten työtehtävien ja ennaltaehkäisevän työn riittävä resurssointi edellyttää hyvinvointiohjaajan 100 % työpanosta. Hyvinvoinnin toimialan tavoitteena on kehittää kaikenikäisten kuntalaisten hyvinvointia sekä tuottaa laadukasta pitkäikäisyyttä edistävää tutkimustietoa kuntalaisten kokemuksista hyvinvoinnistaan sekä yleisestä kuntakuvasta. Lisäksi toimialan tavoitteena on lisätä kuntalaisten osallisuutta, toimintamahdollisuuksia ja kantokykyä kuntastrategian, alueellisen sekä kansallisten linjausten mukaisesti.

Oheismateriaalina täyttölupahakemus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää täyttöluvan hyvinvointiohjaajan toistaiseksi voimassa olevaan toimeen 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja Minna Koskinen, puh. (044)715 1094,
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja

Liikelaitos Marttisen johtokunta § 21
Kaupunginhallitus § 331

28.11.2022
08.12.2022

Lisämääräraha Perinne kylän investointeihin

NUOJK 28.11.2022 § 21

Valmistelija

Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja

Perinne kylän Mikontalon yrittäjä on lähestynyt johtokuntaa ja esittänyt ilmalämpöpumppujen laitoa Mikontalon ylä- ja alakerran asiakastiloihin sekä keittiöön. Perinne kylän investointien määrärahat myöntää kaupunki. Perinne kylän korjausinvestointisuunnitelmassa 2019-2021 ei Mikontalon ilmalämpöpumpuille ole tehty investointivaraumaa eikä niille ole varattu määrärahaa, joten niille tarvitaan kaupungin myöntämä lisämääräraha.

Pohjois-Hämeen sähkötyöltä kysytyn alustavan tarjouksen mukaan Mikontalon ilmalämpöpumppujen hinnat asennuksineen olisivat 3400 €, alv 0 %, (ravintolan ylä- ja alakerta) ja 4750 €, alv 0 %, (keittiö). Asennuksineen investoinnin kokonaiskustannus olisi 8150 €, alv 0 %.

Marttisen toiminnalle Perinne kylän rakennuksista työväentalo on erityisen tärkeä. Työväentalo on aktiivisessa Marttisen kokous-, juhla- ja harrastekäytössä ja tärkeä osa liikelaitoksen palveluita. Ilmalämpöpumpun asentaminen työväentalon saliin alentaa lämmityskuluja, lisää tilan ympärivuotista käyttöä ja asiakasmukavuutta. Pohjois-Hämeen sähkötyöltä saadun alustavan tarjouksen mukaan ilmalämpöpumpun kustannus työväentaloon asennuksineen olisi 2500 €, alv 0 %.

Tarjoaja pidättää itsellään oikeuden hinnantarkistukseen tilauksen yhteydessä. Laitteiden saatavuudesta toimittajalla ei ollut antaa varmaa tietoa.

Esittelijä

Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja Katariina Sallomy

Päätösehdotus

Päätös

Johtokunta esittää kaupunginhallitukselle lisämäärärahan myöntämistä Mikontalon ja Työväentalon ilmalämpöpumppujen hankintaan esityksen mukaan yhteensä 10 650 € (alv 0 %).

Lisätietoja

Toimitusjohtaja Katariina Sallomy, puh. 044 715 1922, sähköposti: etunimi.sukunimi@marttinen.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus

KH 08.12.2022 § 331
676/02.05.01.02/2022

Valmistelija

talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Liikelaitos Marttisen johtokunta § 21
Kaupunginhallitus § 331

28.11.2022
08.12.2022

Liikelaitos Marttisen johtokunta on esittänyt lisämäärärahaa investointeihin kahteen eri kohteeseen hankittavien ilmalämpöpumppujen osalta. Koska kohteet erillisinä jäävät investointirajan (10.000 euroa) alle, tulee hankinnat kirjata käyttötalouteen. Perinne kylään kohdistuvat avustukset sisältyvät kaupungin kirjanpidossa Hallinto- ja elinvoimaosaston elinkeinopolitiikan osaston kustannuspaikalle 1365. Kyseisellä kustannuspaikalla ei ole varattu muita määrärahoja eikä tarvittavaa avustusta ole tämän hetken ennusteen mukaan katettavissa muun toiminnan määrärahoilla.

