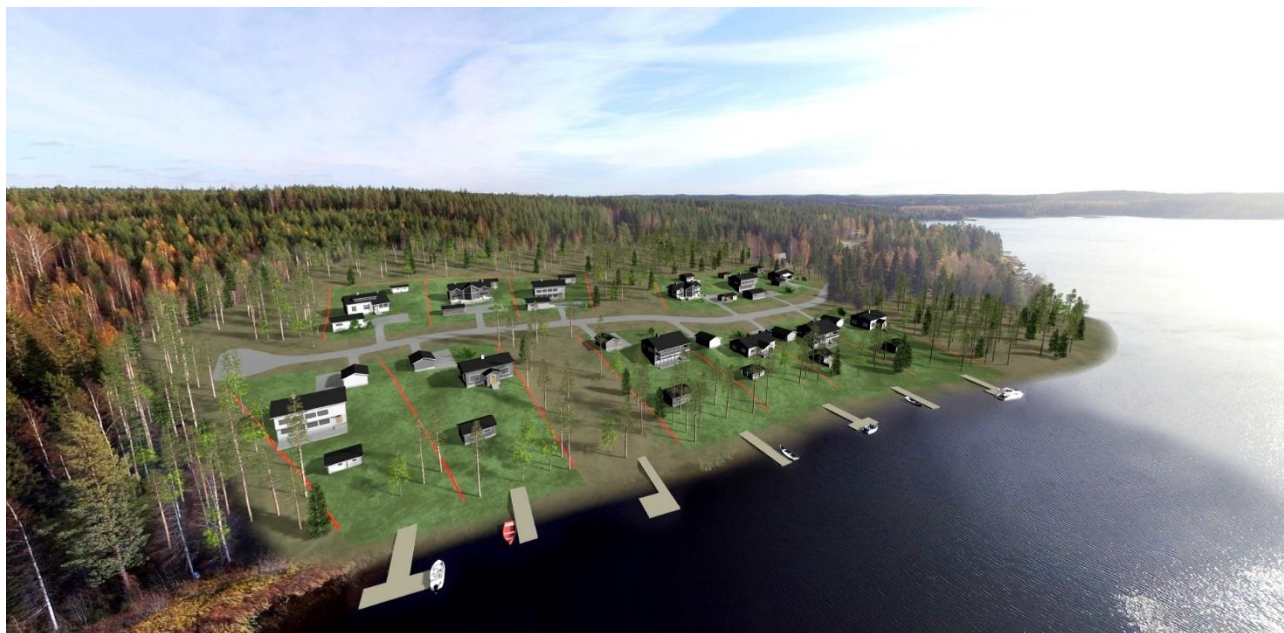


KEITURINSALMEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 2022, JOKA KOSKEE KAHTA VL-ALUETTA



Asemakaavalla muodostuu kaksi VL-aluetta

17.09.2022

Kaavatunnus 936AKAM12022

Virtain kaupunki

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

Sisällysluettelo

1.	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Sijainti	3
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4	Kaavaselostuksen liiteasiakirjat	5
2.	Tiivistelmä	5
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2	Asemakaava	5
3.	Lähtökohdat	6
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	6
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
3.1.2	Luonnonympäristö	10
3.1.3	Rakennettu ympäristö	13
3.1.4	Maanomistus	13
3.2	Suunnittelutilanne	13
3.2.1	Kaava-alueen kaavoitustilanne ja aluetta koskevat päätökset	13
3.3	Rakennuskiellot	18
4.	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	19
4.1	Asemakaavan tarve	19
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	19
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	19
4.4	Asemakaavan tavoitteet	20
5.	Asemakaavan kuvaus	20
5.1	Kaavan rakenne	20
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	21
5.3	Hulevesien hallinta	21
5.4	Kaavan vaikutukset	21
5.4.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	21
5.4.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	21
5.4.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	21
5.4.4	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	22
5.4.5	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	22
5.4.6	Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailukyvyn kehittymiseen	22
6.	Asemakaavan toteutus	22
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	22



1. Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee:

Virtain kaupungin Keiturinsalmen asemakaavan kahta VL-aluetta.

Asemakaavalla muodostuu:

kaksi VL-aluetta

Asemakaavan tunnus:936AKAM12022

Asemakaavan päiväys: 17.09.2022

Kaava-alueen koko: noin 0,460 ha

Kaavan laatija:

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

Ilmari Mattila

ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

puh. 0440839811

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä:

Luonnos nähtävillä: 2.6 – 1.7.2022

Kaavaehdotus nähtävillä:

