

Kiinteistö Oy Killinpolku / Toimenpidesuunnitelma / Lisämääräraha

KH 12.09.2022 § 241

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Virtain kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Killinpolku nimisestä yhtiöstä 75 % ja Suominen Oyj 25 %. Kiinteistö Oy Killinpolun johto on raportoinut Virtain kaupungille yhtiön heikosta taloudellisesta tilanteesta sekä maksuvaikeuksista. Yhtiön toimitusjohtaja on ollut yhteydessä Valtiokonttoriin, joka on yhtiön päävelkoja. Yhtiön toimitusjohtajaa on lisäksi kuultu talousarvion 2023 valmisteluryhmässä 6.9.2022.

Valtiokonttori on 8.5.2002 tehnyt päätöksen yhtiön vapaaehtoisesta velkasaneerauksesta, jossa on vahvistettu uusi maksuaikataulu yhtiön lainalle. Päätös on oheismateriaalina.

Ratkaisujen tekemiseksi yhtiön tulevaisuudesta on laadittava toimenpidesuunnitelma sisältäen selvityksen eri vaihtoehdoista. Selvityksessä tulee esittää eri vaihtoehtojen taloudellinen vaikutus yhtiölle ja omistajille sekä raportoida vapaaehtoisen velkasaneerauksen toteutumisesta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa omistajaohjeen Kiinteistö Oy Killinpolun hallitukselle ja toimitusjohtajalle toimenpidesuunnitelman laatimisesta sisältäen selvityksen eri vaihtoehdoista yhtiön taloudellisen tilanteen korjaamiseksi sisältäen selvityksen vaihtoehtojen taloudellisesta vaikutuksesta yhtiölle ja sen omistajille.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen

Lisätietoja Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu Kiinteistö Oy Killinpolku

KH 10.10.2022 § 278

Valmistelija talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Kiinteistö Oy Killinpolun hallitus on kokouksessaan 30.9.2022 käsitellyt vaihtoehtoja yhtiön talouden tervehdyttämiseksi.

Hallituksen kanta on, että alkuperäisen vapaaehtoisen velkasaneerauksen valtioneuvoston kanssa sovittuja sopimusehtoja tulee noudattaa. Sopimuksessa lukee seuraavasti:
Yhtiön hoitokate pidetään 14 465,84 eurossa koko saneerausajan. Hoitokulujen kasvaessa asuntojen vuokraa on korotettava siten, että hoitokate säilyy 14 465,84 euron suuruisena. Jos vuokratuottoja ei saada lisättyä lisääntyneiden hoitokulujen verran, omistajat sijoittavat yhtiön vuokrataloihin vuosittain tarvittavan määrän varoja.

Sopimus on hyväksytty Kaupunginhallituksen kokouksessa 10.6.2002 ja kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.6.2002.

Saneerausajalta tehdyn laskelman mukaan Virtain kaupungin osuus velkasaneerauksen mukaisesta maksuvelvoitteesta olisi noin 40.700 euroa. Talousarviossa 2022 ei ole varattu määrärahaa Kiinteistö Oy Killinpolun avustamiseen. Hallinto- ja elinvoimaosaston talousarviossa ei ole riittävää liikkumavaraa, joten avustuksen maksaminen edellyttäisi lisämäärärahaa.

Oheismateriaalina on hallituksen pöytäkirja liitteineen.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee Kiinteistö Oy Killinpolun kannan tiedoksi ja päättää jatkotoimista.
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi Kiinteistö Oy Killinpolun kannan tiedoksi ja palautti asian jatkovalmisteluun.
Lisätietoja	Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
KH 31.10.2022 § 293 348/00.01.01.04/2022	
Valmistelija	talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kiinteistö Oy Killinpolun saneerausohjelman toteutumisesta tehdään erillinen tarkastelu, jonka perusteella Virtain kaupungin osuus yhtiölle maksettavasta avustuksesta täsmentyy. Alustavan tarkastelun perusteella avustuksen määrä olisi noin 41.000 euroa. Talousarviossa 2022 ei ole varattu määrärahaa Kiinteistö Oy Killinpolun avustamiseen. Hallinto- ja elinvoimaosaston talousarviossa ei ole riittävää liikkumavaraa, joten avustuksen maksaminen edellyttäisi lisämäärärahaa. <u>Oheismateriaalina</u> laskelma määrärahatarpeesta.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hallinto- ja elinvoimaosaston kustannuspaikalle 5851.1301 myönnetään 41.000 euron lisämääräraha Kiinteistö Oy Killinpolulle myönnettävään avustukseen. Maksettavan avustuksen tarkan summan määrittämiseksi tulee tehdä laskelma saneerausajan tilinpäätösten perusteella.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Lisätietoja	Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Valtuusto