Koko kaupungin ylijäämäennuste vuodelle 2022 on noin 2,4 miljoonaa euroa, joten ehdotetulla lisämäärärahalla ei ole olennaista vaikutusta ennakoituun tulokseen ja rahoitukseen.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hallinto- ja elinvoimaosaston menokohdalle 5869.1365 myönnetään 10.650 euron lisämääräraha Liikelaitos Marttiselle Perinne kylän korjauksiin annettavaan avustukseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja Toimitusjohtaja Katariina Sallomy, puh. 044 715 1922, sähköposti: etunimi.sukunimi@marttinen.fi, Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Valtuusto

Perinnekylän korjausinvestointien rahoitus vuonna 2022

KH 08.12.2022 § 332
399/02.02.00/2021

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Liikelaitos Marttinen on vuonna 2019 laatinut korjaussuunnitelman Perinnekylän rakennusten kunnostuksesta. Korjaussuunnitelman kustannusarvio on 280.000 euroa ja sitä on toteutettu vuosina 2019-2022. Virtain kaupungille on on luovutettu valtion perintönä saamaa omaisuutta käytettäväksi museaalisten rakennusten ylläpitoon ja kunnostukseen Virtain Perinnekylässä yhteensä 52.171,40 euroa. Lisäksi kaupunki on varannut korjauskustannusten rahoittamiseksi vuosien 2019 – 2022 talousarvioissa Liikelaitos Marttisen peruspääoman korottamiseen yhteensä 280.000 euroa. Vuoden 2022 talousarviossa on 100.000 euron varaus peruspääoman korotukseen.

Korjauskustannuksia on vuosina 2019-2022 toteutunut yhteensä 155 550,83 euroa. Korjauskustannusten rahoittamiseksi kaupunki on antanut Liikelaitos Marttiselle rahoitusta 80.000 euroa, jolla on korotettu Liikelaitos Marttisen peruspääomaa lisäksi edellä mainitulla perinnöllä on rahoitettu tähän mennessä 40.225,00 euroa.

Rahoitettava osuus joulukuun 2022 tilanteen mukaan on 35.325,83 euroa. Suunnitelluista kohteista on vielä toteuttamatta työväentalon WC/huoltorakennus, jonka kustannusarvio on 30.000 - 40.000 euroa. Hankkeesta on suunnitelmat valmiina, mutta lupaprosessi on vielä kesken. Hanke on kuitenkin huomioitava rahoitustarpeen laskennassa.

Perintönä saatuja varoja on jäljellä vielä 11.946,40 euroa, joten tarvittava pääomasijoituksen määrä on 63.379,43 euroa.

Myös perinnekylän kioskirakennus on tulossa uusittavaksi. Sen osalta rahoitus tulee arvioitavaksi kun suunnitelmat tarkentuvat huomioiden myös perinnekylän toiminnan siirto.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että perinnekylän kunnostukseen varatuista määrärahoista vuonna 2022 maksetaan pääomasijoitusta 64.000 euroa ja perintönä saaduista varoista (tili 2129) 11.946,40 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Liikelaitos Marttinen, kirjanpito

Kaupunginhallitus

§ 333

08.12.2022

Keskisen rahaston johtokunnan esitys vuodelle 2023 myönnettävistä varoista

KH 08.12.2022 § 333
687/02.05.01.02/2022

Valmistelija

talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Vilhelmiina ja Sem Keskisen muistorahaston säännön 4 §:n mukaan

"Vilhelmiina ja Sem Keskisen muistorahaston metsänmyyntituloja ja rahaston korkotuloja käytetään Vaskiveden ala-asteen oppilaiden opiskelun ja kasvatustyön edistämiseen ja suoraan opiskeluun kohdistuvan oppilashuollon tarpeisiin. Rahastosta tuetaan myös Vaskiveden ala-asteen entisten oppilaiden jatko-opiskelua stipendein. Rahaston varoin huolehditaan myös Vilhelmiina ja Sem Keskisen haudan kunnossapidosta. Kunakin vuonna rahastosta käytettävän summan vahvistaa kaupunginhallitus."

