

KAAVOITUSSOPIMUS

1. SOPIJAPUOLET

Virtain kaupunki

Y-tunnus 0206333-9
Virtaintie 26
34800 Virrat
jäljempänä "Kaupunki"

ABO Wind Oy

Y-tunnus 2557620-9
Itämerentori 2
00180 Helsinki
jäljempänä "ABO Wind"

Kaupunki ja ABO Wind jäljempänä yhdessä Sopijapuolet.

2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

ABO Wind on tehnyt aloitteen Kaupungille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Myyränkankaan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Aloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen rajaus. Kaupunki tekee päätöksen kaavoitusaloitteen hyväksymisestä ja saattaa osayleiskaavan vireille. Tässä sopimuksessa määritellään Sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, Sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.

3. TAVOITTEET

Suunnittelun lähtökohtana on ABO Windin hakemuksessaan esittämä suunnittelualueen rajaus sekä kuvaus hankkeesta. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että ABO Windin esittämät tavoitteet eivät sido Kaupunkia. Kaupungilla on kaavoitusprosessin edetessä kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen päätöksellä mahdollisuus keskeyttää kaavan valmistelu, mikäli kaavan toteutukselle ei ole edellytyksiä. Kaavaproessin keskeytyessä Kaupungilla on oikeus laskuttaa ABO Windiä tämän sopimuksen mukaisesti siihen mennessä tehdystä työstä, eikä Kaupunki ole velvollinen korvaamaan ABO Windille aiheutuneita kaavoituskustannuksia.

4. KAAVAN LAADINNASTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

ABO Wind vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan, sisältäen YVA-menettelyn kokonaisuudessaan.

ABO Wind korvaa Kaupungille kaavaprosessin vaatimasta kaavoituksen ohjauksesta, hallinnollisesta käsittelystä sekä osallistamisesta 10000 €. Tämän lisäksi ABO Wind vastaa Kaupungille aiheutuvista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista, esimerkiksi yleisötilaisuuksien järjestämisestä.

Kaavoitusmaksu peritään kahdessa tasasuuressa erässä siten, että ensimmäinen erä peritään kaavoituksen tultua vireille, viimeistään ennen luonnosvaihetta ja toinen erä sen jälkeen, kun osayleiskaava on hyväksytty Virtain kaupunginvaltuustossa. Ensimmäistä maksuerää ei palauteta, vaikka osayleiskaavan laadinta keskeytyisi tai osayleiskaavaa ei hyväksyttäisi.

5. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus astuu voimaan heti, kun se on allekirjoitettu molempien Sopijapuolten toimesta.

Mikäli yleiskaava ei saa lainvoimaa tai taikka mikäli Kaupunki valmistele kaavaa sisällöltään olennaisesti toisenlaisena kuin tässä sopimuksessa luetelluissa tavoitteissa on määritelty, Sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.

6. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

ABO Wind saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle. ABO Windin tulee välittömästi ilmoittaa siirrosta kirjallisesti Kaupungille.

7. ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen kohtuullisen ajan kuluessa, ratkaistaan erimielisyys siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä Kaupunki on.

8. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi molemmille Sopijapuolille.

paikka ja aika: _____

Virtain kaupunki

Nimenselvennys

paikka ja aika: _____

ABO Wind Oy
Aapo Koivuniemi, Toimitusjohtaja