

Keiturinsalmen asemakaavan muutos koskien VL-alueita

KH 14.03.2022 § 61

Valmistelija	<p>Kaavoitus ja kehittämispäällikkö</p> <p>Keiturinsalmen asemakaavamuutos vahvistettiin 2021.Tonttien hinnoittelun yhteydessä (KH 04.10.2021 § 328) käytiin keskustelua kaavassa osoitettujen yhteissaunojen poistamisesta kaavasta, jotka sijaitsevat VL-alueilla. Saunojen nähtiin olevan epäkäytännöllisiä ottaen huomioon alueen tiivis rakentaminen. Poistamalla saunat saadaan rantakorttelia rauhoitettua ja isommat rakentamisesta vapaat rannan tilat turvattua.</p> <p>Kaavamuutos koskee vain kyseisiä VL-alueita ja rakennusoikeuksien poistamista niistä ja merkintöjen muuttamista pelkäksi VL-alueeksi (lähivirkistysalue).</p> <p>Nyt esitetyllä kaavamuutoksella ei ole vaikutusta myyntiin tuleviin omarantaisiin ja rannanläheisiin tontteihin, vaan ne laitetaan myyntiin suunnitelman mukaan maaliskuussa. Ei-omarantaiset tontit myydään ilman yhteissaunoja.</p>
Esittelijä	<p>Kaupunginjohtaja Viitanen Henna</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää aloittaa kaavamuutoksen laadinnan.</p>
Päätös	<p>Keskustelun aikana Aimo Mäkinen ehdotti, että yhteissaunat säilytetään kaavassa, eikä kaavamuutoksen laatimista käynnistetä. Mikko Hänninen ja Eila Kalliomäki kannattivat Aimo Mäkisen ehdotusta.</p> <p>Koska asiassa oli tehty kannatettu muutosehdotus, oli asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysehdotuksen: Äänestetään nimenhuudon mukaan. Äänestyksessä vastakkain ovat kaupunginjohtajan pohjaehdotus, joka on JAA ja Aimo Mäkisen muutosehdotus, joka on EI.</p> <p>Äänestyksen tulos oli seuraava: Ala- Kaarre Pirjo JAA Dahlberg Ari JAA Hänninen Mikko EI Kalliomäki Eila EI Kangas Sanna JAA Koskela Reijo JAA Mäkinen Aimo EI Saarinen Johanna JAA Tikkanen Pentti JAA</p> <p>Äänestyksessä annettiin kuusi JAA ääntä ja kolme EI ääntä. Pohjaehdotus tuli hallituksen päätökseksi.</p> <p>Aimo Mäkinen jätti asiasta eriävän mielipiteen.</p> <p>Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aalto oli asiantuntijana läsnä Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.</p>
Lisätietoja	<p>Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto, puh. 044-715 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi</p>

KH 23.05.2022 § 149

Valmistelija	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Aiemman päätöksen KH 14.03.2022 § 61 mukaisesti käynnistetään kaavamuuotos ja asetetaan asemakaava muutosluonnos nähtäville ja pyydetään siitä tarvittavat lausunnot. Muutoksen koskiessa ainoastaan VL-alueiden saunojen poistoa on tehtävät muutokset suhteessa aiempaan kaavamateriaaliin vain piirto- ja kirjoitusteknistyyppejä asioita.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää käynnistää Keiturinsalmen kaavamuuotosen 2022 koskien VL-alueilla olevien yhteissaunojen poistoa. Samalla kaupunginhallitus hyväksyy, että muutokset kaavaan laatii Kaavoitus -ja arkkitehtipalvelu Ilmari Mattila OY.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää asettaa Keiturinsalmen asemakaavamuuotosen, osallistumis ja -arviointisuunnitelman ja muut valmisteluaineistot koskien VL-alueita ja kiinteistöä 936-19-9903-1 nähtäville julkisesti 30 päivän ajaksi MRL:n 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää pyytää lausunnot em kaavamuuotosesta Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Suomen luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry:ltä sekä Virtain kaupungin teknisten palveluiden lautakunnalta ja lupapalvelulautakunnalta.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, muutosluonnoksen ja muun valmisteluaineiston nähtävillä olost kaupungin ilmoituslehdessä.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>(Liite 1/149 kaavaselostus, karttaliite, kaavamerkinntät ja -määräykset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma)</p>
Lisätietoja	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto 0447151250 etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Kaavoitus ja arkkitehtipalvelu Ilmari Mattila Oy Lausunnot Kuulutus

KH 26.09.2022 § 250
185/10.02.03/2022

Valmistelija	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Keiturinsalmen asemakaavan muutos koskien VL-alueita on ollut nähtävinä luonnoksena osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa MRL 62§:n ja MRA 30 mukaisesti 2.6.-1.7.2022. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi kommentti ELY-keskukselta.
--------------	---

ELY-keskus pitää hyvänä, että asemakaavan muutoksessa poistetaan virkistysalueille merkityt saunojen rakennusalat siten, että ranta-alueelle jää rakentamatonta aluetta ja vapaa pääsy rantaan säilyy.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunto uudelleen.

Saadun palautteen perusteella kaavaluonnosta ei ollut tarpeen muuttaa mitenkään ja se asetetaan seuraavaksi nähtäville ehdotuksena.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Viitanen Henna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy vastineet ja kaavaehdotuksen ja asettaa asemakaavan nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. (Liite 1/250 § kaavaehdotus liitteineen, vastineet) Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Mika Aaltoa kuultiin asiantuntijana Teamsin välityksellä tämän pykälän käsittelyn ajan.
Lisätietoja	Kaavoitus ja kehittämispäällikkö Mika Aalto 0447151250 etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Kuulutus ja lausuntopyynnöt Kaavoitus ja arkkitehtipalvelu Ilmari Mattila Oy