

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit

KH 31.10.2022 § 286
630/02.03.02.00/2022

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle lain mukaan viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit vuodelle 2023 ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä** välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä** välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 2,00-6,00 %

Kiinteistöveroprosentit Virroilla vuonna 2022:

- vakituinen asuinrakennus 0,45 %
- muu asuinrakennus 1,00 %
- yleinen kiinteistövero 0,93 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on 3,10 %.

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määritelty erillistä kiinteistöveroprosenttia. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on 0 %.

Kiinteistöveron tuotto-odotus vuodelle 2022 on 2,02 miljoonaa euroa. Kiinteistöveron tuottoennuste vuodelle 2023 on myös 1,91 miljoonaa euroa. Kiinteistöveron tuotosta noin 45 % kertyy yleisestä kiinteistöverosta, 33 % vakituisten asuinrakennusten kiinteistöverosta ja 22 % muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöverosta.

Talousarvion valmistelutilanteen mukaan vuosi 2023 muodostuu ylijäämäiseksi, joten välitöntä tarvetta kiinteistöveron korotukselle ei ole.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Virtain kaupungin vuoden 2023 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan - vakituinen asuinrakennus 0,45 % - muu asuinrakennus 1,00 % - yleinen kiinteistövero 0,93 % - yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on 0 % - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on 3,10 %.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Lisätietoja	Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Kaupunginvaltuusto