

Lupapalvelulautakunta

---

Aika 25.08.2022 klo 17:02 - 17:48

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	3
§ 28	Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle, Alastaipaleensuon turvetuotantoalueen päästötarkkailua koskeva suunnitelma, Virrat	4
§ 29	Lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselle, ABO Wind Oy:n Myyränkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Kihniö ja Virrat	6
§ 30	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, valitus päätöksestä koskien poikkeamislupaa terassin rakentamiseen	7
§ 31	Ilmoitusasiat	9

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vehmas Jarmo Mononen Riitta Saarinen Risto Suhonen Hilikka Viitanen Risto	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Kimmo Jokinen Viitanen Henna Koskela Reijo		
Muu	Tikkanen Pentti Valkonen Leo Hanna Honkanen Mika Aalto  Teija Lukula	Kaupunginhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja Esittelijä Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö Pöytäkirjanpitäjä	Osallistui Teamsin välityksellä

## Allekirjoitukset

Jarmo Vehmas  
puheenjohtaja

Teija Lukula  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

27 - 31

## Liitteet

## Pöytäkirjan tarkastus

Virtain kaupunki 29.08.2022

Hilikka Suhonen  
pöytäkirjantarkastaja

Risto Viitanen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin Internet-sivuilla 30.8.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta**

LUPALV 25.08.2022 § 27

Hallintosäännön 128 §:n mukaan

Toimielin käsittelee asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällöin edellytyksenä on läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 29.8.2022 ja pidetään julkisesti nähtävillä 30.8.2022.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Tämä kokous toteutetaan osin sähköisesti Teams-järjestelmän välityksellä siten, että sähköisesti kokoukseen läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja ääniyhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hilikka Suhonen ja Risto Viitanen.

Teamsin välityksellä kokoukseen osallistui Mika Aalto.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

**Lausunto Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle, Alastaipaleensuon turvetuotantoalueen päästötarkkailua koskeva suunnitelma, Virrat**

LUPALV 25.08.2022 § 28

514/11.00.03/2022

Valmistelija

Ympäristötarkastaja

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Virtain kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Alastaipaleensuon turvetuotantoalueen päästötarkkailua koskevasta suunnitelmasta 17.8.2022 mennessä. Aluehallintovirasto on antanut pyynnöstä lisäaikaa lausunnon antamiseen 5.9.2022 asti.

Neova Oy hakee Virtain kaupungissa sijaitsevan Alastaipaleensuon turvetuotantoaluetta koskevan päästötarkkailusuunnitelman hyväksymistä. Alastaipaleensuon turvetuotantoalueella on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 16.12.2010 myöntämä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa. Lupa on voimassa vain tuotantosuunnitelman lohkolle 1, sillä Vaasan hallinto-oikeus kumosi 5.9.2012 lupapäätöksen lohkojen 2 ja 3 osalta. Luvan haltijan hakemus käsitellään ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaisena tarkkailumääräysten muuttamista koskevana asiana.

Alastaipaleensuon 43 ha laajuisen turvetuotantoalueen ensimmäinen tuotantovuosi oli 2017. Lisäksi tuotantoa on ollut vuosina 2018 ja 2020, ja vuosina 2019 ja 2021 tuotantoalue on ollut levossa. Tuotannon arvioidaan kestävän vielä 25-30 vuotta. Tuotantoalueen kuivatusvedet käsitellään 2,8 ha:n kokoisella pintavalutuskentällä, jonka pinta-ala on 5,9 % sen yläpuolisesta valuma-alueesta.

Kuivatusvedet johdetaan laskuojaa pitkin noin 1 km Pahkalampeen ja sieltä edelleen noin 2 km Pahkapuroa pitkin Matoluomaan, joka laskee Metterinjärveen. Päästötarkkailutulosten mukaan Alastaipaleensuon vuosipäästöjen vaihteluvälit ovat olleet tuotantovaiheessa 2017-2021 seuraavat: kiintoaine 255-1371 kg, kokonaistyyppi 166-355 kg, kokonaisfosfori 7,4-21 kg ja kemiallinen hapenkulutus COD<sub>Mn</sub> 7 210-16 966 kg O<sub>2</sub>.

Ympäristöluvan mukaan päästötarkkailunäytteitä on otettava ennen pintavalutuskenttää ja sen jälkeen neljä kertaa vuodessa (maalis-toukokuu, kesä-heinäkuu, syys-lokakuu ja jouluhelmikuu) kahden vuoden ajan tuotannon aloittamisen jälkeen ja kahden vuoden ajan ennen tarkistushakemuksen jättämistä sekä jälkihoidon aikana. Pirkanmaan ELY-keskus on arvioinut, että Alastaipaleensuon ympäristöluvan mukainen päästötarkkailu on suppeaa, eikä täytä nykykäytännön mukaisia vaatimuksia.