Rahaston johtokunta on 14.11.2022 § 4 tehnyt seuraavan esityksen varojen käytöstä vuodelle 2023:

Stipendit
Opintoretket
Opetusvälineet, välituntivälineistö
Yhteensä 5 000 euroa

Rahaston pääoma oli vuoden 2022 alussa 150.783,30 euroa. Vuodelle 2022 varojen käytöksi hyväksyttiin enintään 6 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Vilhelmiina ja Sem Keskisen rahastosta käytettäväksi vuonna 2023 johtokunnan esittämiin tarkoituksiin enintään 5 000 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221,
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Johtokunnan sihteeri

Luottamustoimen päättymisen ja uuden jäsenen valinta tarkastuslautakuntaan

KH 08.12.2022 § 334
364/00.00.01.02/2022

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

███ pyytää eroa luottamustoimista 23.11.2022 saapuneella kirjeellä henkilökohtaisista syistä. ███ on ollut tarkastuslautakunnan jäsen.

Ero luottamustoimesta

Kuntalain 70.3 §:ssä säädetään luottamustoimesta eroamisesta seuraavaa: *"Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle."*

Yleinen vaalikelpoisuus

Kuntalain 71 §:ssä säädetään yleisestä vaalikelpoisuudesta seuraavaa: *Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:*

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;*
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja*
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.*

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Kuntalain 75 §:ssä säädetään vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan. *Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:*

- 1) kunnanhallituksen jäsen;*
- 2) pormestari ja apulaispormestari;*
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;*
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;*
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.*

Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen säädetään kuntalain 73 §:ssä.

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;*
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;*

3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;

4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Tasa-arvosäännös kunnallisissa toimielimissä

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan

"kunnallisissa toimielimissä valtuustoa lukuun ottamatta tulee olla sekä naisia että miehiä, kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen toimielimen jäseniä ja varajäseniä."

Tarkastuslautakunnan kokoonpano 2021-2025

Jäsen

Pj Markus Koro
Vpj Tapani Heinonen
Larissa Heinämäki
Sanna Keihänen
[REDACTED]
Pirkko Mikkola
Pentti Vaara

Henkilökohtainen varajäsen

Taina Niemenmaa
Kari Savinen
Kirsti Perähuhta
Hilkka Suhonen
Marko Saarinen
Karoliina Liski
Jarkko Mäki

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa [REDACTED] luottamustoimet päättyneeksi ja valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Valtuusto

Kaupunginhallitus

§ 335

08.12.2022

Ilmoitusasiat

KH 08.12.2022 § 335

Valmistelija

va. hallintopäällikkö

1. Poliisin neuvottelukunnan kokouspöytäkirja / Sisä-Suomen poliisilaitos.
2. Kuntaliiton yleiskirje 24.11.2022: Musiikin esityskorvaukset Gramex ry:lle vuonna 2023.
3. Pirkanmaan työllisyyskatsaus, lokakuu 2022. Virtain työttömyysaste 7,7 %.
4. Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö: Digitalisaation edistämisen ohjelman (Digiohjelma) lainsäädäntötyöryhmän koonti ja näkemykset digitalisaation säädöstilanteesta ja muutosehdotuksista.
5. Kuntaliiton tiedote: Maahanmuuttoviraston tilannekuva Ukrainan sodan aiheuttamasta pakolaisuudesta 24.11.2022.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja

KH 08.12.2022 § 336

Valmistelija

talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Kuntalain (410/2015) 92 §:

"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat."

Kaupunginhallitus on tämän johdosta antanut ohjeet (10.1.2022 / 11§) ottokelpoisten päätösten ilmoittamismenettelystä kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirjat, asialistat esityslistan oheismateriaalina:

- Henkilöstöjaos 21.11.2022
- Liikelaitos Marttisen johtokunta 28.11.2022

Kaupunginhallitus

§ 336

08.12.2022

- Lupapalvelulautakunta 25.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen niihin liittyviä päätöksiä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044-715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Talousarvion toteutuminen 31.10.2022 tilanteessa

KH 08.12.2022 § 337
229/02.02.02/2022

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on määrätty, että toimielimen on käsiteltävä taloustilanteensa vähintään kerran kuukaudessa. Kaupunginhallitukselle toteuma raportoidaan toimielimittäin. Vuoden 2022 talousarvion toteuma 31.10.2022 tilanteen mukaisena on oheismateriaalina.

