

Attendo Armaksen käyttöönottoon liittyvät asiat

PETUL 23.08.2022 § 49

Valmistelija

keiturin soten toimitusjohtaja, sosiaali- ja terveysjohtaja

Valmisteluja on jatkettu Attendo Armas-nimisen kiinteistön käyttöönotossa. Aluehallintovirasto tekee toimitila – ja lupatarkastuksen kiinteistössä 23.9.2022 ja luvan myöntämisen jälkeen tavoitteena on käynnistää toiminta 1.11.2022.

Perusturvalautakunta vahvistaa yhteistoiminta-alueen palvelutuotantoa tuottavien yksiköiden nimet. Edeltävästi henkilöstö on saanut äänestää nimestä ja äänestyksen on voittanut nimiehdotus: Iltarusko

Kiinteistöön tarvitaan myös tehdä kalustohankintoja, joista Keiturin sote on edeltävästi pyytänyt tarjouksia sähköpostitse ilman erillistä tarjouspyyntömallia.

Asukashuoneiden kalustuksesta on pyydetty tarjouksia neljältä (4) kalustetoimittajalta; Respecta Oy:ltä, Lojer Oy:ltä, Suomen Terveysmaailma Oy:ltä sekä Haltija Group Oy:ltä. Yksi palveluntuottaja ei pystynyt tarjoamaan tarjouspyynnön mukaisia tuotteita (Haltija Group Oy).

Tarjouksia pyydettiin hoitosängyistä ja -patjoista (30kpl), vuoteen nousutuista (15) sekä yöpöydistä (30). Tarjoukset saatiin Respecta Oy:ltä, Lojer Oy:ltä, Suomen Terveysmaailma Oy:ltä ja Haltija Group Oy:ltä. Tarjouspyynnön mukaisia olivat kaluston osalta Respectan ja Loijerin tarjoukset, mutta Loijerin leasing-tarjoukseen oli sisällytetty vain hoitosängyt ja patjat. Respecta Oy:n tarjous on kokonaiskustannuksiltaan edullisin ja vastaa esitettyä tarjouspyyntöä. Hankinta on tarkoitus tehdä kokonaispakettina siten, että leasing-kustannus on 1 661,46 €/kk (alv 0%). Leasing-sopimuksen kesto on 36 kk.

	Respecta Oy	Lojer Oy	Suomen Terveysmaailma Oy	Haltija Group Oy	
Hoitosängyt 30kpl	33810	34800	46500		ei jättänyt tarjousta
Hoitopatjat 30 kpl	6750	7050	11100		
Yöpöydät 30kpl	10350	ei sis.tarj	ei.sis.tarjoukseen		
Tarjouspyyntö yhteensä	50910	41850	57600		
Leasing sopimuksen kesto	36kk	36kk	72kk		
leasing hinta /kk (alv 0%)	1661,46	1364,07	1037,5		
Muut ulkopuolen tarjouspyynnön					
Nousutuki 15 kpl	1305	2250	2250		
Vuodepöytä laitojen varaar	285				
Asennus	992				
Rahti	ei ilmoite	480	1890		
Hankinta yhteensä	55153,46	45944,07			
alv 24%	12838,08	10699,2			
	Martela				
	1440				
OLESKELUTILA Nojatuolit 3 kpl	1820				
	590				
PÄÄDYN OLESK.TILA Nojatuolit					
	3900				
RUOKASALI Pöytä 160*80 1 kpl	6468				
Yhteensä	14218				

Yhteisten tilojen osalta kalusteiden hankinta tehdään Martela OY:ltä, joka on aiemmin kilpailutettu kuntahankintojen hankintayhtiöksi. Martelan tarjous kalusteista on 14 993,90€ (alv.0%). Liite.