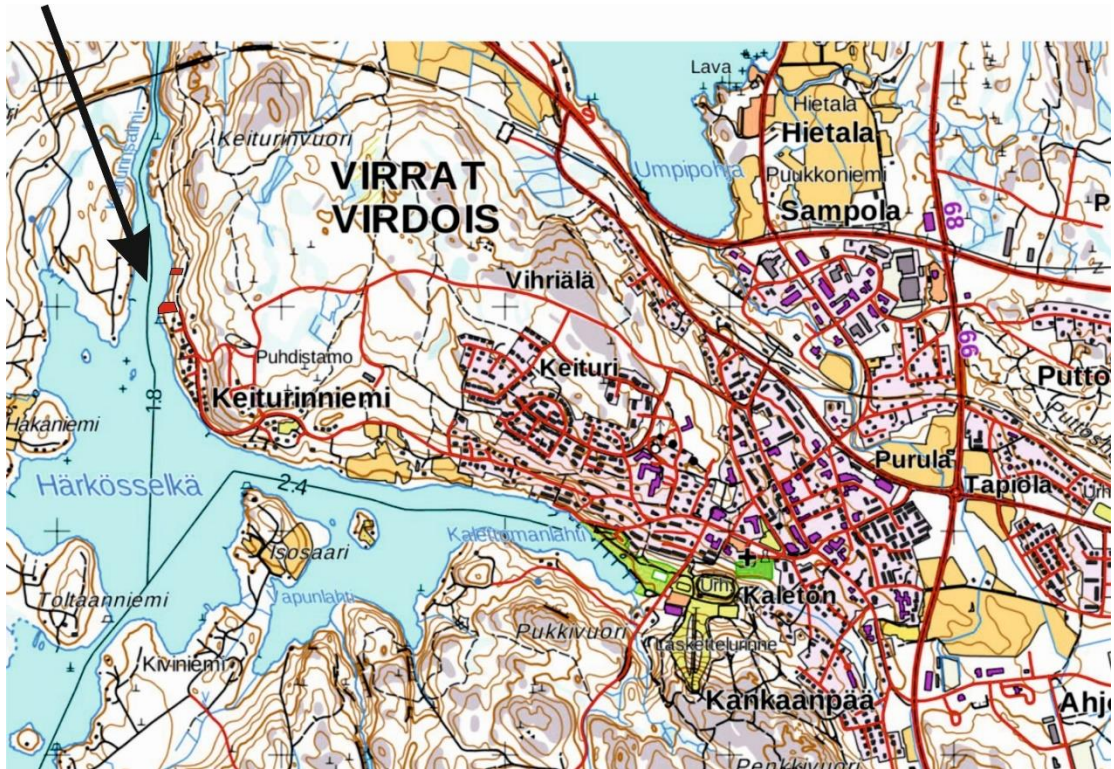
Hyväksymispäivämäärät:

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

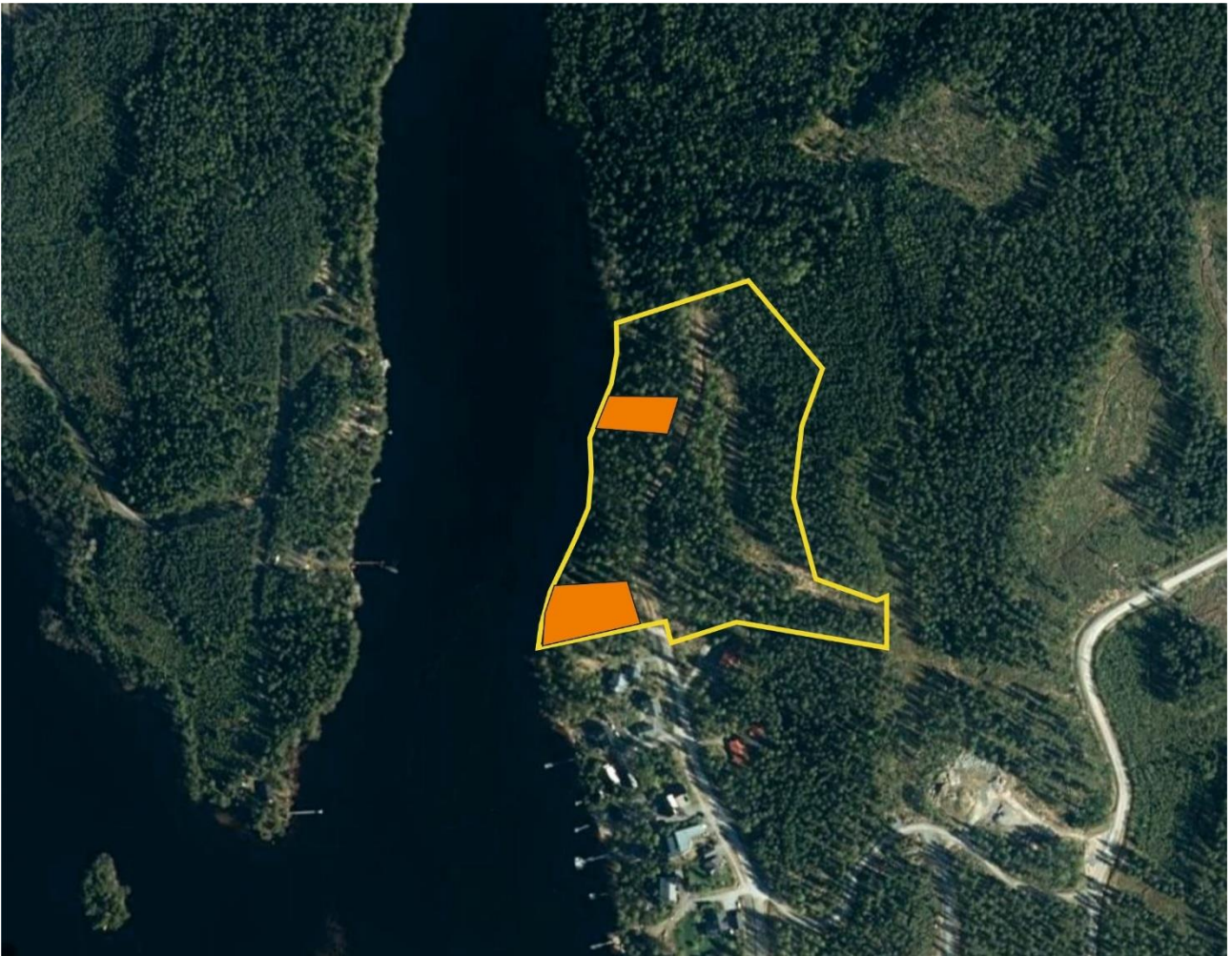
1.2 Sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Keiturinniemessä Keiturinsalmen alkupäässä Ranta-Keiturintien päässä.