Toteumassa on huomioitu kesäkuussa maksetut lomarahat kokonaisuudessaan maksetun mukaisena. Eläkemenoperusteiset maksut on huomioitu maksettujen ennakoiden suuruisina ja ne on kohdistettu toimielimille aiheuttamisperiaatteen mukaan. Palveluostot Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä ja Keiturin Sote Oy:ltä on huomioitu toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Tammi-lokakuun luvut sisältävät yhä kertaluonteisia, koko tilikauteen kohdistuvia menoja kuten järjestelmien ylläpitomaksuja, yhteistoimintaosuuksia, avustuksia ja jäsenmaksuja sekä yksityistieavustukset. Etupainotteisuutta on erityisesti hallinto- ja elinvoimaosaston luvuissa, jotka liittyvät koko kaupunkia koskeviin menoihin. Muiden toimielimien osalta toteuma on kokonaisuutena talousarvion puitteissa, vaikkakin yksittäisillä tulosalueilla on ylityksiä. Toimielinkohtainen ennuste perustuu tammi-lokakuun toteumaan ja talousarvioon. Ennusteessa on huomioitu myös merkittävimpien kertaluonteisten toteutuneiden ja toteutumattomien erien vaikutus.

Koko kaupungin tuloslaskelma on toteutunut käyttötalouden osalta talousarvion mukaisesti. Verotulojen kertymä on talousarviota korkeampi, mikä parantaa olennaisesti tulosta talousarvioon verrattuna. Tuloslaskelmaennusteessa on huomioitu valtionosuudet heinäkuussa 2022 tehtyjen muutospäätösten mukaisesti ja verotulot Kuntaliiton marraskuussa päivittämän veroennustekehikon mukaan, joka on hieman edellistä ennustetta positiivisempi. Myös rahoitustuottojen ennustetta on korjattu toteutuneen mukaiseksi. Muutoin ennuste perustuu talousarvioon valtuuston hyväksymät talousarviomuutokset huomioiden. Verotuloennuste on talousarviota huomattavasti korkeampi. Myös päätösten mukaiset valtionosuudet ovat hieman talousarviota korkeammat. Erityisesti hyvän verotuloennusteen johdosta sekä talousarviota korkeampina toteutuneiden rahoitustuottojen johdosta tuloslaskelmaennusteen ylijäämä on noin 2,4 miljoonaa euroa.

Oheismateriaalina on kuukausiraportti sisältäen tuloslaskelman, toimielinten toteumat sekä investoinnit.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteuman 31.10.2022 tilanteessa tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 337

08.12.2022

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221,
sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus	§ 166	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	08.12.2022

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot / korjaussuunnitelma

KH 06.06.2022 § 166

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Virtain kaupungin 100 %:sesti omistaman Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen hallitus on 2.6.2022 kokouksessaan päättänyt aloittaa saneeraushankkeen tyhjiillään olevan kerrostalon osoitteessa Koivulantie 2 saattamiseksi takaisin vuokra-asutokäyttöön. Tehdyt kyselyt osoittavat paikkakunnan yrityksillä olevan pitkälle vietyjä investointisuunnitelmia, jotka kohdistuvat Virtain alueelle ja tulevat kasvattamaan työvoiman tarpeita Virroilla tulevina vuosina. Vastauksena tarpeeseen Vuokratalojen hallitus päätti kartoittaa Koivulantie 2 putkiston, rakenteiden ja sähköliitosten kunnon sekä suorittaa huoneistokohtaisen kustannuslaskennan kokonaiskulujen selvittämiseksi.

Vuokratalojen kassatilanne on tällä hetkellä huono ja tästä syystä yhtiöllä ei ole itsellään mahdollisuuksia rahoittaa hanketta omaehtoisesti. Vuokratalojen hallitus anoo kaupunginhallitukselta rakennuksen kunnon kartoitukseen 150.000 euron avustuksen sekä kokonaiskustannusten selvittämisen jälkeen riittävän taloudellisen avustuksen antamista yhtiölle hankkeen loppuun viemiseksi.

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen muut rakennukset ovat pääosin rakennettu 1980 – 1995 välisenä aikana. Rakennuksille ei ole suoritettu valmistumisen jälkeen peruskorjauksia, joten korjausvelkaa on kertynyt huomattavia määriä. Yhtiön toimitusjohtaja on laatinut korjaussuunnitelman, nyt vuokrauskäytössä oleville rakennuksille, vuosille 2022 – 2024, jossa on luetteloitu akuuttia toimenpiteitä vaativat kohteet (korjaussuunnitelma liitteenä). Pitkätähtäimen korjaussuunnitelma valmistuu kuntokartoitusten yhteydessä. Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen hallitus on hyväksynyt korjauskustannussuunnitelman kokouksessaan 21.3.2022.

Kuten edellä on mainittu tarve yhtiön vuokra-asutokannan korjaukseen on suuri, sillä kaupungin alueella toimivat yritykset suunnittelevat investointeja joitten vaikutuksesta työntekijätarpeet tulevat kasvamaan huomattavasti.

