

MAANVUOKRASOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Vuokranantaja

Virtain kaupunki
Virtaintie 26, PL 85, 34801 Virrat

(y-tunnus: 0206333-9)

Vuokralainen

Telia Towers Finland Oy
PL 106, 00051 Telia
towers-laitetilat@teliacompany.com

(y-tunnus: 2933075-9)

Vuokrauksen kohde

Noin 100 m2 maa-alue Virtain kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 936-17-3-3 liitekartan mukaisesti. Vuokrauksen kohde korostettuna vihreällä liitekartalla.

VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena muuna maanvuokrana matkaviestintukiaseman tarpeisiin.

Käyttökustannukset ja kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokrauksen kohde sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko myös muutoin tämän sopimuksen ehtoja. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle. Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa ja ellei vuokralainen tee tätä määrääjässä, on kaupungilla oikeus teettää se hänen kustannuksellaan.

VUOKRASUHTEN KESTO

Vuokra-aika

Vuokra-aika on kolmekymmentä (30) vuotta. Vuokra-aika alkaa 1.12.2022 ja päättyy 1.12.2052.

Vuokrasopimuksen päättyminen

Tämä vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä.

Kaupunki ei ole velvollinen lunastamaan vuokralaisen vuokra-alueella sijaitsevia rakennuksia ja rakenteita vuokra-ajan päättyttyä. Vuokralaisen on kolmen kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymistä siirrettävä pois alueella olevat rakennukset ja rakenteet ja laitettava vuokra-alue sekä rakennusten ja rakennelmien paikat siistiin kuntoon. Vuokranantajalla on muussa tapauksessa oikeus vuokralaisen lukuun myydä

rakennukset ja rakennelmat julkisella huutokaupalla ja huolehtia alueen kuntoonpanosta vuokralaisen kustannuksella.

Vuokrasopimuksen jatkaminen

Vuokralaisella on vuokrakauden päätyttyä etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle erillisellä sopimuksella. Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle viimeistään kuusi kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä, haluaako vuokralainen uudelleen vuokra-alueen vuokrattavaksi uhall, että etuoikeus muuten menetetään.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja irtisanominen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sitä koskeva kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Sekä vuokranantaja että vuokralainen voivat irtisanoa tämän sopimuksen. Irtisanomisaika on kuusi kuukautta.

Jos jompikumpi osapuoli haluaa irtisanoa tämän sopimuksen kesken sopimuskauden, tulee hänen ilmoittaa siitä toiselle osapuolelle kirjallisesti ennen sopimuksen päättämistä.

Jos sopimus puretaan kesken sopimuskauden, vuokranantaja ei ole velvollinen palauttamaan vuokralaiselle jo maksettua vuokraa tai sen osaa.

MAKSUT

Vuokra Vuokra on 500 euroa vuodessa + alv 24 % (perusvuokra).

Vuokra maksetaan vuosittain toukokuussa kaupungin toimittaman laskun mukaisesti.

Laskutusviitteenä vuokranmaksuun käytetään kohteen SAP RE-FX numeroa **231003249 Keiturinniemi**.

Ensimmäinen lasku 5/2023.

Maksun viivästyessä viivästyskorko määräytyy Suomen pankin määrittelemän viivästyskoron mukaan.

Indeksiehto

Perusvuokran mukaista vuosivuokraa muutetaan kunkin vuoden alusta lukien elinkustannusindeksin 1951:10=100 muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusvuokraa vastaa vuoden 2022 lokakuun indeksiluku (xxxx). Vuosittain maksettava vuokra tarkistetaan käyttäen perusteena edellisen marraskuun indeksilukua. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

MUUT SOPIMUSEHDOT

1. Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmennalle osapuolelle vuokranantajaa kuulematta.
2. Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta.
3. Vuokralaisella on oikeus käyttää kiinteistöllä 936-409-28-199 sijaitsevia teitä kulkuun vuokra-alueelle.
4. Vuokralainen saa aidata vuokra-alueen ympäristöön soveltuvalla aidalla.
5. Telemastoon ja laitetilaan saa sijoittaa myös toisten teleoperaattoreiden laitteistoja, joista teleoperaattorit vastaavat keskinäisillä sopimuksillaan.
6. Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan kirjauttamaan oikeutensa kiinteistörekisteriin siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty kuuden kuukauden kuluessa vuokraoikeuden syntymisestä.
7. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määritetty, noudatetaan maanvuokralain (258/66) 1, 5, 6 ja 7 lukujen säännöksiä.