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti on merkitty punaisella.





1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Keiturinsalmen asemakaavan muutos 2022

Keiturinsalmen asemakaavan muutos hyväksyttiin 2020. Hyväksymisen jälkeen on todettu, että kaavassa rannassa sijaitseville lähivirkistysalueille (VL) osoitetut saunojen rakennusalat ja niille mahdollisesti toteutettavat saunat voisivat aiheuttaa häiriötä pientaloalueelle. Tästä johtuen on Virtain kaupunki päättänyt muuttaa Keiturinsalmen asemakaavaa siten, että kahdelle lähivirkistysalueelle (VL) osoitetut saunojen rakennusoikeudet poistetaan. Kaavamuuos laaditaan vain kahden lähivirkistysalueen (VL) alueelle.



1.4 Kaavaselostuksen liiteasiakirjat

- Asemakaavakuva
- Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.6 – 1.7.2022

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä _____

2.2 Asemakaava

Asemakaavamuutoksella poistetaan kahdelle lähivirkistysalueelle (VL) osoitetut saunojen ja varastojen rakennusoikeudet.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue rajautuu etelässä Rantakeiturin jo rakentuneeseen pientaloalueeseen. Pientaloalueen pääkatu jatkuu kaava-alueelle metsätienä. Länsipuolelta alue rajautuu Näsijärven vesistöön kuuluvaan Keiturin salmeen, joka on kaava-alueen kohdalta noin 160 metriä leveä. Pohjoisessa alue rajautuu melko luonnontilaiseen metsäalueeseen ja idästä nousevaan rinteeseen jossa on harvennettua talousmetsää.

Kaava-alue sijoittuu vesistöstä nousevaan rinteeseen. Kaava-alueen korkeus ero itä- ja länsireunan osalta on noin 25 metriä. Kaava-alue on melko harvapuustoista tuotantometsää.





Kaava-alueen keskellä kulkeva metsätie, jonka kohdalle toteutetaan asuntokatu



Näkymä rannasta etelän suuntaan



Näkymä alarinteeltä vesistöön



Näkymä vesistöön kaava-alueen pohjoisosasta.



Tien alapuolista rinnettä läheltä tietä



Näkymä tieltä alarinteeseen

3.1.2 Luonnonympäristö

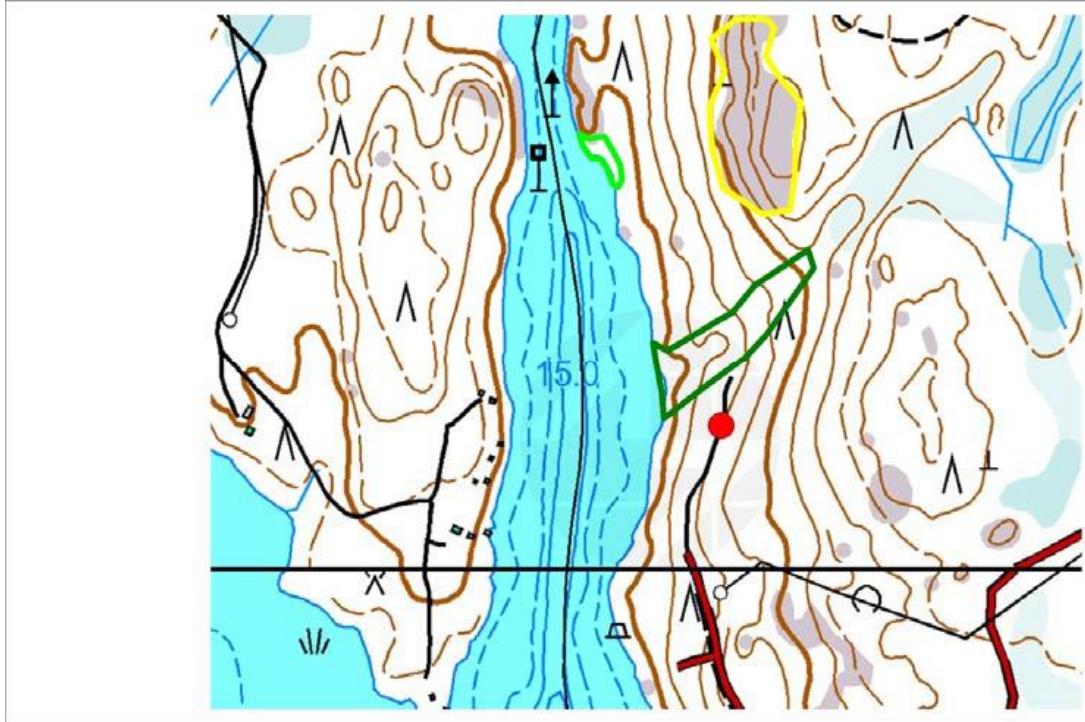
Maisemarakenne

Virrat kuuluu maisemamaakunnallisessa jaottelussa Suomenselän alueeseen ja Pohjois-Hämeen järvisetuun. Alueelle ominaisia luonnonmaiseman piirteitä ovat vaihtelevat korkeussuhteet, lukuisat metsät ja suot sekä reittivedet. Nämä luonnonmaiseman piirteet ovat näkyvissä myös Keiturinniemen alueella hyvin selvästi. Alue on kallioista metsämaastoa. Muodoiltaan salmen itäpuolinen maasto on laakeaa kallioaluetta, joka huipentuu Keiturinvuoreen. Korkeimmalta kohdalta alue on 135 metriä merenpinnan yläpuolella.