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen taloudellinen tilanne on tällä hetkellä erittäin tiukka johtuen mm. suurista lainanhoitokuluista. Yhtiöllä ei ole mahdollista suorittaa välttämättömiä korjauksia tulo-rahoituksella.

Tämän johdosta Vuokratalot anoo liitteenä olevan suunnitelman mukaista rahoitusta kaupunginhallitukselta. Yhtiö on laatinut rakennuksiensa osalta korjaussuunnitelman, jota on aiemmin esitelty kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus on iltakoulussaan 19.5.2022 käsitellyt Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen sekä kaupungin suoraan omistamien asuntojen

Kaupunginhallitus	§ 166	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	08.12.2022

tilanteeseen sekä tutustunut Koivulantie 2:ssa sijaitsevaan kerrostaloon. Tilasuudessa nousi potentiaalisesti vaihtoehdoksi yhtiön hallituksen esittämä saneeraus sekä hankkeen rahoitus ainakin osittain oman pääoman ehtoisesti.

Kaupungin elinvoiman kehittämiseksi ja turvaamiseksi on tärkeää, että halukkaille muuttajille ja nykyisille asukkaille on tarjolla riittävästi hyväkuntoisia asuntoja. Virtain kaupungilla on käytössä elinvoimapaketti ja laadukkaat vuokra-asunnot ovat yksi osa tätä kokonaisuutta.

Tämän johdosta Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen esittämä korjaussuunnitelma sisältäen Koivulantie 2:n saneerauksen on tärkeä kaupungin elinvoiman kannalta. Esteettömistä asunnoista on ollut viime vuosina keskustelua ja suunnitelmassa tulee selvittää myös mahdollisuus korjata asuntoja esteettömyysvaatimukset huomioiden.

Yhtiön toimintamahdollisuuksien turvaamiseksi kaupungin on perusteltua myöntää yhtiölle tässä vaiheessa oman pääoman ehtoista rahoitusta, jotta korjaustyössä päästään alkuun. Myöhemmin tulee selvittää myös mahdollisuus lainarahoitukseen joko ulkopuoliselta taholta tai kaupunkikonserin sisäisesti.

Yhtiön rahoitustarve vuosikorjauksiin kuluva ja seuraavan kahden vuoden osalta on korjaussuunnitelman mukaan noin 705.000 euroa. Lisäksi yhtiö on pyytänyt 150.000 euron avustusta Koivulantie 2 kuntakartoituksen ja saneeraussuunnitelman laatimiseen. On arvioitu, että 1.000.000 euron suuruisella rahoituksella korjaushankkeet saadaan käynnistettyä.

Kunnan tulee noudattaa valtioneuvoston asiantuntijalautakunnan myöntäessä rahoitusta yritykselle. Julkisia tukia koskevat periaatteet on määritelty EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) artikloissa 107-109. Valtion tuet, joiksi myös kuntien myöntämät avustukset tai muut taloudelliset edut luetaan, ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä SEUT-sopimuksen artiklan 107 kohdan 1 mukaan: *”Jollei tässä sopimuksessa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä tuki tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan”*.

Euroopan komission antamissa säännöissä, ohjeissa ja päätöksissä sekä EU:n tuomioistuimen oikeuskäytännössä on määritelty tarkemmin, millaiset toimenpiteet ovat valtiontukea ja miten tuen määrä lasketaan. EU:n valtioneuvoston asiantuntijalautakunnan mukainen valtiontuen käsite perustuu SEUT sopimuksen 107 artiklan 1 kohtaan. Tuki katsotaan valtiontueksi silloin, kun kaikki neljä tunnusmerkkiä täyttyvät:

- julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
- taloudellinen etu on valikoiva, eli tuki kohdistuu vain tiettyyn yritykseen tai tiettyihin yrityksiin
- toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua (kilpailuvaikutuskriteerit)
- toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (kauppavaikutuskriteerit)

Kaupunginhallitus	§ 166	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	08.12.2022

Virtain kaupunki katsoo, että kyseessä on paikallinen toimenpide, jolla ei ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Toimenpiteellä ei ole myöskään tarkoitus alentaa vuokratasoa vaan vuokrat määritellään asuntojen kunnon ja sijainnin mukaan markkinaehtoisesti.