Neova Oy esittää, että jatkossa päästötarkkailunäytteet otetaan pintavalutuskentältä lähtevästä vedestä kolmen perättäisen tarkkailuvuoden ja kahden väli vuoden jaksoissa. Ensimmäiset tarkkailujaksot olisivat 2022-2024 ja 2027-2029. Vesinäytteitä otetaan laskennallisesti optimaalisina ajankohtina noin viisi kertaa vuodessa: maaliskuun alussa, huhtikuun alussa

Lupapalvelulautakunta

§ 28

25.08.2022

ja lopussa, heinäkuun alussa sekä marraskuun lopussa. Lisäksi tarkkailua tehdään jälkihoidon aikana. Pintavalutuskentälle tulevasta vedestä otetaan näytteet kolmen vuoden ajan 2022-2024 samoina ajankohtina kuin kentältä lähtevästä vedestä, ja sen jälkeen pintavalutuskentän yläpuolinen tarkkailu jää pois. Näytteistä määritetään kiintoaine, kokonaisfosfori (PO<sub>4</sub>-P), kokonaistyyppi, COD<sub>Mn</sub> ja pH. Virtaama mitataan jatkuvatoimisesti. Neova Oy esittää, että vesistö päästöt lasketaan tarkkailutulosten, trendit huomioivaan lineaariseen interpolaatioon perustuvan laskentamallin sekä tuotantoalueen omien virtaamatietojen avulla.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Virtain kaupungin lupapalvelulautakunta antaa Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon:

Esitetyt päästötarkkailun muutokset ovat perusteltuja, sillä tuotantoalueen vaikutuksia saadaan seurattua paremmin ja niistä saadaan kattavampaa seurantatietoa. Päästötarkkailuraportit pyydetään toimittamaan tiedoksi myös Virtain kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (Lupapalvelulautakunta) sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@virrat.fi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

Lupapalvelulautakunta

§ 29

25.08.2022

**Lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselle, ABO Wind Oy:n Myyränkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Kihniö ja Virrat**

LUPALV 25.08.2022 § 29

502/11.00.03/2022

Valmistelija	Ympäristötarkastaja
	<p>Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ilmoittaa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisesti ABO Wind Oy:n Pirkanmaan maakunnassa Kihniön ja Virtain kunnan alueille suunniteltavasta Myyränkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma) vireilläolosta hankkeen vaikutusalueella. Kuulutus ja arviointiohjelma ovat nähtävillä 23.6.-22.8.2022. Pirkanmaan ELY-keskus varaa tilaisuuden Virtain kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle antaa lausunto arviointiohjelmasta viimeistään 22.8.2022. Lausunnon antamiseen on pyydetty lisäaikaa 30.8.2022 asti. Lausuntopyyntö on liitteenä.</p> <p>Suunniteltava hanke sijaitsee 4 km Kihniön keskustasta lounaaseen ja 20 km Virtain keskustasta länteen. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho noin 7-10 MW. Vaihtoehdoissa 1 alueelle rakennetaan 29 tuulivoimaa, vaihtoehdossa 2 Kihniön alueelle 21 tuulivoimalaa ja vaihtoehdossa 3 Virtain kaupungin alueelle 8 tuulivoimalaa. Vaihtoehdossa 0 hanketta ei toteuteta. Sähkönsiirrolle on kaksi vaihtoehtoa, joiden linjaukset tarkentuvat YVA-menettelyn edetessä.</p>
Esittelijä	Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen
Päätösehdotus	<p>Lupapalvelulautakunta antaa Myyränkankaan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta seuraavan lausunnon:</p> <p>Myyränkankaan tuulivoimahankkeen suunnittelualueen läheisyydessä on Virroilla lähtenyt käyntiin Tuuranevan tuulivoimahankkeen suunnittelu, mikä tulee huomioida Myyränkankaan ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa.</p>
Päätös	<p>Keskustelun aikana lausunnon alkuun lisättiin: Esitetty ympäristövaikutusten arviointiohjelma merkitään tiedoksi.</p> <p>Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä.</p>
Lisätietoja	Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Pirkanmaan ELY-keskus

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, valitus päätöksestä koskien poikkeamislupaa terassin rakentamiseen**

LUPALV 25.08.2022 § 30

326/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö, ympäristötarkastaja

Virtain lupapalvelulautakunta on tehnyt päätöksen 25.5.2022 § 17 koskien poikkeamishakemusta terassin rakentamiseen kiinteistölle Justeeri 936-406-3-147. Naapurikiinteistön omistaja on valittanut päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa pyydetään hallinto-oikeutta kumoamaan lupapalvelulautakunnan myöntämän poikkeamispäätöksen ja palauttamaan poikkeamisluvan uudelleen lupaviranomaisen käsittelyyn.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa Virtain lupapalvelulautakuntaa valituksen johdosta antamaan lausunnon. Lausuntoon on liitettävä alkuperäisinä tai jäljennösinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 15.8.2022. Lausunnon antamiseen on pyynnöstä saatu lisääaikaa 30.8.2022 asti. Lausuntopyyntö ja valitus ovat liitteinä.