Luonnonolot ja luonnon monimuotoisuus

Alueelta on laadittu luontoselvitys kesällä 2010. Rantakeiturin luonnonympäristöä luonnehtii jyrkkä maaperän profiili, joka antaa tavanomaisellekin metsäluonnolle maisemallista merkittävyyttä. Vaihtelevan geomorfologian ja etenkin rantametsien merkitys vaikutusalueella korostuu, kun vesistön vastaranta sijaitsee lähellä. Kasvillisuudeltaan ja puustoltaan tutkimusalue on tavanomaista talousmetsäluontoa. Sekapuustoisten havupuuvältaisten metsien kenttäkerrosta ilmentävät tuoreille kangasmetsille tyypillisten lajit.

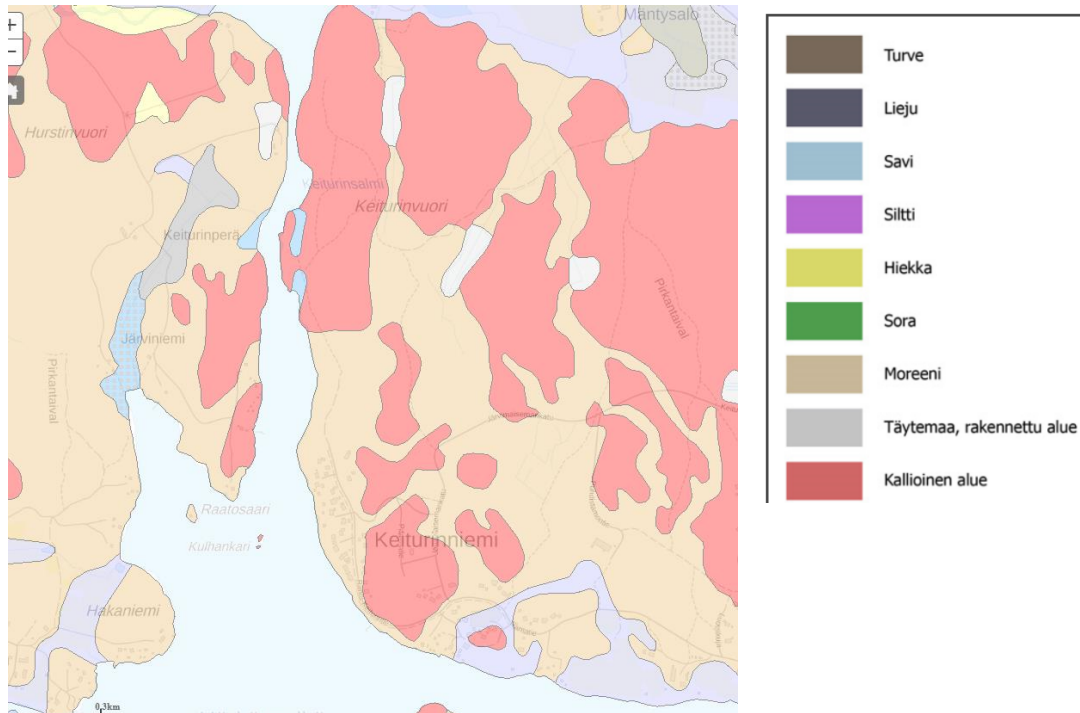
Kaavoitettavalle alueelle ei sijoitu luonnonsuojelukohteita. Alueen pohjoispuolella sijaitsee Metsälain 10 § mukainen arvokas rantaluhta, jolla esiintyi myös luontodirektiivin liitteen IV (a) viitasammakko. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee Metsälain 10 § mukainen noro, jonka suistossa pienialainen luhta. Noron varren lahoppuustolla saattaa olla merkitystä lepakkojen päiväleppopaikkana, sillä luontoinventoinnin yhteydessä alueelta kartoitettiin havaintoja lepakoista. Myös lepakot kuuluvat luontodirektiivin liitteen IV (a) perusteella huomioitaviin eläinlajeihin. Alueella elää tavanomaista metsä- ja vesilintulajistoa.



Rantakeiturin arvokkaat luontokohteet. Keltainen aluerajaus = suunnittelussa maisemallisesti huomioitava vyöhyke, vaalean vihreä aluerajaus = metsälain 10 § mukainen rantaluhta sekä luontodirektiivin liitteen IV (a) viitasammakon elinympäristö, tumman vihreä aluerajaus = metsälain 10 § mukainen noro ja sen lähiympäristö, Punainen pallo = lepakkohavaintopaikka.

Vesistöt ja vesitalous

Keiturinsalmen asemakaavoitettava alue on paikoin jyrkähköä, metsän peittämää kallioaluetta. Rannoiltaan alue rajautuu sekä Vaskiveteen että Toisveteen johtavaan Keiturinsalmeen. Vesistöt kuuluvat Kokemäenjoen vesistöalueeseen.



