

Toimintojen siirto Keiturin Sote Oy:lle

TEKPALV 05.10.2022 § 86
588/01.08/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja

Virtain kaupungin tilapalvelu järjestää nykyisellään Keiturin Sote Oy:n toiminnan kannalta tärkeitä tukipalveluita. Näihin tukipalveluihin kuuluu mm. apuvälinehuolto, lääkkellisen hapen tilaukset ja vaihdot, allashuolto, avustaminen kuljetuksissa, hoitolaitteiden huollot sekä muita päivittäisiä avustavia töitä.

Valtioneuvoston 7.4.2022 antamalla asetuksella (VM/2022/57) on säädetty kuntien omistamien ja hyvinvointialueen käyttöön tulevien rakennusten vuokrahintojen määräitys. Sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) 22 §:ssä säädetään kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen vuokraamisesta hyvinvointialueen käyttöön 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen. Siirtymäkauden ajan kunnan ja hyvinvointialueen välinen vuokra määräytyy annetun vuokra-asetuksen mukaisesti.

Vuokra-asetuksen mukaisesti määriteltävään ylläpitovuokraan ei sisälly nykyisellään tilapalvelun tuottamat tukipalvelut. Ylläpitovuokra määritetään laskemalla ylläpitokustannukset rakennustyyppikohtaisesti. Tämän lisäksi ylläpitovuokraan lisätään pinta-alasidonnainen hallinnon osuus sekä kohteen jälleenhankinta-arvoon sidottu kunnossapito-osuus.

Tukipalveluiden turvaamiseksi ja toiminnan sujuvuuden varmistamiseksi tulisi tukipalvelutoiminnot siirtää Keiturin Sote Oy:n järjestettäväksi ennen kuin hyvinvointialue aloittaa toimintansa. Toimintojen siirto tarkoittaisi vähintään yhden tilapalvelun työntekijän siirtoa Keiturin Sote Oy:lle. Siirto tulisi toteuttaa liikkeen luovutuksena.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta päättää toiminnan sujuvuuden varmistamiseksi siirtää liikkeen luovutuksella tukipalvelutoiminnot Keiturin Sote Oy:n järjestettäväksi 1.12.2022 alkaen. Ennen toimintojen siirtoa tulee käsitellä yhteistoimintalain mukaiset liikkeen luovutusta koskevat asiat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Tekninen johtaja Jussi Lähteenmäki, puh. 044 7151310

Jakelu