Lausunto

Lupapalvelulautakunta viittaa perusteluihin, jotka se on asiassa antanut 25.5.2022 § 17 päätöksen yhteydessä. Sen lisäksi mitä päätöksessä on esille tuotu, todetaan vielä, että kyseinen hanke ei ole rantaosayleiskaavan eikä rakennusjärjestyksen vastainen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksessä 10.5.2021 (nro 21/0260/2, dnro 00187/20/4114) on rinnastettu Virtain rakennusjärjestyksessä oleva määritelmä kuistin maksimikoosta 10 m<sup>2</sup> koskemaan kaikkea terassia ja laudoitettua kulkureittejä. Hallinto-oikeuden näkemyksen mukaan terassin laajennuslupaa ei olisi tullut käsitellä ilman poikkeamislupaa. Virtain kaupungin lupalautakunta ei kuitenkaan hakenut valitusoikeutta hallinto-oikeuden päätöksestä, eikä valittanut päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Koska hallinto-oikeus rinnasti päätöksellään kaiken terassit ja kulkuyhteydet kuistiksi, edellytettiin hakijaa hakemaan joko poikkeamislupaa tai vaihtoehtoisesti purkamaan tehdyt rakenteet. Menettely on siis ollut hallinto-oikeuden päätöksen mukainen. Tällä välin saunarakennuksen rakennuslupa meni vanhaksi ja hallinto-oikeuden antaessa päätöksensä terassiasiassa, käsiteltiin uusi rakennuslupa (lupatunnus: 22-0030-R § 27, 8.3.2022) saunarakennukselle tästä johtuen kokonaan ilman terasseja ja terassiasiat erikseen poikkeamisluvalla hallinto-oikeuden linjauksen mukaisesti. Poikkeamislupa käsiteltiin koskemaan kaikkea terassia, kuitenkin lopulta siten, että alunperin luvituksen alla ollutta laajennusta ei käsitellä, vaan se jätettiin kokonaan pois. Terassit nykyisessä haetussa muodossaan olivat siis jo luvitettuja ja lainvoimaisia, mikäli varsinainen rakennuslupa ei olisi mennyt vanhaksi ja sitä olisi käsitelty uudestaan ilman terasseja, johtuen välillä tulleesta oikeuden päätöksestä.

Virtain kaupunginrakennusjärjestys on vuodelta 2003 ja tältä osin vajavainen, se ei ota kantaa terasseihin ollenkaan. Kuistikin mainitaan vain rantasaunarakennuksen osalta. Terrassin kokoa on tapauskohtaisesti harkittu hakemuksen perusteella ja naapureiden mielipiteitä kuullen. Virtain kaupungin rakennusjärjestys on päivityksen alla. Maankäyttö ja rakennuslaki on myös muutoksen alla ja muutokset vaikuttavat suoraan pakottaen kuntia avaamaan rakennusjärjestyksensä (toimenpideluvan poistuminen). Katon alla olevaa terassia on ajeltu tulevassa rakennusjärjestysluonnoksessa sallittavan 12 m<sup>2</sup> tai enimmillään 60% rakennuksen pinta-alasta ja tätä on tulkittu tähänkin asti. Terrassin määrä on perustunut kohtuullisuuden arviointiin, vallitseviin olosuhteisiin, yhdenmukaiseen menettelyyn. Aiemmin ei ole tullut ongelmia ko. asiassa.

Mainittakoon että, vaikka kuistille ei löydy määritelmää MRL:stä niin yleinen määritelmä sanakirjoissa on: *Ulko-oven eteen rakennettu, tavallinen, tavallisesti kaiteellinen katos tai (lasiseinäinen) eteinen, veranta, vilpola*. Eli rakennusjärjestyksen kuistilla on tarkoitettu katettua sisäänkäyntiä tai eteistä ja näin sitä on myös tulkittu. Kohteena olevassa rakennuksessa ei ole varsinaista kuistia ollenkaan. Suurinosa katetusta terrassista on rakennuksen järvenpuoleisella seinällä, ikkunoiden edessä, josta ei ole kulkua ollenkaan rakennukseen. Mikäli linjaus olisi, että kuisti käsittäisikin kaiken terrassin ja kulkuyhteydet, kyseessä tulisi olemaan ennakkopäätös valtakunnantasolla.