Maaperäkartta

Kaavamuutoksen vaikutuksia haluttiin vielä varmistaa luonnontilaiselle alueelle syksyllä 2019 tehdyllä luontoarviolla:

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Asutus

Kaavamuuos-alueiden läheisyyteen on 2020 hyväksytyssä asemakaavassa osoitettu erillispientalojen tontteja. Nyt kaavamuuoksella muutettavat lähivirkistysalueet (VL) on tarkoitettu pääosin Ranta-Keiturin tien itäpuolisten rakennuspaikkojen käyttöön. Tien länsipuolelle sijoittuvat tontit ovat omarantaisia.

Liikenne

Liikenne kaava-alueelle tapahtuu Ranta-Keiturin tieltä. Kulku Ranta-Keiturintielle tapahtuu keskustan kautta Rantatietä pitkin. Tämä ajoyhteys on asfaltoitu. Alueelle pääsee myös Keiturintietä pitkin, jolloin keskusta ohitetaan pohjois-puolelta ja liitytään Asematiehen. Keiturintie on pääosin asfaltoimaton, mikä vähentää sen käyttöä.

Kaava-alueelta on etäisyyttä keskustaan 3,7 km.

Alueelle on kevyenliikenteenreitti, joka kulkee Ranta-Keiturintien ja Rantatien yhteydessä.

3.1.4 Maanomistus

Kaavoitettava maa-alueella on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

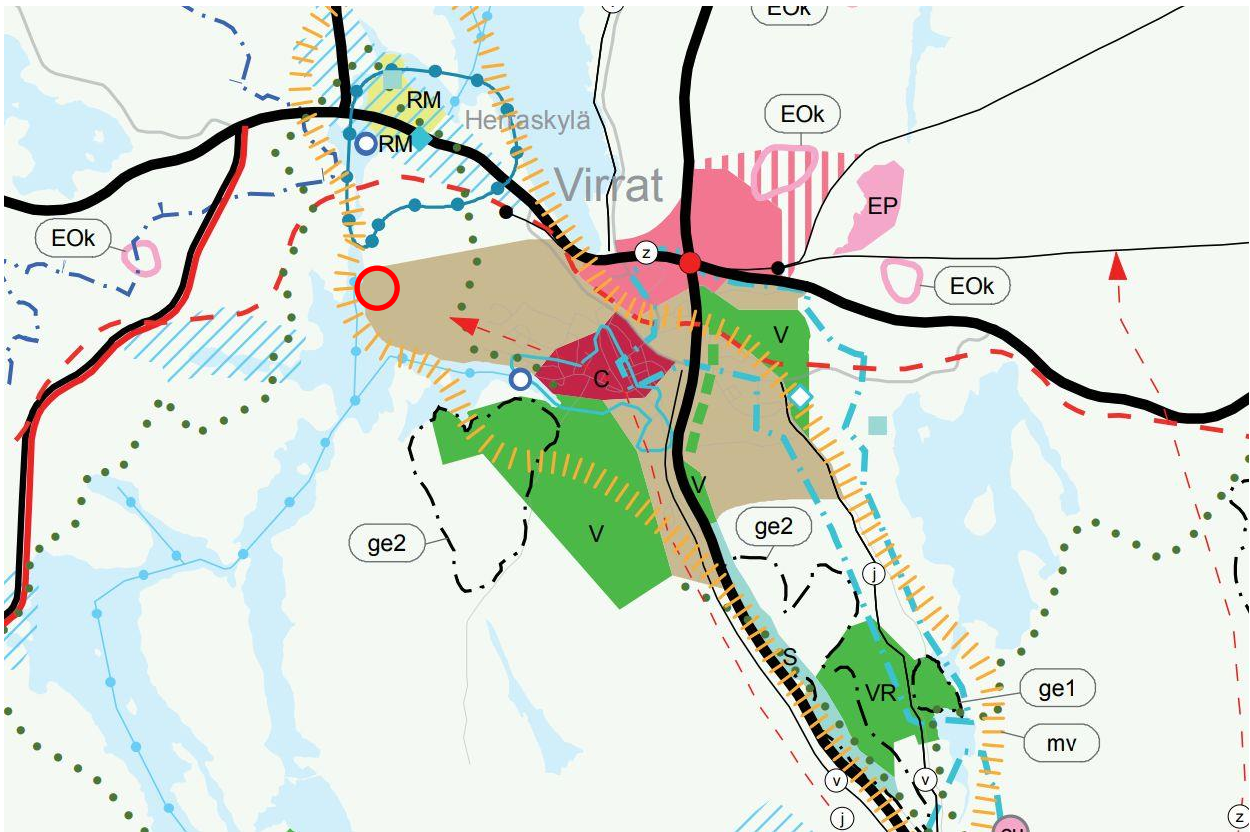
3.2.1 Kaava-alueen kaavoitustilanne ja aluetta koskevat päätökset


MAAKUNTAKAAVA				
	Vahv. pvm. KHO	24.4.2019	Nimi	Pirkanmaan maakuntakaava 2040
YLEISKAAVA				
	Vahv. pvm. KV	09.11.2015	Nimi	Keskustaajaman osayleiskaava
ASEMAKAAVA				
	Vahv. pvm. KV	15.5.2020	Nimi	Keiturinsalmen asemakaavan muutos 2020

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Maakuntakaavassa kaavamuuotosalue on taajamatoimintojen aluetta ja matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealuetta.

Pirkanmaan maakuntakaavan yleismääräyksessä todetaan, että taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.



 Kaava-alueen sijainti



Matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät matkailuelinkeinojen, kulttuuri-, luonto- ja maisemamatkailun sekä ulkoilun ja virkistyskäytön kehittämisalueet.

