

Kuntalaisaloite uimahallin rakentamisesta

KH 31.10.2022 § 282
396/00.01.01.01/2022

Valmistelija

kaupunginjohtaja

Rantatien koulun silloinen 6A-luokka yhdessä muiden oppilaiden kanssa jätti 1.4.2021 kuntalaisaloitteen uimahallin perustamisesta Virroille. Asiaa on käsitelty sen jälkeen kaupunginhallituksessa 12.4.2021, teknisten palveluiden lautakunnassa 14.6.2022 sekä uudelleen kaupunginhallituksessa 27.6.2022 sekä lisäksi kaupungin vuosien 2022 ja 2023 talousarviovalmistelujen yhteydessä.

Rakentamiskustannukset ovat viime vuosina kasvaneet merkittävästi. Tilastokeskuksen mukaan rakennuskustannukset nousivat vuoden 2022 huhtikuussa 9,4 % vuodentakaisesta. Venäjän hyökkäys Ukrainaan keväällä 2022 on muuttanut myös Euroopan energiatilannetta merkittävästi. Energian saatavuudella ja hinnalla on vaikutusta jokaisen suomalaisen arkeen sekä yritysten ja yhteisöjen toimintaan.

Uimahallin rakentaminen on harvoin toteutettavaa erikoisrakentamista ja uimahallirakentamisen kustannustaso on viime vuosina noussut jopa yleistä rakennuskustannusindeksiä voimakkaammin. Paitsi rakentamiskustannusten myös käyttökustannusten arviointi on vallitsevassa tilanteessa haasteellista.

Kaupungin tekninen osasto on selvittänyt rakentamishintaa ja arvioinut käyttömenoja muualla toteutuneisiin hankkeisiin verraten. Arviolta rakentamiskustannus olisi noin 8-9 miljoonaa. Kustannustaso riippuu paljolti siitä, minkä tasoinen ja kokoinen uimahalli rakennettaisiin. Uimahallit voivat tasoltaan olla hyvin erilaisia. Kustannuksia lisäävät esimerkiksi hyppytornit ja porealtaat ym. kylpylätyyppiset elementit.

Uimahallin rakentamisinvestoinnin lisäksi uimahallin vuosittaiset käyttökustannukset (erityisesti henkilöstö- ja energiakustannukset) ovat merkittävä menoerä. Käyttökustannusten osalta on varauduttava siihen, että yli 50 % käyttökustannuksista joudutaan vuosittain subventoimaan verorahoilla. Joidenkin uimahallien osalta luku voi olla yli 70 %.

Lähimmät uimahallit ovat tällä hetkellä Alavudella, Keuruulla ja Mänttä-Vilppulassa. Virroilla Ainalan palvelukeskuksessa sekä terveyskeskuksessa on ns. terapia-altaat, joita on hyödynnetty kansalaisopiston vesijumpissa ja alkeisuimakouluissa sekä terveyskeskuksen asiakkaiden kuntoutuksessa. Virtain kaupunki järjestää tällä hetkellä uimahallikuljetuksia kerran viikossa Keuruun uimahalliin.

Kuntahistorian suurin muutos tapahtuu vuoden vaiheessa, kun sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut siirtyvät kunnilta hyvinvointialueiden järjestettäväksi 1.1.2023. Tämä vaikuttaa merkittävästi kuntien toimintaan ja talouteen. Uudistuksen seurauksena kuntien toiminnan kustannukset vähenevät ja käyttötalousmenoista siirtyy pois noin puolet. Tämä tekee kuntien tulevien vuosien talousarviovalmistelusta entistä haasteellisempaa.

Uimahallin rakentamista on käsitelty valtuuston talousarvioseminaarissa 14.10.2022 ja linjattu, että tässä maailman tilanteessa ja kuntahistorian suurimman uudistuksen alla uimahallin rakentaminen ei ole mahdollista.

Vuoden 2023 talousarvion valmistelua jatketaan niin, että uimahallikuljetuksiin pystyttäisiin osoittamaan lisämäärärahaa useamman viikoittaisen kuljetuksen järjestämiseksi.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa vastauksena kuntalaisaloitteeseen, että aloite merkitään tiedoksi ja toteaa, että uimahallirakentamista ei tässä vaiheessa lähdetä edistämään.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Lisätietoja	Kaupunginjohtaja Henna Viitanen, puh. 044 715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Kuntalaisaloitteen vastuhenkilö