Esittelijä	Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen
Päätösehdotus	Virtain kaupungin lupapalvelulautakunta antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle yllä olevan lausunnon valitusasiassa koskien poikkeamislupaa terrassin rakentamiseen, dnro 1504/03.04.04.04.16/2022.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietoja	Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi
Jakelu	Hämeenlinnan hallinto-oikeus Kaavoitus- ja kehittämispäällikkö



**Ilmoitusasiat**

LUPALV 25.08.2022 § 31

Valmistelija

Kiinteistösihteeri

1. Pirkanmaan ELY-keskus:
  - 17.6.2022, ruoppausilmoitus kiinteistöllä 936-402-7-135.
  - 23.6.2022, päätös KASELY/1005/2022, poikkeaminen luonnonsuojelulain 42 §:n mukaisista rauhoitussäännöksistä eräiden sammallajien osalta.
  - 10.8.2022, ruoppausilmoitus kiinteistöllä 936-402-9-101.
  - 16.8.2022, ruoppausilmoitus kiinteistöllä 936-404-6-182.
  - 16.8.2022, ruoppausilmoitus kiinteistöllä 936-408-5-190.
2. Rakennustarkastajan rakennuslupapäätökset:
  - 22.6.2022, julkipanolista 21.6.2022 tehdyistä päätöksistä, 105 §-107 §.
  - 29.6.2022, julkipanolista 28.6.2022 tehdyistä päätöksistä, 108 §-115 §.
  - 9.8.2022, julkipanolista 8.8.2022 tehdyistä päätöksistä, 116 §-121 §.
  - 15.8.2022, julkipanolista 12.8.2022 tehdyistä päätöksistä, 122 §-123 §.
3. Envineer Oy:
  - 17.6.2022, Toisveden Puun vanha saha, muistio 15.6.2022.
4. KVVY Tutkimus Oy:
  - 16.6.2022, Virtain kaupungin keskusjätevedenpuhdistamon tarkkailuraportti 25.5.2022.
  - 16.6.2022, Virtain kaupungin keskusjätevedenpuhdistamon tarkkailuraportti, kuivattu liete 25.5.2022.
  - 6.7.2022, jäteveden tarkkailuraportti, Finncont Oy.
  - 13.7.2022, Neova Oy:n läntisen Suomen turvetuotannon vesistö tarkkailu vuonna 2021, Pirkanmaan ELY-keskuksen alue.
5. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto:
  - 22.6.2022, lausuntopyyntö LSSAVI/20616/2021, Alastaipaleensuon turvetuotantoalueen päästötarkkailua koskeva suunnitelma, Virrat.
6. Eurofins Environment Testing Finland Oy:
  - 6.6.2022, pohjavesitarkkailutulokset, Finncont Oy.
7. Afry Finland Oy:
  - 22.6.2022, pohjavesitarkkailutulokset, analyysiraportti 6.6.2022, Teboil.
  - 22.6.2022, pohjavesitarkkailutulokset, analyysiraportti 16.6.2022, Teboil.
  - 22.6.2022, pohjavesitarkkailutulokset, tutkimustodistus 13.6.2022, Teboil.

Lupapalvelulautakunta

§ 31

25.08.2022

8. FCG Finnish Consulting Group Oy:
  - 8.4.2022, Neste EXP Virrat Sampolantie pohjaveden tarkkailuraportti 2021.
9. Sähköposti lupapalvelulautakunnalle:
  - 19.6.2022, Selvityspyyntökirje 10.9.2021.
  - Selvitys 25.8.2022.
10. Metsähallitus, Luontopalvelut:
  - 10.8.2022, tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla MH 5474/05.04.01/2022.
11. Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto:
  - 27.7.2022, lausuntopyyntö koskien Liedenpohjan vesiosuuskunnan riskinarvioinnin hyväksymishakemusta.
12. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset:
  - 16.6.2022, 5 §, päätös YSL 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta.
  - 15.7.2022, 6 §, päätös YSL 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta.
  - 18.8.2022, 7 §, päätös YSL 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Hanna Honkanen, puh. 044 715 1468, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 28, § 29, § 30

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Lupapalvelulautakunta

### **Muutoksenhakukielto ja sen peruste**

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta (kuntalaki 136 §)

Liitetään otteeseen / päätökseen