Rakentamiskustannukset ovat tällä hetkellä nousussa, joten uudisrakentamisen sijaan talon peruskorjaaminen on myös tästä syystä perusteltua.

Talousarvion osakkeiden ja osuuksien hankinnassa on varattu 10.000 euron määräraha, josta on käytetty 4980,00 euroa. Sijoitus edellyttää siten lisämäärärahaa. Vuoden 2022 talousarvion investoinnit myönnettyine lisämäärärahoineen ovat yhteensä 2.732.150 euroa. Ehdotettu lisämääräraha ei tulorahoituksen hyvän ennusteen johdosta aiheuta lisälainanottoa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää 1.000.000 euron suuruisen lisämäärärahan hankeryhmään osakkeiden ja osuuksien hankinta Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloille myönnettävään pääomasijoitukseen asuntokannan korjaamiseen. Sijoitus merkitään Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloilla sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Pääomasijoituksesta voidaan maksaa 540.000 euroa kun kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman. Loppuosan maksamisesta päättää kaupunginhallitus, kun Koivulantie 2:n saneeraussuunnitelma on valmistunut.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalojen toimitusjohtaja Ari Juvakka oli paikalla asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Valtuusto

KV 13.06.2022 § 29

Liitteenä korjauskustannussuunnitelma.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää myöntää 1.000.000 euron suuruisen lisämäärärahan hankeryhmään osakkeiden ja osuuksien hankinta Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloille myönnettävään pääomasijoitukseen asuntokannan korjaamiseen. Sijoitus merkitään Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloilla sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Kaupunginhallitus	§ 166	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	08.12.2022

Pääomasijoituksesta voidaan maksaa 540.000 euroa kun kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman. Loppuosan maksamisesta päättää kaupunginhallitus, kun Koivulantie 2:n saneeraussuunnitelma on valmistunut.

Päätös

Keskustelun aikana valtuutettu Pentti Tikkanen on ehdottanut, että liitteen mukainen korjausraha 390 000 euroa myönnetään mutta Koivulantien peruskorjaukseen ei ryhdytä ennen kuin on tehty asialliset laskelmat korjauskustannuksista, määritelty yksityiskohtaisemmin vuokra-asuntojen määrä ja laatutarve ja vaikutukset Virtain Vuokratalot Oy: n kannattavuuteen. Esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun aikana valtuutettu Pirjo Ala-Kaarre on tehnyt esityksen, että Virtain kaupunginvaltuusto myöntää Virtain Vuokrataloille 0,5 M€:n lisämäärärahan ja että tätä määrärahaa käytetään tarpeen mukaan vain nykyisten Virroilla asuttuna olevien, korjaustarpeessa olevien sekä vapautuvien vuokra-asuntojen remontointiin ja saattamiseen nykyajan tasolle varusteluineen, jne. Ei siis Koivulantie 2:sen saneeraukseen. Korjausvelkaa on olemassa ja henkilöstöä huoltojen ja remontoitien tekemiseen tarvitaan lisää. Lisäksi tulee tehdä tarveselvitys ja kattava suunnitelma vuokra-asuntotarjontaan liittyen, sisältäen myös selvityksen siitä, millaisia asuntotyyppisiä kannattaa tällä hetkellä tarjolle laittaa. Tarveselvityksen jälkeen on hyvä katsoa, mihin kannattaa investoida vuokra-asuntomarkkinoilla. Ala-Kaarten esitystä kannattivat valtuutetut Pentti Tikkanen, Timo Ilonen ja Riitta Mäki.

Koska asiassa oli tehty kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Äänestetään nimenhuudon mukaan. Äänestyksessä vastakkain ovat kaupunginhallituksen pohjaehdotus, joka on JAA ja Pirjo Ala-Kaarten muutosehdotus, joka on EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin:

JAA 22 ääntä

EI 5 ääntä

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen.

(Liite 4/29 § äänestysluettelo)

(Liite 5/29 § korjauskustannussuunnitelma)

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot

KH 08.12.2022 § 338
395/02.05.01.02/2022

Valmistelija

talousjohtaja, oto. hallintojohtaja, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 166	06.06.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	08.12.2022

Kaupunginvaltuusto on 13.6.2022 § 29 päättänyt, että Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloille myönnetystä pääomasijoituksesta 460.000 euron osuuden maksamisesta päättää kaupunginhallitus, kun Koivulantie 2:n korjaussuunnitelma on valmistunut.

