

Attendo Armaksen käyttöönottoon liittyvät asiat

PETUL 23.08.2022 § 49
511/05.00.00/2022

Valmistelija

keiturin soten toimitusjohtaja, sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja

Valmistelija on jatkanut Attendo Armaks-nimisen kiinteistön käyttöönottoa. Aluehallintovirasto tekee toimitila – ja lupatarkastuksen kiinteistössä 23.9.2022 ja luvan myöntämisen jälkeen tavoitteena on käynnistää toiminta 1.11.2022.

Perusturvalautakunta vahvistaa yhteistoiminta-alueen palvelutuotantoa tuottavien yksiköiden nimet. Edeltävästi henkilöstö on saanut äänestää nimestä ja äänestyksen on voittanut nimiehdotus: Iltarusko

Kiinteistöön tarvitaan myös tehdä kalustohankintoja, joista Keiturin sote on edeltävästi pyytänyt tarjouksia sähköpostitse ilman erillistä tarjouspyyntömallia.

Asukashuoneiden kalustuksesta on pyydetty tarjouksia neljältä (4) kalustetoimittajalta; Respecta Oy:ltä, Lojer Oy:ltä, Suomen Terveysmaailma Oy:ltä sekä Haltija Group Oy:ltä. Yksi palveluntuottaja ei pystynyt tarjoamaan tarjouspyynnön mukaisia tuotteita (Haltija Group Oy).

Tarjouksia pyydettiin hoitosängyistä ja -patjoista (30kpl), vuoteen nousutuista (15) sekä yöpöydistä (30). Tarjoukset saatiin Respecta Oy:ltä, Lojer Oy:ltä, Suomen Terveysmaailma Oy:ltä ja Haltija Group Oy:ltä. Tarjouspyynnön mukaisia olivat kaluston osalta Respectan ja Loijerin tarjoukset, mutta Loijerin leasing-tarjoukseen oli sisällytetty vain hoitosängyt ja patjat. Respecta Oy:n tarjous on kokonaiskustannuksiltaan edullisin ja vastaa esitettyä tarjouspyyntöä. Hankinta on tarkoitus tehdä kokonaispakettina siten, että leasing-kustannus on 1 661,46 €/kk (alv 0%). Leasing-sopimuksen kesto on 36 kk.

| | Respecta Oy | Lojer Oy | Suomen Terveysmaailma Oy | Haltija Group Oy |
|-----------------------------------|----------------|-------------|--------------------------|-----------------------|
| Hoitosängyt 30kpl | 33810 | 34800 | 46500 | ei jättänyt tarjousta |
| Hoitopatjat 30 kpl | 6750 | 7050 | 11100 | |
| Yöpöydät 30kpl | 10350 | ei sis.tarj | ei.sis.tarjoukseen | |
| Tarjouspyyntö yhteensä | 50910 | 41850 | 57600 | |
| Leasing sopimuksen kesto | 36kk | 36kk | 72kk | |
| leasing hinta /kk (alv 0%) | 1661,46 | 1364,07 | 1037,5 | |
| Muut ulkopuolen tarjouspyynnön | | | | |
| Nousutuki 15 kpl | 1305 | 2250 | 2250 | |
| Vuodepöytä laitojen varaan | 285 | | | |
| Asennus | 992 | | | |
| Rahti | ei ilmoite | 480 | 1890 | |
| Hankinta yhteensä | 55153,46 | 45944,07 | | |
| alv 24% | 12838,08 | 10699,2 | | |
| | | | | |
| | Martela | | | |
| | 1440 | | | |
| OLESKELUTILA Nojatuolit 3 kpl | 1820 | | | |
| | | | | |
| | 590 | | | |
| PÄÄDYN OLESK.TILA Nojatuolit | | | | |
| | 3900 | | | |
| RUOKASALI Pöytä 160*80 1 kpl | 6468 | | | |
| | | | | |
| Yhteensä | 14218 | | | |

Yhteisten tilojen osalta kalusteiden hankinta tehdään Martela OY:ltä, joka on aiemmin kilpailutettu kuntahankintojen hankintayhtiöksi. Martelan tarjous kalusteista on 14 993,90€ (alv.0%). Liite.

Virtain kaupungin perusturvalautakunta vahvistaa tulevan yksikön asukaskohtaisen vuokramäärän. Vuokraan sisältyy vesi ja sähkö sekä siihen on jyvitetävä kiinteistön yhteisten tilojen neliöt. Kiinteistön vuokraa määriteltäessä on myös huomioitu Kansaneläkelaitoksen asumismenojen enimmäismäärä alueella sekä vastaavan tehosteun palveluasumisen vuokra-taso muulla yhteistoiminta-alueella. Asukas vastaa itse kotivakuutuksen ottamisesta.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Minna Koskinen

Päätösehdotus

Perusturvalautakunta päättää

- 1) vahvistaa uudeksi tehostetun palvelutalon nimeksi Iltarusko
- 2) vahvistaa asukastilojen kalustohankinnan Respecta Oy:ltä
- 3) vahvistaa yhteisten tilojen kalustohankinnan Martela Oy:ltä
- 4) vahvistaa yksikön asukashuoneiden vuokramääräksi 14,08€/ m²

Päätös

Perusturvalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi perusturvalautakunta kävi laajaa ja rikasta keskustelua pykälän asioista. Jokainen lautakunnan jäsen on tuonut mielenpiteensä pykälän käsittelystä.

Perusturvalautakunta toteaa, että Ruoveden kunnanhallitus on yhteistoimintasopimuksen (15.10.2012) mukaan tehnyt esityksen toimitiloista 11.4.2022 § 319 ja täydentänyt päätöstä 23.5.2022 § 340 . Perusturvalautakunta on tämän mukaisesti päättänyt toimitiloista 17.5.2022.

Perusturvalautakunta toteaa, että päätöksen mukainen toteutus etenee. Siinä on noudatettu ja noudatetaan sosiaali- ja terveydenhoitolain, sekä yhteistoimintalain mukaisia menettelytapoja. Asukkaiden palvelutarpeen arviointi ja siihen liittyvä kuuleminen on noudattanut sekä sosiaalihuoltolain, että vanhustalain mukaista viranomaistoimintaa.

Asiassa on kuultu asiantuntijoina Keiturin soten ikäihmisten palvelupäällikkö Marika Säynäjokea, Majakan osastonhoitaja Terhi Lahtista sekä Harjukodin osastonhoitaja Johanna Töyssyä.

Päätöksessä on huomioitu Ruoveden kunnanhallituksen lainvoimaa vailla oleva päätös.

Lisätietoja

Keiturin soten toimitusjohtaja

Jakelu

Keiturin sote