

Määräalojen ostaminen kiinteistöstä 936-402-1-37 sekä lisämäärärahan hyväksyminen vuoden 2023 talousarvion investointiosaan

KH 08.12.2022 § 340
700/10.00.02.00/2022

Valmistelija	kaupunginjohtaja, talousjohtaja, oto. hallintojohtaja
	<p>Virtain kaupunki on jättänyt 2.12.2022 ehdollisen ostotarjouksen kahdesta määräalasta (kiinteistö 936-402-1-37 Leppämäki). Jätetty ostotarjous on yhteensä 320.000 euroa. Tehdyn tarjouksen kohteena olevat määräalat ovat peltoa, metsää ja rantatontteja Siekkisjärven rannalta. Määräala 1 (pinta-ala 13,3 ha) pääosin talousmetsää sisältäen 2kpl osayleiskaavanmukaista lomarakennuspaikkaa kiinteistön etelä/itärajalla. Määrä-ala 2 (pinta-ala 11,9 ha) on pääosin viljelyskelpoista peltoa, sisältäen 2kpl osayleiskaavan mukaista lomarakennuspaikkaa Leppärannassa. Virtain kaupunki omistaa ennestään maita Torisevangolfin, Lakarin leirintäalueen ja Jäähdysniemen alueella. Uusien alueiden ostaminen vahvistaa entisestään olemassa olevaa maanomistusta ja luo puitteet alueen laajemmalle kehittämiselle tulevaisuudessa.</p> <p>Tarjous on ehdollinen siihen saakka kunnes kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupan ja siihen liittyvän lisämäärärahan. Hallintosäännön 25 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää maa-alueiden ostosta mikäli ostettavan maa-alueen arvo on alle 85.000 euroa.</p> <p>Vaikka päätökset tehdään vielä vuoden 2022 puolella, varsinainen kauppa toteutuneen vuoden 2023 alkupuolella. Talousarviossa 2023 on varattu maa-alueiden hankintaan 100.000 euron määräraha. Kaupan toteutuminen edellyttää siten vähintään 220.000 euron lisämäärärahaa. Talousarviossa on hyvä olla edelleen varaus maa-alojen hankintaan, minkä johdosta lisämäärärahaa esitetään koko kauppasumman osalta. Määrärahan johdosta vuoden 2023 talousarvion investointien nettomeno nousee 3.170.000 euroon. Lisämääräraha ei aiheuta tarvetta talousarvion 2023 lainamäärään.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää ostaa edellä esitetyn mukaisesti 320.000 euron hintaan kaksi määräalaa kiinteistöstä (936-402-1-37 Leppämäki) ja hankintaan myönnetään 320.000 euron lisämääräraha.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Lisätietoja	Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Valtuusto