Virtain kaupungin perusturvalautakunta vahvistaa tulevan yksikön asukaskohtaisen vuokramäärän. Vuokraan sisältyy vesi ja sähkö sekä siihen on jyvitetävä kiinteistön yhteisten tilojen neliöt. Kiinteistön vuokraa määriteltäessä on myös huomioitu Kansaneläkelaitoksen asumismenojen enimmäismäärä alueella sekä vastaavan tehosteun palveluasumisen vuokra-taso muulla yhteistoiminta-alueella. Asukas vastaa itse kotivakuutuksen ottamisesta.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Minna Koskinen

Päätösehdotus

Perusturvalautakunta päättää

- 1) vahvistaa uudeksi tehostetun palvelutalon nimeksi Iltarusko
- 2) vahvistaa asukastilojen kalustohankinnan Respecta Oy:ltä
- 3) vahvistaa yhteisten tilojen kalustohankinnan Martela Oy:ltä
- 4) vahvistaa yksikön asukashuoneiden vuokramääräksi 14,08€/ m²

Päätös	<p>Perusturvalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Lisäksi perusturvalautakunta kävi laajaa ja rikasta keskustelua pykälän asioista. Jokainen lautakunnan jäsen on tuonut mielenpiteensä pykälän käsittelystä.</p> <p>Perusturvalautakunta toteaa, että Ruoveden kunnanhallitus on yhteistoimintasopimuksen (15.10.2012) mukaan tehnyt esityksen toimitiloista 11.4.2022 § 319 ja täydentänyt päätöstä 23.5.2022 § 340 . Perusturvalautakunta on tämän mukaisesti päättänyt toimitiloista 17.5.2022.</p> <p>Perusturvalautakunta toteaa, että päätöksen mukainen toteutus etenee. Siinä on noudatettu ja noudatetaan sosiaali- ja terveydenhoitolain, sekä yhteistoimintalain mukaisia menettelytapoja. Asukkaiden palvelutarpeen arviointi ja siihen liittyvä kuuleminen on noudattanut sekä sosiaalihuoltolain, että vanhuspalvelulain mukaista viranomaistoimintaa.</p> <p>Asiassa on kuultu asiantuntijoina Keiturin soten ikäihmisten palvelupäällikkö Marika Säynäjokea, Majakan osastonhoitaja Terhi Lahtista sekä Harjukodin osastonhoitaja Johanna Töyssyä.</p> <p>Päätöksessä on huomioitu Ruoveden kunnanhallituksen lainvoimaa vailla oleva päätös.</p>
Lisätietoja	Keiturin soten toimitusjohtaja
Jakelu	Keiturin sote
PETUL 13.09.2022 § 58 511/05.00.00/2022	
Valmistelija	<p>sosiaali- ja terveysjohtaja</p> <p>Perusturvalautakunnan päätöksen 23.8.2022 49§ jälkeen asukastilojen kalustohankintaa koskevassa tarjouspyynnöissä on havaittu menettelyvirhe, joka on asettanut kalustotoimittajat eriarvoiseen asemaan eikä toiminta näin ollen ole noudattanut kaupungin laatimaa hankintaohjetta tai hankintalain säännöksiä.</p> <p>Keiturin soten hankintaprosessissa ei ole käytetty yhtenäistä tarjouspyyntöä, jolloin kaikilta toimijoilta ei ole pyydetty yhdenmukaista tarjouta koskien asukashuoneiden kalustohankintaa. Tämän vuoksi jätetyt tarjoukset eivät ole vertailukelpoisia eikä tämän perusteella niistä voi tehdä hankintapäätöstä.</p> <p>Yhteisten tilojen osalta kalustohankinnat voivat edetä.</p>
Esittelijä	Sosiaali- ja terveysjohtaja Minna Koskinen
Päätösehdotus	Perusturvalautakunta kumoaa aiemmin tekemänsä päätöksen 23.8.2022 49§ kohta 2 koskien asukashuoneiden kalustohankintaa ja hankintaprosessi näistä kalusteista keskeytetään. Virtain kaupunki vastaa palvelutuotannon hankintaprosessista ja käynnistää uuden hankinnan liitteen mukaisella tarjouspyynnöllä. Asia otetaan käsiteltäväksi seuraavaan perusturvalautakunnan kokoukseen.

Päätös	Perusturvalautakunta päättää ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi Keiturin Sotelle kerätty asiat mitä perusturvalautakunta toivoo saavansa tiedoksi.
Lisätietoja	Keiturin soten toimitusjohtaja Kari Nuuttila
Jakelu	Keiturin sote hankintaan osallistuneet toimijat