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot on tehnyt oheismateriaalina olevan selvityksen Koivulantie 2:n kunnostamiseen liittyen. Suunniteltujen toimenpiteiden kustannusarvio on noin 850.000 euroa.

Yhtiön hallitus on linjannut jatkotoimenpiteiksi seuraavaa:

- Koivulantie 2 kerrostalon kunto on tyydyttävä ja rakennus kunnostetaan kokouksissa esitettyjen mallien mukaisesti osana kokonaissaneeraussuunnitelmaa.
- Virtain kaupungin vammais- ja vanhusneuvostolta on pyydetty kannanottoa liikuntarajoitteisten asuntojen kunnostuksesta. Vanhusneuvosto käsitteli asiaa 24.11.2022 pidetyssä kokouksessa, missä oli mukana yhtiön toimitusjohtaja. Asia sai myönteisen vastaanoton. Myös vammaisneuvoston kirjallinen kannanotto pitää suunnitelman toteuttamista hyvin tärkeänä.
- Hallitus on päättänyt tulevien saneeraustöiden toteutustavaksi Puitesopimus-mallin.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot Oy:n selvityksen Koivulantie 2:n kunnostamiseen liittyen ja toteaa, että valtuuston päätös voidaan laittaa täytäntöön kokonaisuudessaan ja 460 000 euroa pääomasijoituksesta voidaan maksaa Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloille.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot

Talousarvion 2023 täytäntöönpano-ohje

KH 08.12.2022 § 339
365/02.02.00/2022

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.11.2022 § 58 105 talousarvion vuodelle 2023. Se on jaettu tilivelvollisille sitovana toimintaohjeena. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa ohjeistetaan käytännön toimenpiteet talousarvion toteuttamiseksi. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet koskevat kaikkia lautakuntia, johtokuntia, toimielimiä sekä niiden valitsemia vastuuhenkilöitä.

Talousarviovuosi 2023 on taloudelliselta kantokyvyltään vuoden 2022 ennustetta heikompi. Vuosi 2023 poikkeaa merkittävästi aikaisemmista vuosista sosiaali- ja terveyspalvelujen sekä pelastustoimen siirtyessä Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Tämän johdosta talousarvion toimintamenot alenevat vuoden 2022 talousarvioon verrattuna n. 68 % ja toimintakate n. 64 %. Verotulot puolestaan alenevat vuoden 2022 ennusteeseen verrattuna n. 52 % ja valtionosuudet n. 73 %. Talouskehitykseen sekä kustannuksiin liittyy kuitenkin edelleen epävarmuutta mm. Venäjän hyökkäyksestä Ukrainaan johtuen. Palvelutuotanto kuntaan jäävän toiminnan osalta on kuitenkin mahdollista säilyttää pääosin ennallaan.

Olennaisia talousarviovuoteen vaikuttavia tekijöitä ovat:

- 1 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen ja sivistystoimen uudelleenorganisointi
- 2 Sosiaali- ja terveyspalvelujen käytössä olevat rakennukset vuokrataan Pirkanmaan hyvinvointialueelle.
- 3 Hyvinvointialueen palvelutuotantoon liittyvät asiakkaiden ateriat tuotetaan Pirkanmaan Voimia Oy:lle
- 4 Tietohallinto- ja taloushallintopalveluja tuotetaan siirtymäajan Keiturin Sote Oy:lle ja Pirkanmaan hyvinvointialueelle
- 5 Työpajatoiminnan organisointi yhdessä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa

Osana elinvoimapakettia otetaan 1.1.2023 alkaen käyttöön myös maksuton varhaiskasvatus.

Talousarviovuoden 2023 tilikauden tulos on maltillisesti positiivinen. Ylijäämäisen talousarvion taustalla on verotuloennusteen hyvä kehitys sekä vuodelta 2022 vuoden 2023 puolella tilitettävät verotulot, jotka vahvistavat kuntataloutta kertaluonteisesti. Talousarvioon liittyy kuitenkin epävarmuutta mm. hyvinvointialueen toimintaan tuotettavien tukipalvelujen osalta sekä kustannuskehityksen johdosta. Menot ovat kasvaneet vuonna 2022 ja niiden ennakoidaan kasvavan myös vuonna 2023. Talousarvio 2023 ei mahdollista määrärahan ylityksiä eikä tuloarvion alenemisiä siten, että toimintakate heikkenee.

