

Telemaston maanvuokra / ElmoNet Oy

KH 21.11.2022 § 323
671/10.00.02.02/2022

Valmistelija	maankäyttöinsinööri
	<p>ElmoNet Oy on toimittanut Virtain kaupungille vuokrauspyynnön noin 100 m² alueen vuokraamiseksi matkaviestintukiaseman tarpeisiin. Alueelle sijoitetaan n. 10 m² laitetilaa ja n. 25 m², 40 – 50 m korkea masto.</p> <p>Sopiva sijoituspaikka on kaupungin omistamalla kiinteistöllä 936-409-28-322. Osalla kiinteistöä on voimassa AK 17 Eteläportin AK ja muutos ja masto sijoitetaan viheralueeksi VL-merkinnällä kaavassa osoitetulle alueelle. Paikka soveltuu hyvin tietoliikennemastolle ja sen sijainnilla ei ole huomioitavia vaikutuksia taajamakuvaan. Kohteelle on mahdollisuus tehdä kulkuyhteys Terästien ja kiinteistön 936-11-10-10 kautta.</p> <p>Masto palvelee Virtain keskustan etelä – itäpuolta. Lappavuorella sijaitsee masto, joka palvelee keskustan eteläpuolta, mutta se on liian korkealla ja palvelee laajaa aluetta. Mobiililiikenteen voimakkaan kasvun takia tarvitaan pienempiä solukokoja ja useampia tukiasemapaikkoja taajama-alueilla.</p> <p>Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena muuna maanvuokrana matkaviestintukiaseman tarpeisiin. Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta. Molemmat osapuolet voivat irtisanoa sopimuksen 6 kuukauden irtisanomisajalla. Vuokra on 500 euroa vuodessa + alv 24 % (perusvuokra). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100.</p> <p>Liitteenä maanvuokrasopimus ja liitekartta.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata ElmoNet Oy:lle n. 100 m ² maa-alueen kiinteistöstä 936-409-28-322 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen. (Liite 4/323 § maanvuokrasopimus, ElmoNet Oy)
Lisätietoja	Maankäyttöinsinööri Paavo Karjalainen, puh. 046 923 4684, etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Elmonet Oy