

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Vaskiveden ranta- asemakaava

Virtain kaupunki,

Tilat

Ristiveden ranta RN:o 7:356, kiinteistötunnus 936-409-7-356

Ristiveden niitty RN:o 7:357, kiinteistötunnus 936-409-7-357

Ristiveden rinne RN:o 7:358, kiinteistötunnus 936-409-7-358

Orametsä RN:o 7:175, kiinteistötunnus 936-409-7-175

Kaavamuutos muodostaa korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousalueita

Mittakaavat 1:2000 ja 1:1000

RANTA- ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Loma- asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon

ja saunarakennuksen yhteiskerrosalaltaan 100 k-m²

Rakennukset voi rakentaa myös erillisinä, jolloin

saunarakennus voi olla enintään 30 k-m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa 20 m² kylmää varastotilaa.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on siten 120 m²

Loma- asunnon etäisyyden keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään

25 m², saa sijoittaa vähimmillään 20 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Jos saunarakennuksen kerrosala on yli 25 m², tulee etäisyyden olla rantaviivasta 30 metriä.



Maa- ja metsätalousalue



Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään

2

Korttelin numero

1

Tontin numero

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman kerrosluvun

$u^{1/2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi



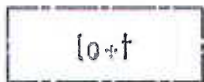
Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva



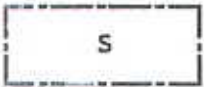
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja



Eri kaavamääräysten alaisten alueiden osien välinen raja



Lomarakennuksen ja talousrakennusten rakennusala



Saunan rakennusala



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyytävä alueellisen vastuumuseon

(Pirkanmaan maakuntamuseo) lausunto

ajo

Ajoyhteys

Rakennusten tulee sijoittua luontevasti ympäristöön ja maisemaan. Rakennusten ulkoseinämateriaalien, kateaineiden, kattokaltevuuksien ja ulkoväritysten tulee soveltua maastoon ja nykyiseen rakennuskantaan.

Puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodostus ja rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä on otettava huomioon jätevesien ja jätteiden käsittelyä koskevat kulloisetkin määräykset.

Jätevedet käsitellään kaupungin ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava komposti.

Osa kaava- alueesta on maakunnallisesti arvokasta Vaskiveden kulttuurimaisema- aluetta. Nämät arvot tulee huomioida ja turvata alueen maankäytössä ja muussa toiminnassa.

Kaava-alueella on voimassa MRL:n § 128 mukainen toimenpiderajoitus

Parkanossa 28.7.2020 Muutoksia 15.1.2021 18.5.2021

1.12.2021

21.1.2022

18.2.2022

2.8.2022



Heikki Havanka RI

Ranta-asemakaavakartta on Virtain kaupunginvaltuuston päätöksen / 2022 § mukainen

Todistaa Virroilla / 2022