

Lainaehtojen muutos / Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot

KH 12.09.2022 § 243

Valmistelija

talousjohtaja, oto hallintojohtaja

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot on laatinut, osana yhtiön tervehdyttämishjemeaa korjaussuunnitelman, jonka yhtiön hallitus on hyväksynyt 2.6.2022 kokouksessaan. Kaupunginhallitus on 6.6.2022 esittänyt lisämäärärahaa yhtiön laatiman korjaussuunnitelman rahoittamiseksi oman pääoman ehtoisella sijoituksella ja kaupunginvaltuusto 13.6.2022 hyväksynyt ehdotuksen.

Tervehdyttämishjelman mukaisesti on käyty neuvotteluja Valtionkonttorin kanssa kolmen lainan lyhennysvapaista aikavälille 01.06.2022 – 31.12.2024. Valtionkonttori on antanut asiasta myönteisen päätöksen 18.08.2022.

Päätöksessä valtionkonttori edellyttää kaupungilta:

1. Ettei omistaja peri tuottoa hakijayhtiöön sijoittamilleen varoille lainaehtojen muutosaikana (vuoden 2031 loppuun asti)
2. Omistaja takaajana hyväksyy lainahtomuutoksen lainan 1300-18710 osalta ja tunnustaa takauksen (vanhentumisajan katkeamiseksi). Lainan pääoma on 53.802,74 euroa.

Yhteisöön sijoitetuilla omilla varoilla tarkoitetaan yhteisön kaikkia omia varoja eli esimerkiksi osakepääomaa, pääomalainaa, niin sanottua tertiäärilainaa ja mahdollisia avustuksia. Lisäksi keskusteluissa Valtionkonttorin kanssa kävi ilmi, että kaupungin Vuokrataloille myöntämien tertiäärilainojen korko% on liian korkea. Arava-asetuksen 1587/1993 58§ mukaan omistaja saisi periä omille sijoittamilleen varoille aravalainoitetuissa kohteissa maksimissaan 4 % korkoa. Asetuksen muutos on tältä osin tullut voimaan 1.1.2017 alkaen. Vuokrataloilta on kuitenkin peritty vuosikorkoa 5 %. Tämän vuoksi kaupungin Vuokrataloilta perimä korkoprosentti tulee muuttaa lain edellyttämälle, 0-4 %, tasolle. Vuotuinen korkotulo 4 %:n mukaan on 8.746,72 euroa.

Oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille Valtiokonttorin päätös (salassa pidettävä JulkL(621/1999) 24.1 §:n 20 k).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä seuraavaa:
- Virtain kaupunki ei peri tuottoa Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot -nimiseen yhtiöön sijoittamilleen varoille lainaehtojen muutosaikana, vuoden 2031 loppuun asti
- Virtain kaupunki takaajana hyväksyy lainahtomuutoksen Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot -nimisen yhtiön lainan 1300-18710 osalta ja tunnustaa takauksen vanhentumisajan katkaisemiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot, Valtiokonttori