Kehittämissuositus:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää matkailuelinkeinojen ja yleisen virkistystyksen palvelujen sijoittumista alueelle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää palveluiden saavutettavuuteen sekä uusien toimintojen yhteensovittamiseen alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa. Alueella tulee edistää virkistysreittien toteuttamista ja ylläpitoa.

Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Merkintään liittyy Tampereella ja Ylöjärvellä Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13.

Suunnittelumääräys:

Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla.

Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

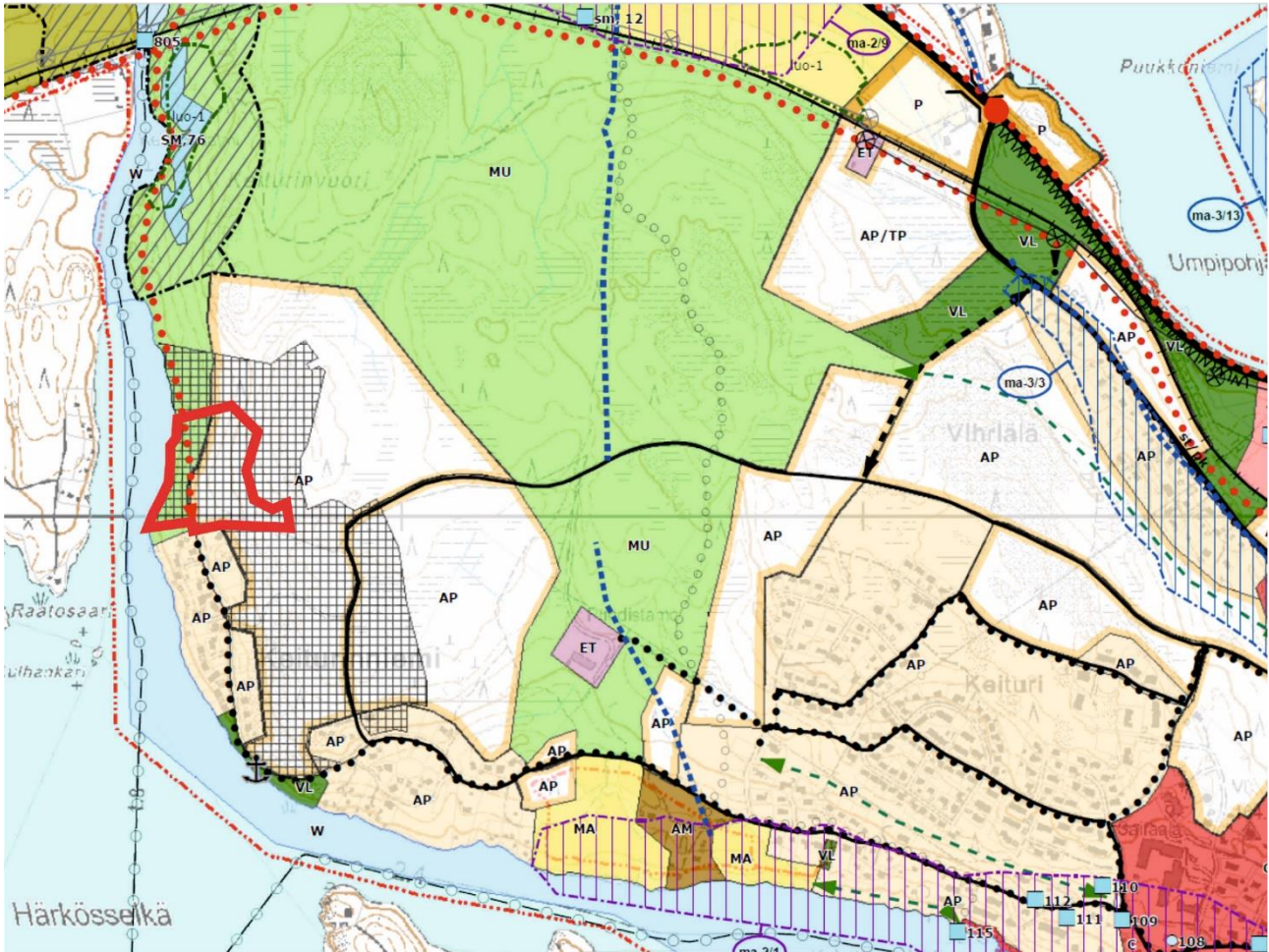
Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat seuraavat:

- Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 15 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 7 000 k-m².
- Keskustahakuisen kaupan eli päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on Tampereen, Nokian, Pirkkalan, Ylöjärven, Lempäälän, Kangasalan ja Valkeakosken keskustaajamien alueella 10 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 5 000 k-m²; Akaan, Hämeenkyrön, Ikaalisten, Mänttä-Vilppulan, Oriveden, Parkanon, Sastamalan ja Virtain keskustaajamien alueella ja Mouhijärvi-Häijään alueella 5 000 k-m², kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 3 000 k-m².
- Muilla taajamatoimintojen alueilla koon alaraja on kaikkien kaupan laatujen osalta 3 000 k-m².

Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Keskustaajaman osayleiskaava

Yleiskaavassa alue on osoitettu seuraavat varaukset Maa- ja metsätalousalueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta, asuinpientaloaluetta ja alueella on rasterointi, joka osoittaa, että alueen rantarakennusoikeus on tarkasteltu asemakaavoituksen yhteydessä.



- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

- AP** ASUINPIENTALOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueelle saa sijoittaa myös työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja.

