

Huoneiston ostositoumus Asunto Oy Virtain Essonmäki-nimisestä yhtiöstä

KH 21.11.2022 § 297
659/10.00.02.00/2022

Valmistelija	<p>Kaavoitus ja kehittämispäällikkö</p> <p>MM Laatuasunnot Oy ja OP Koti Pohjois-Häme Oy LKV esittää seuraavaa:</p> <p>Asunto Oy Virtain Essonmäen ennakkomarkkinointi käynnistetään alkuvuodesta 2023 ja se päättyy 30.4.2023.</p> <p>Rivitalo rakentuu erinomaiselle paikalle osoitteeseen Susikuja 2. Taloon tulee kuusi asuntoa; neljä 64-72m² kolmiota, hinnoin 159.000-184.000 euroa ja kaksi 47,5 m² kokoista, 139.000 euron hintaista kaksiota.</p> <p>Rakentajana on MM Laatuasunnot Oy Seinäjoelta, RS-pankkina Ylä-Pirkanmaan Osuuspankki ja markkinoinnista vastaa OP Koti Pohjois-Häme Oy LKV.</p> <p>Jotta hanke käynnistyy, edellyttää se kolmea kauppaa tai ostositoumusta ennen rakentamisen aloittamista. Toteutuessaan hanke työllistää virtolaisia aliorakoitsijoita sekä mm. rakennusalan kauppaliikkeitä ja olisi piristysruiske nykyisessä taloustilanteessa koko kaupunkiakin silmällä pitäen.</p> <p>Esitämme, että mikäli As Oy Virtain Essonmäki -nimisen rivitaloyhtiön hanke toteutuu ja huoneistoja on myymättä kolme sen jälkeen, kun rakennuskohde on valmis ja hyväksytty käyttöönotttavaksi, sekä hallinnonluovutus on tapahtunut, sitoutuu Virtain kaupunki ostamaan kaksi myymätöntä huoneistoa. Edelleen esitämme samaa sitoumusta, mikäli asuntoja on myymättä kaksi, että Virtain kaupunki ostaisi toisen näistä.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää sitoutua ostamaan Asunto Oy Virtain Essonmäki nimisestä yhtiöstä 2 huoneistoa, mikäli huoneistoja on myymättä kolme sen jälkeen kuin rakennuskohde on valmis ja hyväksytty käyttöönotttavaksi, sekä kun hallinnonluovutuksesta on kulunut 3 kuukautta. Mikäli myymättömiä huoneistoja on kaksi, sitoutuu kaupunki ostamaan näistä yhden.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi, Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh. 044-715 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	MM Laatuasunnot Oy, OP Koti Pohjois-Häme Oy LKV