

## Telemaston maanvuokra / Telia Towers Finland Oy

KH 21.11.2022 § 321  
670/10.00.02.02/2022

Valmistelija	maankäyttöinsinööri
	<p>Unibase Oy:lle, joka on myöhemmin sulautunut Telia Finland Oyj:hin, on vuokrattu 27.4.2001 allekirjoitetulla sopimuksella noin 100 m2 maa-alue kiinteistöstä 936-17-3-3 puhelinmaston ja laittilan sijoituspaikaksi. Sopimus oli voimassa määräaikaisena 10 vuotta allekirjoituspäivästä, jonka jälkeen jatkunut toistaiseksi voimassaolevana.</p> <p>Telia Towers Finland Oy on esittänyt pyynnön, että sopimus uusittaisiin 20 – 30 vuodeksi määräaikaisena.</p> <p>Maanvuokra uusitaan 30 vuoden määräaikaisena sopimuksena, jonka molemmat osapuolet voivat irtisanoa 6 kuukauden irtisanomisajalla. Alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena muuna maanvuokrana matkaviestintukiaseman tarpeisiin. Vuokra on 500 euroa vuodessa + alv 24 % (perusvuokra). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100.</p> <p>Liitteenä maanvuokrasopimus. Oheismateriaalina myös aiempi vuokrasopimus.</p> <p>Tämä sopimus korvaa 27.4.2001 allekirjoitetun sopimuksen.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää vuokrata Telia Towers Finland Oy:lle n. 100 m2 maa-alueen kiinteistöstä 936-17-3-3 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.  (Liite 3/321 § maanvuokrasopimus, Telia Towers Finland Oy)
Lisätietoja	Maankäyttöinsinööri Paavo Karjalainen, puh. 046 923 4684, etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Telia Tower Finalnd Oy