- ASEMAKAAVOITETTU ALUE.** Alueen rantarakennusoikeus on tarkasteltu asemakaavoituksen yhteydessä.

- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.** Merkintä osoittaa ne yhteysvälit, joilla kevyen liikenteen olosuhteita tulee parantaa erityisesti turvallisuuden ja esteettömyyden näkökulmasta. Yhteystarve ei välttämättä tarkoita uutta kevyen liikenteen väylää, vaan se voidaan toteuttaa olemassa olevien reittien kautta kulkevana yhteytenä.

Keiturinsalmen asemakaavan muutos 2020

Suunnittelualue on asemakaavassa lähivirkistysaluetta. Virkistysalueille on osoitettu rakennusoikeudet korttelien 19031 ja 19032 yhteisille saunoille ja varastoille.



Poistuva kaava punaisella rajauksella

Kaavamerkinnät ja -määräykset

AO-4

Erillispienalojen korttelialue.

Rakennusten tulee olla harja, pulpetti tai taitekattoisia. Katteen tulee olla väriltään tummanharmaa. Rakennuksissa tulee olla räystäät. Tontit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnontilaisina, kuitenkin siten, että puustoa saa osittain poistaa näkyvien avaamiseksi.



Lähivirkistysalue.



Venesatama

Alue on tarkoitettu niiden Ranta-Keiturintien varrella olevien asuinrakennusten käyttöön, joilla ei ole omaa rantaa. Alueelle voi rakentaa laitureita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

3023

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.

5kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

2

Ohjeellisen tontin numero.

RANTA-KEITURINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa suluissa osoitetun korttelialueen yhteiskäyttöön saunan ja varastotiloja.



Pääosin luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Alueen puustoa saa harventaa näkyvien avaamiseksi.

Yleismääräykset

AO-alueita koskee määräys, jossa vettäläpäisemättömillä pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitusluku tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättöntä pintaneliometriä kohden. Huleveden viivytysjärjestelmien toteutus tulee suunnitella siten, että ne tyhjentyvät noin 12 tunnin kuluessa täyttymisestään. Suunnitelma hulevesien hallinnasta tulee esittää rakennuslupa-asiakirjoissa.

3.3 Rakennuskiellot

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Asemakaavan tarve

Keiturinsalmen asemakaavan muutos hyväksyttiin 2020. Hyväksymisen jälkeen on todettu, että kaavassa rannassa sijaitseville lähivirkistysalueille (VL) osoitetut saunojen rakennusalat ja niille mahdollisesti toteutettavat saunat voisivat aiheuttaa häiriötä pientaloalueelle. Tästä johtuen on Virtain kaupunki päättänyt muuttaa Keiturinsalmen asemakaavaa siten, että kahdelle lähivirkistysalueelle (VL) osoitetut saunojen rakennusoikeudet poistetaan. Kaavamuuotos laaditaan vain näiden kahden lähivirkistysalueen (VL) alueelle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on tehnyt 2 päätöksen kaavan käynnistämisestä.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.6 – 1.7.2022 välisen ajan, jolloin viranomaisilla ja muilla osallisilla oli mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Suomenselän Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla (MRL 63 §). 30 päivän nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla oli mahdollisuus tehdä huomautus kaavaluonnoksesta kirjallisesti.

Lausunnot tai vastaukset saatiin Pirkanmaan liitolta, Teknisten palveluiden lautakunnalta, Lupapalvelulautakunnalta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan museolta.

Lausunnon antajilla ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus oli nähtävillä _____ välisen ajan, jolloin viranomaisilla ja muilla osallisilla oli mahdollisuus lausunnon antamiseen. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Suomenselän Sanomissa ja kunnan ilmoitustaululla (MRL 63 §). 30 päivän nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla oli mahdollisuus tehdä huomautus kaavaluonnoksesta kirjallisesti.

Kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus käsitteli kaavan _____. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan _____.

Kunnan jäsenillä ja rekisteröidyillä yhdistyksillä on toimialaansa koskien valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan lainvoimauudesta kuulutetaan.

Osalliset

Kaavassa ovat osallisia alueen maanomistajat ja rajanaapurit sekä ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Tämän asemakaavan osallisiksi on katsottu seuraavat tahot:

1. Kaavoitettavan alueen maanomistajat ja asukkaat
2. Naapurikiinteistöjen omistajat
3. kuntalaiset
4. Julkishallinnon ja yrityselämän osalliset
 - Pirkanmaan liitto
 - Pirkanmaan ELY-keskus
 - Virtain kaupungin hallintoelimet

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on poistaa saunojen rakennusoikeudet kahdelta rantaan rajoittuvalla lähivirkistysalueelta.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

Kaavassa osoitetaan kaksi yhteiseltä pinta-alaltaan 0,46ha rantaan rajoittuvaa lähivirkistysaluetta (VL), joille ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Kaavalla muodostuu kaksi lähivirkistysaluetta (VL).



kaava-alueen pinta-ala on 0,460 ha.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutos vähentää rannan läheisyyteen sijoittuvaa rakentamista, jonka voidaan tulkita parantavan ympäristön laatua.

5.3 Hulevesien hallinta

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta lähiympäristön hulevesijärjestelyihin.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutoksella vähennetään lähiasutukseen ja vesistöön kohdistuvan häiriön riskiä, kun rantaan sijoittuvat yhteissaunat poistetaan.

5.4.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavamuutoksella ei ole huomioitavaa vaikutusta maa- kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.