Päiväys Virroilla ____ . ____ . 2022

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Virtain kaupunki

Henna Viitanen
Kaupunginjohtaja

Kaisa Jaatinen
Talousjohtaja

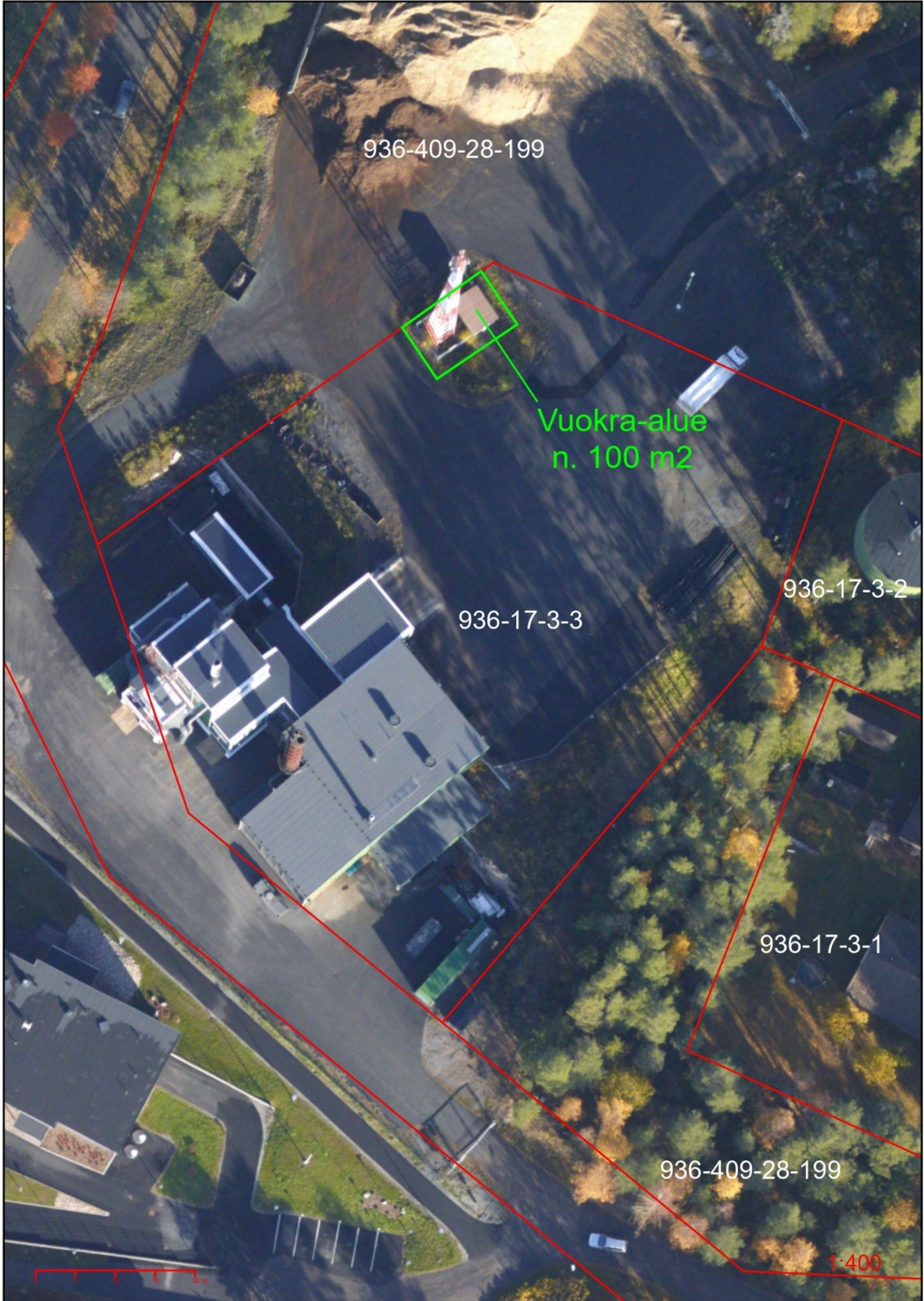
Tämän maanvuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Telia Towers Finland Oy

Heikki Myyryläinen

Liitteet: Liite 1 – kartta vuokrattavasta alueesta

Liite maanvuokrasopimukseen – Virtain kaupunki – Telia Towers Finland Oy – kartta vuokrattavasta alueesta



936-409-28-199

Vuokra-alue
n. 100 m2

936-17-3-3

936-17-3-2

936-17-3-1

936-409-28-199

1:400

