

Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntolat /avustus / lisämääräraha

KH 12.09.2022 § 242

Valmistelija

talousjohtaja, oto. hallintojohtaja

Kiinteistö Oy Virtain Opiskelija-asuntolat on uudistanut toimintaansa siten että yhtiön operatiivinen tulos on kääntynyt positiiviseksi. Lisäksi B-talon vuokrasopimusta ollaan uudelleenjärjestelemässä.

Opiskelija-asuntoloille on otettu lainaa rakennushankkeisiin 1980 ja 2000-luvuilla. Lainaa on jäljellä 540.257 euroa. Vuonna 2021 lainoja on lyhennetty yhteensä 51.111 euroa ja vuonna 2022 kevään aikana 43.068 euroa. Vuoden 2022 maksuohjelman mukaan lainoja ja korkoja maksetaan yhteensä 77.238 euroa. Loppuvuonna lainanlyhennyksiä eräännyy 34.170 euroa

Yhtiölle on myönnetty 2021 kaupungin talousarviossa 45.000 euroa, joka on maksettu yhtiölle alkuvuodesta 2022. Vaikka toiminnallinen tulos on kääntynyt positiiviseksi, ei yhtiöllä ole mahdollisuutta lyhentää lainoja ja korkoja omalla tulorahoituksella. Näistä syistä Kiinteistö Oy Virtain Opiskelija-asuntolat tarvitsee Virtain kaupungin taloudellista tukea vuoden 2022 lainojen ja korkojen maksuun yhteensä 32.000 euroa.

Hallinto- ja elinvoimaosaston talousarvio vuodelle 2022 on tiukka ja ylitysuuhkaa talousarvioon tuo mm. järjestelmämuutokset sekä hyvinvointialueen perustamiseen ja raportointivelvoitteiden muuttumiseen liittyvä lisäresursoinnin tarve. Tämänhetkisen ennusteen mukaan Hallinto- ja elinvoimaosaston talousarviossa ei ole liikkumavaraa, jolla voitaisiin kattaa yhtiön avustustarve.

Koko kaupungin tuloslaskelmaennuste vuodelle 2022 on 31.7.2022 tilanteen mukaan noin 2,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ehdotettu lisämääräraha on siten katettavissa tulorahoituksella.

Oheismateriaalina on talousarvion 2022 täytäntöönpano-ohjeen mukainen liite määrärahojen riittävyyden tarkastelusta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Viitanen Henna

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 32.000 euron lisämäärärahan myöntämistä menokohdalle 1301.5851 Kiinteistö Oy Virtain opiskelija-asuntoloille myönnettävään avustukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen

Lisätietoja

Talousjohtaja, oto. hallintojohtaja Kaisa Jaatinen, puh. 044 715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Valtuusto