5.4.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavamuutoksella lähivirkistysalueet säilyvät luonnontilaisina. jolloin kaavamuutoksella voidaan katsoa olevan positiivinen vaikutus luonnonympäristöön.

5.4.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen tai liikenteeseen.

5.4.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella on positiivinen vaikutus maisemakuvaan, kun rakennettavien alueiden määrä vähenee. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta maisemaan tai kulttuuriperintöön

5.4.6 Vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailukyvyn kehittymiseen

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta elinkeinoelämän kilpailukyvyn kehittymiseen.


6. Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaupunki toteuttaa lähivirkistysalueet.
Liitteenä

- Kaavakartta
- Kaavamerkinnät ja -määräykset

17.9.2022

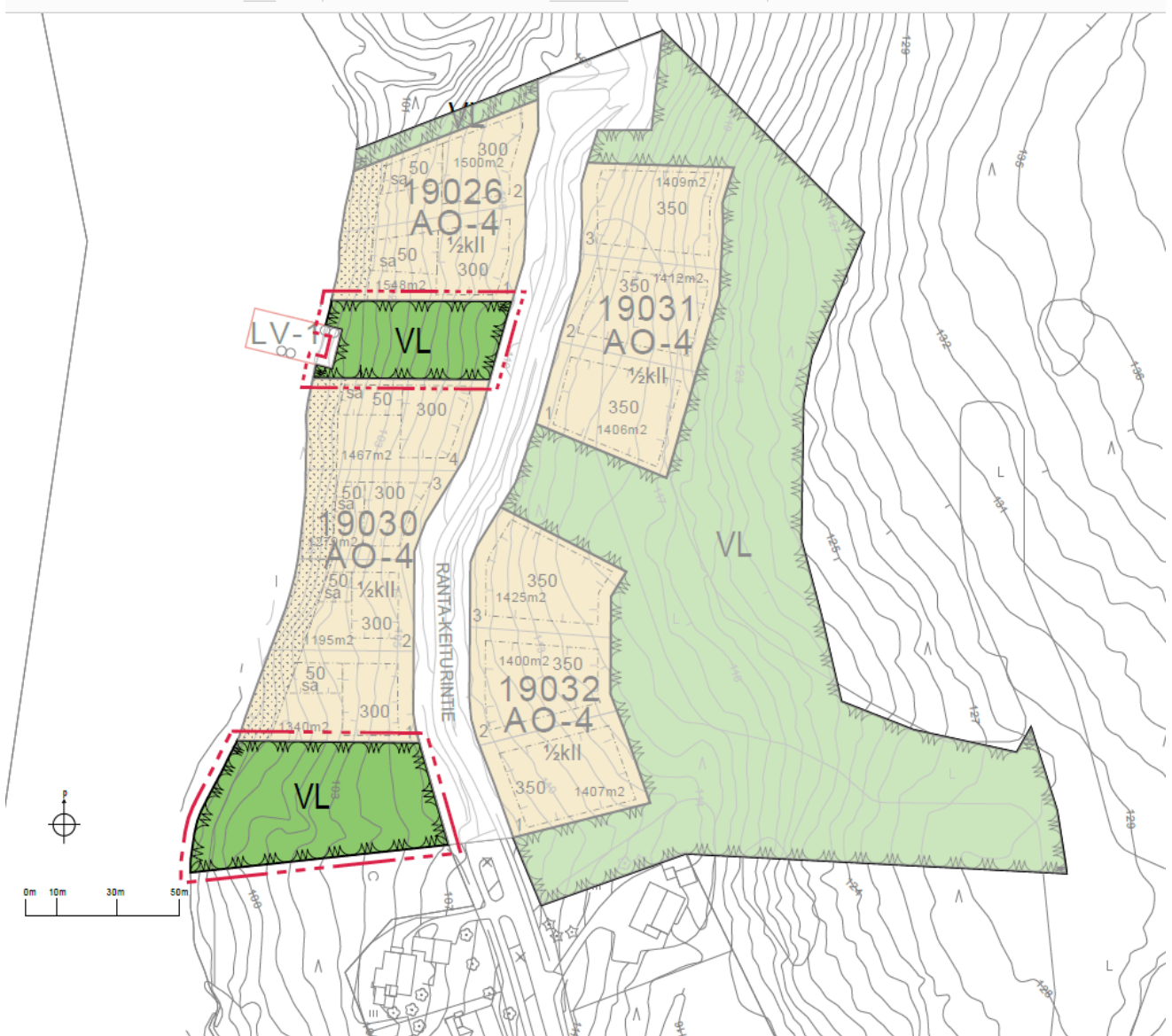


Ilmari Mattila

7. Yhteystiedot

Virtain kaupunki
Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö
Mika Aalto
Virtaintie 26
34800 Virrat
044-7151250
mika.aalto@virrat.fi

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy
Ilmari Mattila
Seulakatu 4
38700 KANKAANPÄÄ
 0440839811 (iltaisin)
 ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi



Kaavamerkinnät ja -määräykset



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

VIRTAIN KAUPUNKI



Keiturinsalmen asemakaavan muutos 2022

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KEITURINSALMEN ASEMAKAAVAN
KAHTA VL-ALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: KAKSI VL-ALUETTA

MK 1:2000

ASEMAKAAVA N:O 936AKAM12022

17.09.2022

Pohjakartta on hyväksytty

2019

Luonnos nähtävillä
2.6 - 1.7.2022

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu
Mattila Oy



Ilmari Mattila

puh. 044-0839811

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