Kaupunginhallitus

§ 339

08.12.2022

Virtain kaupungin hallintosäännön 62 §:n mukaisesti kaupunginhallitus, lautakunta ja johtokunta hyväksyvät talousarvioon perustuvat käyttösuunnitelmat. Lautakuntien tulee tarkistaa talousarvioehdotuksen pohjana olleet käyttösuunnitelmansa vastaamaan valtuuston myöntämiä määrärahoja ja tarvittaessa laatia tarkempi käyttösuunnitelma, mikäli toimielimellä on tarpeen tehdä tarkempi jako osamäärärahoihin, joiden toteutumisesta toimitin määrittelee vastuun tilivelvollisen alaiselle yksikölle/henkilölle.

Liitteenä on ehdotus vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeeksi. Täytäntöönpano-ohjeen liitteenä annetaan tarkemmat ohjeet pienhankintojen toteuttamisesta ja menettelytavoista Virtain kaupungin organisaatiossa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

(Liite 2/339 § talousarvion täytäntöönpano-ohje)

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Johtoryhmä, esimiehet, tytäryhtiöt

Määräalojen ostaminen kiinteistöstä 936-402-1-37 sekä lisämäärärahan hyväksyminen vuoden 2023 talousarvion investointiosaan

KH 08.12.2022 § 340

700/10.00.02.00/2022

Valmistelija kaupunginjohtaja, talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Virtain kaupunki on jättänyt 2.12.2022 ehdollisen ostotarjouksen kahdesta määräalasta (kiinteistö 936-402-1-37 Leppämäki). Jätetty ostotarjous on yhteensä 320.000 euroa. Tehdyn tarjouksen kohteena olevat määräalat ovat peltoa, metsää ja rantatontteja Siekkisjärven rannalta. Määräala 1 (pinta-ala 13,3 ha) pääosin talousmetsää sisältäen 2kpl osayleiskaavanmukaista lomarakennuspaikkaa kiinteistön etelä/itärajalla. Määrä-ala 2 (pinta-ala 11,9 ha) on pääosin viljelyskelpoista peltoa, sisältäen 2kpl osayleiskaavan mukaista lomarakennuspaikkaa Leppärannassa. Virtain kaupunki omistaa ennestään maita Torisevangolfin, Lakarin leirintäalueen ja Jäähdyksiemen alueella. Uusien alueiden ostaminen vahvistaa entisestään olemassa olevaa maanomistusta ja luo puitteet alueen laajemmalle kehittämiselle tulevaisuudessa.

Tarjous on ehdollinen siihen saakka kunnes kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupan ja siihen liittyvän lisämäärärahan. Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää maa-alueiden ostosta mikäli ostettavan maa-alueen arvo on alle 85.000 euroa.

Vaikka päätökset tehdään vielä vuoden 2022 puolella, varsinainen kauppa toteutuneen vuoden 2023 alkupuolella. Talousarviossa 2023 on varattu maa-alueiden hankintaan 100.000 euron määräraha. Kaupan toteutuminen edellyttää siten vähintään 220.000 euron lisämäärärahaa. Talousarviossa on hyvä olla edelleen varaus maa-alojen hankintaan, minkä johdosta lisämäärärahaa esitetään koko kauppasumman osalta. Määrärahan johdosta vuoden 2023 talousarvion investointien nettomeno nousee 3.170.000 euroon. Lisämääräraha ei aiheuta tarvetta talousarvion 2023 lainamäärään.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää ostaa edellä esitetyn mukaisesti 320.000 euron hintaan kaksi määräalaa kiinteistöstä (936-402-1-37 Leppämäki) ja hankintaan myönnetään 320.000 euron lisämääräraha.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Valtuusto

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329, § 330, § 331, § 334, § 335, § 336, § 337, § 338, § 339, § 340

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kaupunginhallitus

Muutoksenhakukielto ja sen peruste

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 332, § 333**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusoikeus (Kuntalain 134 §:n mukainen oikaisuvaatimus)**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköpostiosoite:

Virtain kaupungin Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 85, 34801 Virrat

Käyntiosoite: Virtaintie 26, 34800 Virrat

Sähköpostiosoite: kirjaamo@virrat.fi

Faksinumero: 4758555

Puhelinnumero: 03-485 1211, 03 485 111 (vaihde)

Aukioloaika: ma-pe klo 9-15

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Virtain kaupungin kirjaamoon / toimielimelle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirjan nähtävilläolo pvm

Pöytäkirja on asetettu nähtäville **Kaupungin Internet-sivuilla 12.12.2022**

Liitetään pöytäkirjaan